ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG HÒA THÀNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 257 /TB-UBND	*Hòa Thành, ngày 03tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Dự án đầu tư xây dựng đường Hải Thượng Lãn Ông nối dài

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 của Quốc hội ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 của Quốc hội ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/202/QH15 ngày 28/11/2023 và Luật Các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Công văn số 2504/UBND-NNXD ngày 25/02/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về việc triển khai thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị quyết số 16/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau về Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Cà Mau được áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026;

Căn cứ Nghị quyết số 16/2026/NQ-HĐND ngày 14/5/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 16/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh về Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Cà Mau được áp dụng từ ngày 01/01/2026;

Căn cứ Quyết định số 034/2025/QĐ-UBND ngày 01/10/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 56/2026/QĐ-UBND ngày 20/4/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau quy định việc bố trí tạm cư, việc tổ chức thực hiện bố trí tái định cư, bồi thường thiệt hại tài sản, hỗ trợ khác khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 74/2026/QĐ-UBND ngày 13/5/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về việc phan cấp cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện các nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 86/2026/QĐ-UBND ngày 15/5/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau Quy định mức hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và giải quyết việc làm cho người có đất thu hồi trên địa bàn tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 01892/QĐ-UBND ngày 28/11/2025 của UBND tỉnh Cà Mau về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường Hải Thượng Lãn Ông nối dài;

Căn cứ Quyết định số 3474/QĐ-UBND ngày 21/9/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Cà Mau phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng đường Hải Thượng Lãn Ông nối dài;

Căn cứ Công văn số 3190/UBND-NNXD ngày 09/3/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về việc thực hiện nhiệm vụ thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Công văn số 1712/UBND-GPMB ngày 10/10/2026 của Chủ tịch UBND phường Hòa Thành về việc thực hiện nhiệm vụ thu hồi đất, bồi thuòng, hỗ trợ, tái định cư Dự án đầu tư xây dựng đường Hải Thượng Lãn Ông nối dài;

Căn cứ Tờ trình số 89/TTr-QLDA ngày 30/10/2026 của Ban Quản lý dự án phường Hòa Thành về việc ban hành Quyết định phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, thông báo thu hồi đất và Kế hoạch chi tiết thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường Hải Thượng Lãn Ông nối dài trên địa bàn phường Hòa Thành, tỉnh Cà Mau;

Ủy ban nhân dân phường Hòa Thành xin thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của ông (bà): Nguyễn Thành Nhân

- Địa chỉ thửa đất: Khóm Cái Ngang, phường Hòa Thành, tỉnh Cà Mau.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường Hải Thượng Lãn Ông nối dài

3. Diện tích, vị trí đất thu hồi:

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 2749,60 m^2;

- Vị trí khu đất: 203, tờ bản đồ địa chính số 38, theo bản đồ địa chính chỉnh lý năm 2009, tại Khóm Cái Ngang, phường Hòa Thành, tỉnh Cà Mau.

- Loại đất thu hồi: NTS

4. Tiến độ thu hồi đất: Được thực hiện theo Kế hoạch chi tiết kèm theo.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Kể từ ngày triển khai Quyết định phê duyệt Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và Thông báo thu hồi đất.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất:

Sau khi Quyết định thu hồi đất có hiệu lực, phương án bồi thường, hỗ trợ được phê duyệt và công bố công khai, người có đất bị thu hồi phải chấp hành Quyết định thu hồi đất và di chuyển tài sản trên phần đất thu hồi (nếu có) để bàn giao mặt bằng cho tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Theo quy định.

Ông (bà) Nguyễn Thành Nhân có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Kỹ thuật - Công nghệ - Quan trắc tỉnh Cà Mau và các đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông (bà) Nguyễn Thành Nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc được quy định tại Điều 87 Luật Đất đai năm 2024./.

Nơi nhận:
- Như Mục 1;
- Trung tâm Kỹ thuật - Công nghệ - Quan trắc;
- CNVPĐKĐĐ (cập nhật, chỉnh lý bản đồ);
- CT, PCT UBND phường (phụ trách);
- Văn phòng HĐND-UBND phường;
- Phòng Kinh tế, hạ tầng và Đô thị phường;
- Trung tâm Công ích phường;
- Ban Quản lý dự án phường;
- Hội đồng BT, HT, TĐC dự án;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG HÒA THÀNH T. CÀ MAU

Lê Minh Trí