

Số: /TCBC-STP

Cà Mau, ngày tháng 10 năm 2024

THÔNG CÁO BÁO CHÍ
Văn bản quy phạm pháp luật
do Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau ban hành
(Nghị quyết số 08/2024/NQ-HĐND ngày 09/10/2024)

Thực hiện Luật Phổ biến, giáo dục pháp luật năm 2012; Quyết định số 977/QĐ-TTg ngày 11/8/2022 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt đề án “Tăng cường năng lực tiếp cận pháp luật của người dân”; Công văn số 5036/UBND-NC ngày 03/7/2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về việc xây dựng và ban hành Thông cáo báo chí về văn bản quy phạm pháp luật. Sở Tư pháp ra Thông cáo báo chí về văn bản quy phạm pháp luật do Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau ban hành như sau:

1. Văn bản quy phạm pháp luật được ban hành:

Nghị quyết số 08/2024/NQ-HĐND ngày 09/10/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau sửa đổi, bổ sung khoản 2 Điều 1 Nghị quyết số 18/2019/NQ-HĐND ngày 06/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm giai đoạn 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Cà Mau, được sửa đổi, bổ sung tại Nghị quyết số 09/2023/NQ-HĐND ngày 07/7/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh.

2. Hiệu lực thi hành: Có hiệu lực thi hành từ ngày 19/10/2024.

3. Sự cần thiết, mục đích ban hành

a) Sự cần thiết ban hành:

Qua rà soát, hiện nay trên địa bàn tỉnh có nhiều khu tái định, trong đó có một số khu đã được UBND tỉnh phê duyệt giá đất thu tiền sử dụng đất cách đây nhiều năm, cần được kiểm tra, rà soát, đánh giá lại sự phù hợp với giá đất thực tế trên thị trường hiện nay; một số khu chưa được phê duyệt giá đất thu tiền sử dụng đất. Để đảm bảo cơ sở giao đất, tính tiền sử dụng đất cho người được bố trí tái định cư theo Luật Đất đai năm 2024, cần khẩn trương thực hiện việc điều chỉnh, bổ sung giá đất ở tại các khu tái định trên địa bàn tỉnh vào Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Cà Mau, kịp thời ban hành, áp dụng sau khi Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực thi hành. Do đó Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, ban hành Nghị quyết sửa đổi, bổ sung Nghị quyết số 18/2019/NQ-HĐND ngày 06/12/2019 và Nghị quyết số 09/2023/NQ-HĐND ngày 07/7/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh là cần thiết

b) Mục đích ban hành: Đảm bảo tính thống nhất của hệ thống pháp luật; Nghị quyết ban hành sẽ là cơ sở pháp lý để Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định điều chỉnh, bổ sung Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm giai đoạn 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh làm căn cứ thực hiện đối với các trường hợp theo quy định tại khoản 3 Điều 111, Điều 159 Luật đất đai 2024.

4. Nội dung chủ yếu: Sửa đổi, bổ sung khoản 2 Điều 1, Nghị quyết số 18/2019/NQ-HĐND ngày 06 tháng 12 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm giai đoạn 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Cà Mau, được sửa đổi, bổ sung tại Nghị quyết số 09/2023/NQ-HĐND ngày 07 tháng 7 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh.

4.1. Bổ sung điểm a7 vào sau điểm a khoản 2 Điều 1, Nghị quyết số 18/2019/NQ-HĐND, như sau:

“a7) Sửa đổi (điều chỉnh tăng) giá đất ở tại đô thị đối với 02 đoạn, tuyến đường thuộc thị trấn Cái Nước, huyện Cái Nước trong Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Cà Mau”.

STT	STT theo Nghị quyết số 18/2019/NQ-HĐND	Đường, tuyến lộ, khu vực	Đoạn đường		Giá đất <i>Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²</i>
			Từ	Đến	
(1)		(2)	(3)	(4)	(6)
1	45	Khu dân cư Lương Thực (Đường số 1, đường số 4)			7.960
2	46	Khu dân cư Lương Thực (Đường số 2, đường số 3)			6.802

4.2. Bổ sung điểm a8 vào sau điểm a khoản 2 Điều 1, Nghị quyết số 18/2019/NQ-HĐND, như sau:

“a8) Bổ sung giá đất ở tại đô thị đối với 23 đoạn, tuyến đường vào Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Cà Mau, cụ thể:

- **Thành phố Cà Mau: 10 đoạn, tuyến đường:**

STT	Đường, tuyến lộ, khu vực	Đoạn đường		Giá đất Đơn vị tính: 1.000 đồng/m ²
		Từ	Đến	
Khu tái định cư thuộc Khu Hành chính Văn hóa, Thể thao và Dịch vụ tỉnh Cà Mau tại Phường 1, thành phố Cà Mau				
1	Đường số 4			10.192
2	Đường số 6			10.373
3	Đường số 8			10.373
4	Đường số 7			14.716
5	Đường số 10			10.088
6	Đường số 11			10.088
7	Đường số 12			10.088
8	Đường số 13			10.088
9	Đường số 14			9.846
10	Đường số 16			10.088

- Huyện Thới Bình: 02 đoạn, tuyến đường:

STT	Đường, tuyến lộ, khu vực	Đoạn đường		Giá đất <i>Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²</i>
		Từ	Đến	
Khu tái định cư khóm 2, thị trấn Thới Bình				
1	Đường N2			2.859
2	Đường D5			2.946

- Huyện Năm Căn: 09 đoạn, tuyến đường;

STT	Đường, tuyến lộ, khu vực	Đoạn đường		Giá đất <i>Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²</i>
		Từ	Đến	
Khu tái định cư phục vụ cho Dự án đường Hồ Chí Minh trên địa bàn huyện Năm Căn tại thị trấn Năm Căn				
1	Đường số 1			2.801
2	Đường số 2			2.801
3	Đường số 3			2.801
4	Đường số 4			2.898
5	Đường số 5			2.801
6	Đường H1			2.150
7	Đường H2			2.150
8	Đường H3			2.150
9	Đường H4			2.150

- Huyện Trần Văn Thời: 02 đoạn, tuyến đường:

STT	Đường, tuyến lộ, khu vực	Đoạn đường		Giá đất Đơn vị tính: 1.000 đồng/m ²
		Từ	Đến	
1. Thị trấn Trần Văn Thời				
Khu Thương nghiệp – Dân cư (Khu tái định cư), khóm 1				
1	Đường số 3A			4.697

2. Thị trấn Sông Đốc				
Khu tái định cư xen ghép Sông Đốc thuộc Dự án đầu tư xây dựng, nâng cấp đê biển Tây				
1	Các tuyến đường bê tông rộng 4m, vỉa hè 3m			3.125

Trên đây là Thông cáo báo chí văn bản quy phạm pháp luật do Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau ban hành, Sở Tư pháp xin thông báo./.

Nơi nhận:

- HĐND tỉnh (để báo cáo);
- UBND tỉnh (để báo cáo);
- Cục PBGDPL – Bộ Tư pháp (để báo cáo);
- UBMTTQ Việt Nam tỉnh;
- Sở, ban, ngành tỉnh;
- Báo Cà Mau;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh (để đăng tải);
- Trang Thông tin PBGDPL tỉnh (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử Sở Tư pháp (để đăng tải);
- UBND các huyện, thành phố Cà Mau;
- Lưu: VT, PBGDPL.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Thị Ngọc