ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HÒA THÀNH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 2555/QĐ-UBND	*Hòa Thành, ngày 26 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc điều chỉnh Quyết định số 1475/QĐ-UBND và Quyết định số 1476/QĐ-UBND ngày 22/7/2026 của Ủy ban nhân dân phường Hòa Thành

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HÒA THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 của Quốc hội ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1897/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng cầu kết nối Bệnh viện đa khoa tỉnh Cà Mau (cầu Nguyễn Đình Chiểu);

Căn cứ Quyết định số 2680/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng cầu kết nối Bệnh viện đa khoa tỉnh Cà Mau (cầu Nguyễn Đình Chiểu);

Căn cứ Quyết định số 034/2025/QĐ-UBND ngày 01/10/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 74/2026/QĐ-UBND ngày 13/5/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về việc phân cấp cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện

các nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Công văn số 2504/UBND-NNXD ngày 25/02/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về việc triển khai thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 977/QĐ-UBND ngày 05/9/2025 của Ủy ban nhân dân phường Hòa Thành về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, thống kê nhà ở, công trình, vật kiến trúc, cây trồng, vật nuôi, tài sản khác gắn liền với đất; định giá đất cụ thể; lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án đầu tư xây dựng cầu kết nối Bệnh viện đa khoa tỉnh Cà Mau (cầu Nguyễn Đình Chiểu);

Căn cứ Quyết định số 1475/QĐ-UBND ngày 22/7/2026 của Ủy ban nhân dân phường Hòa Thành về việc thu hồi đất thửa số 15, tờ bản đồ số 01, phần đất tọa lạc khóm 7, phường Hòa Thành, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 1476/QĐ-UBND ngày 22/7/2026 của Ủy ban nhân dân phường Hòa Thành về việc thu hồi đất thửa số 16, tờ bản đồ số 01, phần đất tọa lạc khóm 7, phường Hòa Thành, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Công văn số 2404/TTPTQĐ ngày 19/10/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Cà Mau về việc ban hành Quyết định thu hồi đất và Quyết định điều chỉnh Quyết định thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân có đất bị ảnh hưởng Dự án đầu tư xây dựng cầu kết nối bệnh viện đa khoa tỉnh Cà Mau (cầu Nguyễn Đình Chiểu);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 395/TTr-KTHTĐT ngày 23/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Quyết định số 1475/QĐ-UBND ngày 22/7/2026 của Ủy ban nhân dân phường Hòa Thành về việc thu hồi đất thửa số 15, tờ số 01 phần đất tọa lạc khóm 7, phường Hòa Thành, tỉnh Cà Mau và Quyết định số 1476/QĐ-UBND ngày 22/7/2026 của Ủy ban nhân dân phường Hòa Thành về việc thu hồi đất thửa số 16, tờ số 01 phần đất tọa lạc khóm 7, phường Hòa Thành, tỉnh Cà Mau như sau:

Bổ sung họ tên chủ sử dụng đất là ông Nguyễn Văn Lưu và bà Phạm Thị Duyên đối với 732,5 m² đất thuộc thửa đất số 15, 16, tờ bản đồ số 01 (thửa đất vắng chủ), loại đất nuôi trồng thủy sản (theo mảnh đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính số 04 năm 2026 Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Cà Mau lập), phần đất tọa lạc tại khóm 7, phường Hòa Thành.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng cầu kết nối bệnh

viện đa khoa tỉnh Cà Mau (cầu Nguyễn Đình Chiểu).

Các nội dung khác của Quyết định số 1475/QĐ-UBND và 1476/QĐ-UBND ngày 22/7/2026 không thay đổi.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hòa Thành có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Cà Mau tổ chức triển khai, thực hiện và giao Quyết định này cho ông Nguyễn Văn Lưu và bà Phạm Thị Duyên, trường hợp ông Nguyễn Văn Lưu và bà Phạm Thị Duyên không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản theo quy định; niêm yết quyết định tại Ủy ban nhân dân phường Hòa Thành và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm Công ích phường Hòa Thành có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân phường Hòa Thành.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Cà Mau, Ủy ban nhân dân phường Hòa Thành thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như Điều 2;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (thay b/c);
- Sở Tư pháp (thông tin đến các Văn phòng công chứng, phòng công chứng);
- Chủ tịch, PCT UBND phường (phụ trách);
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Cà Mau (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Văn phòng HĐND và UBND phường;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Lê Minh Trí