ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG HÒA THÀNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2509 /QĐ-UBND	*Hòa Thành, ngày 21 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1289/QĐ-UBND ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25 tháng 8 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 042/2025/QĐ-UBND ngày 17 tháng 11 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về ban hành Quy chế phối hợp thực hiện giải quyết

thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 162/QĐ-UBND ngày 20/7/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Cà Mau về việc quy định về trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Cà Mau;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số394/TTr-KTHTĐT ngày 21 tháng 10 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho ông Trần Văn Phim, sinh năm 1971, căn cước công dân số 096071000150, địa chỉ thường xã Năm Căn, tỉnh Cà Mau được chuyển mục đích sử dụng 140,0 m^2 đất nuôi trồng thuỷ sản + trồng cây lâu năm tại phường Hòa Thành, tỉnh Cà Mau sang mục đích đất ở tại đô thị và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính/phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Cà Mau lập ngày 24/9/2026, tại thửa đất số 239, tờ bản đồ số 64, phường Hòa Thành, tỉnh Cà Mau.

Thời hạn sử dụng đất là ổn định lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Theo Nghị quyết số 16/2025/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau, được sửa đổi, bổ sung theo Nghị quyết số 16/2026/NQ-HĐND ngày 14 tháng 5 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất phải nộp.

2. Thuế cơ sở 1 tỉnh Cà Mau xác định tiền sử dụng đất phải nộp, tiền sử dụng đất phải nộp bổ sung, tiền sử dụng đất được hoàn trả (nếu có); hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí...(nếu có); thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định; thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... *(nếu có)*.

3. Người sử dụng đất có tên tại Phần I chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng

đất, phí, lệ phí theo quy định; tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa *(nếu có)*.

4. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường phối hợp với đơn vị liên quan xác định mốc giới và bàn giao đất chuyển mục đích trên thực địa cho người sử dụng đất có tên tại Điều 1.

5. Trung tâm phục vụ hành chính công phường trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

6. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Cà Mau chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, cập nhật và lưu trữ hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường; Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công phường; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Cà Mau; các cơ quan, đơn vị có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Trung tâm Công ích phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của phường.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Lãnh đạo Văn phòng;
- Thuế cơ sở 1 tỉnh Cà Mau;
- Trang thông tin điện tử phường (đăng tin);
- Chuyên viên phụ trách;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG HÒA THÀNH T. CÀ MAU

Vương Chí Thiện