

Số: /TCBC-STP

Cà Mau, ngày tháng năm 2026

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

Văn bản quy phạm pháp luật do Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau ban hành
(Quyết định số 184/2026/QĐ-UBND ngày 10/9/2026)

Thực hiện Luật Phổ biến, giáo dục pháp luật năm 2012; Quyết định số 977/QĐ-TTg ngày 11/8/2022 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt đề án “Tăng cường năng lực tiếp cận pháp luật của người dân”. Sở Tư pháp ra Thông cáo báo chí về văn bản quy phạm pháp luật do Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau ban hành như sau:

1. Văn bản quy phạm pháp luật được ban hành

Quyết định số 184/2026/QĐ-UBND ngày 10/9/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau sửa đổi, bổ sung Điều 3 Quyết định số 45/2026/QĐ-UBND ngày 14/4/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau ban hành giá cho thuê nhà ở cũ thuộc tài sản công trên địa bàn tỉnh Cà Mau.

2. Hiệu lực thi hành: Có hiệu lực thi hành từ ngày 01/10/2026.

3. Sự cần thiết, mục đích ban hành

a) *Sự cần thiết*: Việc sửa đổi, bổ sung Điều 3 Quyết định số 45/2026/QĐ-UBND là cần thiết nhằm cập nhật quy định về giá cho thuê nhà ở cũ thuộc tài sản công trên địa bàn tỉnh, phù hợp với các quy định hiện hành của pháp luật về nhà ở và các văn bản có liên quan.

b) *Mục đích*: Quy định cụ thể giá cho thuê nhà ở cũ thuộc tài sản công, bảo đảm cơ sở thống nhất trong quản lý, tổ chức thực hiện việc cho thuê nhà ở cũ thuộc tài sản công trên địa bàn tỉnh Cà Mau.

4. Nội dung chủ yếu

Quyết định sửa đổi, bổ sung Điều 3 về giá cho thuê nhà ở cũ thuộc tài sản công. Đối với nhà ở được bố trí sử dụng trước ngày 05/7/1994 mà chưa được cải tạo, xây dựng lại, giá cho thuê được xác định theo cấp nhà, tầng nhà và vị trí căn nhà. Sửa đổi, bổ sung Điều 3 như sau:

“Điều 3. Giá cho thuê nhà ở cũ thuộc tài sản công

Đối với nhà ở được bố trí sử dụng trước ngày 05 tháng 7 năm 1994 (ngày ban hành Nghị định số 61/CP của Chính phủ về mua bán và kinh doanh nhà ở) mà chưa được cải tạo, xây dựng lại thì giá cho thuê nhà ở được xác định như sau:

TT	VỊ TRÍ CỦA CĂN NHÀ Ở		Đơn giá cho thuê (đồng/m ² /tháng)	
			Tầng I (tầng trệt)	Tầng II (tầng lầu hoặc gác)
1	NHÀ CẤP II			
-	Các Phường trên địa bàn tỉnh Cà Mau: Tân Thành; An Xuyên; Hòa Thành; Lý Văn Lâm; Bạc Liêu; Vĩnh Trạch; Hiệp Thành	Tại vị trí có đường cho ô tô đến tận ngôi nhà	32.400	29.400
		Tại vị trí không có đường cho ô tô đến tận ngôi nhà	29.400	26.500
2	NHÀ CẤP III			
-	Các Phường trên địa bàn tỉnh Cà Mau: Tân Thành; An Xuyên; Hòa Thành; Lý Văn Lâm; Bạc Liêu; Vĩnh Trạch; Hiệp Thành	Tại vị trí có đường cho ô tô đến tận ngôi nhà	31.400	28.500
		Tại vị trí không có đường cho ô tô đến tận ngôi nhà	28.500	25.600
3	NHÀ CẤP IV			
-	Các Phường trên địa bàn tỉnh Cà Mau: Tân Thành; An Xuyên; Hòa Thành; Lý Văn Lâm; Bạc Liêu; Vĩnh Trạch; Hiệp Thành	Tại vị trí có đường cho ô tô đến tận ngôi nhà	21.100	19.200
		Tại vị trí không có đường cho ô tô đến tận ngôi nhà	19.200	17.300''

Trên đây là Thông cáo báo chí văn bản quy phạm pháp luật do Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau ban hành, Sở Tư pháp xin thông báo (gửi kèm Quyết định số 184/2026/QĐ-UBND)/.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (để báo cáo);
- UBMTTQ Việt Nam tỉnh;
- Sở, ban, ngành tỉnh;
- Báo và Phát thanh - Truyền hình tỉnh Cà Mau;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh (để đăng tải);
- Trang Thông tin PBGDPL tỉnh (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử Sở Tư pháp (để đăng tải);
- UBND các xã, phường;
- Lưu: VT, PBGDPL.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Thị Ngọc