

Số: /TCBC-STP

Cà Mau, ngày tháng năm 2026

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

Văn bản quy phạm pháp luật do Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau ban hành
(Quyết định số 168/2026/QĐ-UBND ngày 28/7/2026)

Thực hiện Luật Phổ biến, giáo dục pháp luật năm 2012; Quyết định số 977/QĐ-TTg ngày 11/8/2022 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt đề án “Tăng cường năng lực tiếp cận pháp luật của người dân”. Sở Tư pháp ra Thông cáo báo chí về văn bản quy phạm pháp luật do Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau ban hành như sau:

1. Văn bản quy phạm pháp luật được ban hành: Quyết định số 168/2026/QĐ-UBND ngày 28/7/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau ban hành khung giá dịch vụ quản lý vận hành chung cư trên địa bàn tỉnh Cà Mau.

2. Hiệu lực thi hành: Có hiệu lực thi hành kể từ ngày 10/8/2026.

3. Sự cần thiết, mục đích ban hành

a) Sự cần thiết: Thực hiện Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15, Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau ban hành khung giá dịch vụ quản lý vận hành chung cư trên địa bàn tỉnh Cà Mau là cần thiết.

b) Mục đích: Nhằm quy định khung giá dịch vụ quản lý vận hành chung cư thống nhất trên địa bàn tỉnh Cà Mau, làm cơ sở để chủ đầu tư, đơn vị quản lý vận hành và người sử dụng chung cư thỏa thuận, xác định mức giá dịch vụ cụ thể phù hợp với điều kiện thực tế và quy định pháp luật về nhà ở.

4. Nội dung chủ yếu: Quyết định này ban hành khung giá dịch vụ quản lý vận hành chung cư trên địa bàn tỉnh Cà Mau.

4.1. Đối tượng áp dụng: Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có nhà chung cư và các sở, ngành có liên quan; Các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan đến việc quản lý, sử dụng nhà chung cư trên địa bàn tỉnh Cà Mau (chủ đầu tư dự án xây dựng nhà chung cư; chủ sở hữu nhà chung cư; Ban quản trị nhà chung cư; đơn vị quản lý vận hành nhà chung cư; người sử dụng nhà chung cư).

4.2. Khung giá dịch vụ quản lý vận hành nhà chung cư

a) Khung giá dịch vụ quản lý vận hành nhà chung cư

Đơn vị tính: Đồng/m² sàn sử dụng/tháng

TT	Loại nhà chung cư	Mức giá tối thiểu	Mức giá tối đa
1	Nhà chung cư không có thang máy	1.400	5.200
2	Nhà chung cư có thang máy	5.300	7.400

b) Mức giá trong khung giá trên được xác định theo quy định tại khoản 2 Điều 151 Luật số 27/2023/QH15 và khoản 3 Điều 59 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP.

c) Trường hợp đơn vị quản lý vận hành nhà chung cư được hỗ trợ giảm giá dịch vụ hoặc chung cư có các khoản thu kinh doanh dịch vụ từ các diện tích thuộc phần sở hữu chung thì phải được tính để bù đắp chi phí quản lý vận hành nhà chung cư nhằm giảm giá dịch vụ nhà chung cư.

4.3. Trách nhiệm của cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan: Trách nhiệm của Sở Xây dựng; các sở, ban, ngành cấp tỉnh; Ủy ban nhân dân cấp xã; Chủ đầu tư, đơn vị quản lý vận hành và Ban quản trị nhà chung cư được quy định cụ thể tại Điều 3 Quyết định số 168/2026/QĐ-UBND.

Trên đây là Thông cáo báo chí văn bản quy phạm pháp luật do Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau ban hành, Sở Tư pháp xin thông báo (gửi kèm Quyết định số 168/2026/QĐ-UBND)/.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (để báo cáo);
- UBMTTQ Việt Nam tỉnh;
- Sở, ban, ngành tỉnh;
- Báo và Phát thanh - Truyền hình tỉnh Cà Mau;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh (để đăng tải);
- Trang Thông tin PBGDPL tỉnh (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử Sở Tư pháp (để đăng tải);
- UBND các xã, phường;
- Lưu: VT, PBGDPL.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Thị Ngọc