

Số: /TCBC-STP

Cà Mau, ngày tháng 01 năm 2025

THÔNG CÁO BÁO CHÍ
Văn bản quy phạm pháp luật
do Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau ban hành
(Quyết định số 71/2024/QĐ-UBND ngày 30/12/2024)

Thực hiện Luật Phổ biến, giáo dục pháp luật năm 2012; Quyết định số 977/QĐ-TTg ngày 11/8/2022 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt đề án “Tăng cường năng lực tiếp cận pháp luật của người dân”; Công văn số 5036/UBND-NC ngày 03/7/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Cà Mau về việc xây dựng và ban hành Thông cáo báo chí về văn bản quy phạm pháp luật. Sở Tư pháp ra Thông cáo báo chí về văn bản quy phạm pháp luật do UBND tỉnh Cà Mau ban hành như sau:

1. Văn bản quy phạm pháp luật được ban hành: Quyết định số 71/2024/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về việc ban hành giá thu tiền sử dụng hạ tầng trong Khu công nghiệp Khánh An, huyện U Minh, tỉnh Cà Mau.

2. Hiệu lực thi hành: Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 10/01/2025 và thay thế Quyết định số 27/2019/QĐ-UBND ngày 05/7/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau ban hành mức thu tiền sử dụng hạ tầng trong Khu công nghiệp Khánh An, huyện U Minh, tỉnh Cà Mau.

3. Sự cần thiết, mục đích ban hành:

a) *Sự cần thiết ban hành:* Thực hiện Luật giá năm 2023, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định số 71/2024/QĐ-UBND ban hành giá thu tiền sử dụng hạ tầng trong Khu công nghiệp Khánh An, huyện U Minh, tỉnh Cà Mau là cần thiết

b) *Mục đích ban hành:* Đảm bảo tính thống nhất của hệ thống pháp luật, điều chỉnh mức thu hợp lý, và tạo cơ sở pháp lý rõ ràng để quản lý và phát triển hạ tầng khu công nghiệp hiệu quả.

4. Nội dung chủ yếu: Quy định giá thu tiền sử dụng hạ tầng; quản lý và sử dụng nguồn thu tiền sử dụng hạ tầng; trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức, đơn vị trong việc thu, nộp, quản lý, sử dụng nguồn thu tiền sử dụng hạ tầng trong Khu Công nghiệp Khánh An, cụ thể như sau:

4.1. Giá thu

a) Giá thu tiền sử dụng hạ tầng trong Khu Công nghiệp Khánh An là 5.341 đồng/m²/năm (Năm nghìn, ba trăm bốn mươi một đồng trên mét vuông trên năm) (chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng) được giữ ổn định trong thời gian 05 năm (năm

năm) kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực. Sau thời gian này, căn cứ vào mức độ đầu tư hoàn chỉnh các công trình hạ tầng trong Khu Công nghiệp Khánh An, Ban Quản lý Khu kinh tế có trách nhiệm tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh điều chỉnh giá thu tiền sử dụng hạ tầng.

b) Số tiền sử dụng hạ tầng phải thu hàng năm bằng diện tích thuê đất nhân với giá thu tiền sử dụng hạ tầng tại điểm a nêu trên. Diện tích thuê đất là diện tích ghi tại Quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho nhà đầu tư thuê đất trong Khu Công nghiệp Khánh An.

4.2. Quản lý và sử dụng nguồn thu tiền sử dụng hạ tầng

a) Toàn bộ số thu tiền sử dụng hạ tầng trong Khu Công nghiệp Khánh An (sau khi nộp thuế nếu có) được nộp vào ngân sách nhà nước để chi cho công tác bảo trì, duy tu, tái tạo cơ sở hạ tầng và công tác quản lý, vận hành hạ tầng trong Khu Công nghiệp Khánh An.

b) Việc quản lý, sử dụng nguồn thu tiền sử dụng hạ tầng trong Khu Công nghiệp Khánh An thực hiện theo quy định hiện hành của nhà nước.

4.3. Quy định chuyển tiếp: Đối với các hợp đồng thu tiền sử dụng hạ tầng đã ký trước ngày Quyết định này có hiệu lực thì hành và giá thu được tính theo Quyết định số 27/2019/QĐ-UBND ngày 05/7/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành mức thu tiền sử dụng hạ tầng trong Khu công nghiệp Khánh An, huyện U Minh, tỉnh Cà Mau, giao cơ quan thu thực hiện điều chỉnh giá thu trong hợp đồng theo Quyết định này trong thời hạn 20 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành.

Trên đây là Thông cáo báo chí văn bản quy phạm pháp luật do UBND tỉnh Cà Mau ban hành, Sở Tư pháp xin thông báo (gửi kèm Quyết định số 71/2024/QĐ-UBND)/.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (để báo cáo);
- Cục PBGDPL - Bộ Tư pháp (để báo cáo);
- UBMTTQ Việt Nam tỉnh;
- Sở, ban, ngành tỉnh;
- Báo Cà Mau;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh (để đăng tải);
- Trang Thông tin PBGDPL tỉnh (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử Sở Tư pháp (để đăng tải);
- UBND các huyện, thành phố Cà Mau;
- Lưu: VT, PBGDPL.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Thị Ngọc