

Số: /TCBC-STP

Cà Mau, ngày tháng 01 năm 2025

THÔNG CÁO BÁO CHÍ
Văn bản quy phạm pháp luật
do Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau ban hành
(Quyết định số 69/2024/QĐ-UBND ngày 26/12/2024)

Thực hiện Luật Phổ biến, giáo dục pháp luật năm 2012; Quyết định số 977/QĐ-TTg ngày 11/8/2022 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt đề án “Tăng cường năng lực tiếp cận pháp luật của người dân”; Công văn số 5036/UBND-NC ngày 03/7/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Cà Mau về việc xây dựng và ban hành Thông cáo báo chí về văn bản quy phạm pháp luật. Sở Tư pháp ra Thông cáo báo chí về văn bản quy phạm pháp luật do UBND tỉnh Cà Mau ban hành như sau:

1. Văn bản quy phạm pháp luật được ban hành: Quyết định số 69/2024/QĐ-UBND ngày 26/12/2024 của UBND tỉnh Cà Mau điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm giai đoạn 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Cà Mau ban hành kèm theo Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019, được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 33/2021/QĐ-UBND ngày 04/11/2021, Quyết định số 23/2023/QĐ-UBND ngày 08/8/2023 và Quyết định số 42/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau.

2. Hiệu lực thi hành: Có hiệu lực thi hành kể từ ngày 06/01/2025.

3. Sự cần thiết, mục đích ban hành:

a) Sự cần thiết ban hành:

Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Cà Mau được ban hành kèm theo Nghị quyết số 18/2019/NQ-HĐND ngày 06/12/2019, được sửa đổi, bổ sung tại Nghị quyết số 09/2023/NQ-HĐND ngày 07/7/2023 và Nghị quyết số 08/2024/NQ-HĐND ngày 09/10/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh. Qua quá trình áp dụng, xét thấy trên địa bàn tỉnh vẫn còn nhiều tuyến đường giao thông đã được đầu tư hoàn chỉnh cơ sở hạ tầng; nhiều tuyến đường được đặt tên, điều chỉnh tên, điều chỉnh giới hạn chưa được cập nhật, bổ sung kịp thời vào Bảng giá đất.

Vì vậy, điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm giai đoạn 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Cà Mau ban hành kèm theo Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019, được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 33/2021/QĐ-UBND ngày 04/11/2021, Quyết định số 23/2023/QĐ-UBND ngày

08/8/2023 và Quyết định số 42/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau là thật sự cần thiết.

b) Mục đích ban hành văn bản: Quyết định ban hành làm căn cứ để thực hiện công tác quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai.

4. Nội dung chủ yếu: điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm giai đoạn 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Cà Mau ban hành kèm theo Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019, được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 33/2021/QĐ-UBND ngày 04/11/2021, Quyết định số 23/2023/QĐ-UBND ngày 08/8/2023 và Quyết định số 42/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau cụ thể như sau:

4.1. Điều chỉnh, bổ sung khoản 5 vào Điều 1, Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND, như sau: “5. Tiếp tục áp dụng Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm giai đoạn 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Cà Mau (trong đó có cập nhật hệ số điều chỉnh giá đất theo Quyết định số 38/2023/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh) (Kèm theo Phụ lục I).”

4.2. Bổ sung khoản 6 vào Điều 1, Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND, như sau: “6. Bổ sung 196 đoạn, tuyến đường chưa có giá đất vào Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm giai đoạn 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Cà Mau, cụ thể:

a) Thành phố Cà Mau 91 đoạn, tuyến đường (gồm: Đất ở đô thị 81 đoạn, tuyến đường; đất ở nông thôn 10 đoạn, tuyến đường).

b) Huyện Thới Bình 29 đoạn, tuyến đường (gồm: Đất ở đô thị 09 đoạn, tuyến đường; đất ở nông thôn: 20 đoạn, tuyến đường).

c) Huyện U Minh 14 đoạn, tuyến đường (gồm: Đất ở đô thị: 04 đoạn, tuyến đường, đất ở nông thôn: 10 đoạn, tuyến đường).

d) Huyện Trần Văn Thời 11 đoạn, tuyến đường (gồm: Đất ở đô thị: 02 đoạn, tuyến đường; đất ở nông thôn: 09 đoạn, tuyến đường).

đ) Huyện Cái Nước 10 đoạn, tuyến đường (gồm: Đất ở đô thị: 03 đoạn, tuyến đường; đất ở nông thôn: 07 đoạn, tuyến đường).

e) Huyện Phú Tân 35 đoạn, tuyến đường (gồm: Đất ở đô thị: 03 đoạn, tuyến đường; đất ở nông thôn: 32 đoạn, tuyến đường).

g) Huyện Đầm Dơi 02 đoạn, tuyến đường (Đất ở đô thị).

h) Huyện Ngọc Hiển 04 đoạn, tuyến đường (Đất ở đô thị).

(Kèm theo Phụ lục II).”

4.3. Bổ sung khoản 7 vào Điều 1, Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND, như sau: “7. Sửa đổi tên gọi đối với 93 đoạn, tuyến đường trong Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm giai đoạn 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Cà Mau, cụ thể:

a) Thành phố Cà Mau 03 đoạn, tuyến đường đổi với đất ở tại đô thị.

b) Huyện Thới Bình 56 đoạn, tuyến đường đổi với đất ở tại đô thị và đất ở tại nông thôn.

- c) Huyện Trần Văn Thời 21 đoạn, tuyến đường đối với đất ở tại nông thôn.
- d) Huyện Cái Nước 12 đoạn, tuyến đường đối với đất ở tại đô thị và đất ở tại nông thôn.
- đ) Huyện Đầm Dơi 1 đoạn, tuyến đường đối với đất ở tại đô thị.
- (Kèm theo Phụ lục III)."*

4.4. *Bổ sung khoản 8 vào Điều 1, Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND, như sau:* "8. Đối với các đoạn, tuyến đường còn lại đã hoàn thiện hạ tầng, chưa được quy định trong bảng giá đất thuộc địa bàn các huyện thì giá đất được xác định như sau:

- Các đoạn, tuyến đường còn lại có chiều rộng từ $\leq 2\text{m}$, thì giá đất được tính bằng 150.000 đồng/m²;
- Các đoạn, tuyến đường còn lại có chiều rộng từ 2m đến $\leq 3\text{m}$, thì giá đất được tính bằng 200.000 đồng/m²".

4.5. *Bổ sung khoản 9 vào Điều 1, Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND, như sau:* "9. Bổ sung giá đất rừng sản xuất tại thị trấn Năm Căn, huyện Năm Căn.

(Kèm theo Phụ lục IV)."

Trên đây là Thông cáo báo chí văn bản quy phạm pháp luật do UBND tỉnh Cà Mau ban hành, Sở Tư pháp xin thông báo (gửi kèm Quyết định số 69/2024/QĐ-UBND)/.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (để báo cáo);
- Cục PBGDPL - Bộ Tư pháp (để báo cáo);
- UBNDTTQ Việt Nam tỉnh;
- Sở, ban, ngành tỉnh;
- Báo Cà Mau;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh (để đăng tải);
- Trang Thông tin PBGDPL tỉnh (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử Sở Tư pháp (để đăng tải);
- UBND các huyện, thành phố Cà Mau;
- Lưu: VT, PBGDPL.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Thị Ngọc