

Số: /TCBC-STP

Cà Mau, ngày tháng năm 2026

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

Văn bản quy phạm pháp luật do Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau ban hành
(Quyết định số 155/2026/QĐ-UBND ngày 13/7/2026)

Thực hiện Luật Phổ biến, giáo dục pháp luật năm 2012; Quyết định số 977/QĐ-TTg ngày 11/8/2022 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt đề án “Tăng cường năng lực tiếp cận pháp luật của người dân”. Sở Tư pháp ra Thông cáo báo chí về văn bản quy phạm pháp luật do Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau ban hành như sau:

1. Văn bản quy phạm pháp luật được ban hành: Quyết định số 155/2026/QĐ-UBND ngày 13/7/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau quy định đặc điểm kinh tế - kỹ thuật của dịch vụ sử dụng điện tích bán hàng tại chợ được đầu tư từ nguồn vốn Nhà nước trên địa bàn tỉnh Cà Mau.

2. Hiệu lực thi hành: Có hiệu lực kể từ ngày 25/7/2026.

3. Sự cần thiết, mục đích ban hành:

a) Sự cần thiết: Thực hiện Nghị định số 60/2024/NĐ-CP ngày 05/6/2024 của Chính phủ về Phát triển và Quản lý chợ, Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau quy định đặc điểm kinh tế - kỹ thuật của dịch vụ sử dụng điện tích bán hàng tại chợ được đầu tư từ nguồn vốn Nhà nước trên địa bàn tỉnh Cà Mau là cần thiết.

b) Mục đích: Nhằm xác định cụ thể đặc điểm kinh tế - kỹ thuật của dịch vụ sử dụng điện tích bán hàng tại các chợ được đầu tư từ nguồn vốn Nhà nước trên địa bàn tỉnh Cà Mau; làm cơ sở xây dựng phương án giá, quản lý, cung ứng và sử dụng dịch vụ công khai, minh bạch, phù hợp với điều kiện thực tế, góp phần nâng cao hiệu quả quản lý, khai thác chợ và bảo đảm quyền, lợi ích hợp pháp của tổ chức, cá nhân kinh doanh tại chợ.

4. Nội dung chủ yếu: Quy định đặc điểm kinh tế - kỹ thuật của dịch vụ sử dụng điện tích bán hàng tại chợ được đầu tư từ nguồn vốn Nhà nước trên địa bàn tỉnh Cà Mau.

4.1. Đối tượng áp dụng: Các sở, ban, ngành cấp tỉnh và Ủy ban nhân dân cấp xã. Tổ chức quản lý chợ, các thương nhân kinh doanh tại chợ; các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan đến việc quản lý, khai thác, sử dụng dịch vụ sử dụng điện tích bán hàng tại chợ được đầu tư từ nguồn vốn Nhà nước trên địa bàn tỉnh Cà Mau.

4.2. Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật của dịch vụ sử dụng điện tích bán hàng tại cửa hàng, ki-ốt tại chợ

a) Là công trình độc lập hoặc là một hoặc nhiều cửa hàng, ki-ốt được bố trí cố định trong phạm vi nhà chợ chính theo thiết kế xây dựng chợ đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

b) Dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng được tính theo mét vuông (m^2), điểm kinh doanh tại chợ có diện tích tối thiểu là $03 m^2/\text{điểm}$.

c) Dịch vụ được cung ứng trên diện tích có mái che, có tường hoặc vách ngăn riêng biệt; có lối đi phù hợp với thiết kế xây dựng chợ, bảo đảm điều kiện hoạt động kinh doanh ổn định.

d) Dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng tại cửa hàng, ki-ốt được phân loại theo mức độ thuận lợi về vị trí, làm căn cứ xác định giá dịch vụ, bao gồm:

- Vị trí 01: Là cửa hàng, ki-ốt có mặt tiền hướng ra trục đường giao thông chính bên ngoài chợ hoặc có hai mặt tiền hướng ra đường nội bộ xung quanh chợ.

- Vị trí 02: Là cửa hàng, ki-ốt có một mặt tiền hướng ra đường nội bộ xung quanh chợ hoặc có hai mặt tiền hướng ra đường nội bộ bên trong chợ.

- Vị trí 03: Là cửa hàng, ki-ốt ở các vị trí còn lại trong chợ.

4.3. Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật của dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng tại quầy hàng, sạp hàng trong nhà chợ

a) Dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng được cung ứng trên diện tích quầy hàng, sạp hàng bố trí cố định trong nhà chợ, phù hợp với phạm vi và thiết kế xây dựng chợ đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

b) Dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng được tính theo mét vuông (m^2), điểm kinh doanh tại chợ có diện tích tối thiểu là $03 m^2/\text{điểm}$.

c) Dịch vụ được cung ứng trên diện tích không có tường bao cố định, có lối đi phù hợp với thiết kế xây dựng chợ, bảo đảm điều kiện tiếp cận khách hàng và hoạt động mua bán.

d) Dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng tại quầy hàng, sạp hàng được phân loại theo mức độ thuận lợi về vị trí, làm căn cứ xác định giá dịch vụ, bao gồm:

- Vị trí 01: Là quầy hàng, sạp hàng có mặt tiền hướng ra trục đường chính bên ngoài hoặc bên trong chợ hoặc có hai mặt tiền hướng ra đường nội bộ bên trong chợ.

- Vị trí 02: Là quầy hàng, sạp hàng có một mặt tiền hướng ra đường nội bộ bên trong chợ.

- Vị trí 03: Là quầy hàng, sạp hàng ở các vị trí còn lại trong nhà chợ.

4.4. Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật của dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng ngoài trời tại chợ

a) Điểm bán hàng ngoài trời thuộc phạm vi chợ, bao gồm: khu vực trong sân chợ hoặc khu vực xung quanh chợ, phải nằm trong quy hoạch vị trí được Ban quản lý chợ (hoặc tổ chức quản lý chợ) cho phép và phù hợp với thiết kế xây dựng chợ đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

b) Điểm bán hàng phải có diện tích sử dụng đáp ứng nhu cầu trưng bày, bảo quản hàng hóa và phục vụ hoạt động mua bán theo quy mô của hộ kinh doanh.

c) Đối tượng cung ứng dịch vụ chủ yếu là các hộ kinh doanh không thường xuyên, hàng nông sản, thực phẩm tươi sống hoặc hàng hóa có tính chất mùa vụ.

d) Diện tích sử dụng bán hàng có mặt bằng được thảm bê tông hoặc lát gạch đảm bảo thoát nước; có thể có mái che di động hoặc không có mái che; có lối đi phù hợp với thiết kế xây dựng chợ, và đảm bảo công tác phòng cháy, chữa cháy theo quy định.

4.5. Trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức quản lý chợ

a) Sở Công Thương: Chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành liên quan, Ủy ban nhân dân các xã, phường tổ chức triển khai thực hiện Quyết định này. Hướng dẫn Tổ chức quản lý chợ xây dựng Phương án giá dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng tại chợ theo đặc điểm kinh tế - kỹ thuật được quy định tại Quyết định này và theo quy định của pháp luật về giá. Theo dõi, kiểm tra việc thực hiện các nội dung quy định về đặc điểm kinh tế - kỹ thuật và xây dựng phương án giá của các đơn vị quản lý chợ.

b) Ủy ban nhân dân các xã, phường: Chỉ đạo các đơn vị được giao quản lý khai thác tài sản kết cấu hạ tầng chợ do Nhà nước đầu tư lập Phương án giá dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng tại chợ trình cơ quan cấp có thẩm quyền phê duyệt; kiểm tra, giám sát việc thu, quản lý, sử dụng giá dịch vụ tại các chợ trên địa bàn quản lý theo đúng quy định.

c) Tổ chức quản lý chợ: Lập phương án giá dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng tại chợ theo đặc điểm kinh tế - kỹ thuật của Quy định này và phù hợp với tiêu chí phân hạng chợ, trình cơ quan cấp thẩm quyền phê duyệt; thực hiện thu, quản lý và sử dụng giá dịch vụ đúng phương án giá được cấp thẩm quyền phê duyệt; công khai, minh bạch theo quy định.

Trên đây là Thông cáo báo chí văn bản quy phạm pháp luật do Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau ban hành, Sở Tư pháp xin thông báo (gửi kèm Quyết định số 155/2026/QĐ-UBND)/.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (để báo cáo);
- UBNDTTQ Việt Nam tỉnh;
- Sở, ban, ngành tỉnh;
- Báo và Phát thanh - Truyền hình tỉnh Cà Mau;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh (để đăng tải);
- Trang Thông tin PBGDPL tỉnh (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử Sở Tư pháp (để đăng tải);
- UBND các xã, phường;
- Lưu: VT, PBGDPL.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Thị Ngọc