

UBND TỈNH CÀ MAU
SỔ XÂY DỰNG

Số: 314 /QĐ-SXD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Cà Mau, ngày 16 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu số 03: Quản lý, vận hành Cơ sở hỏa táng cho đồng bào Khmer trên địa bàn tỉnh Cà Mau

GIÁM ĐỐC SỔ XÂY DỰNG

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Giá số 16/2023/QH15 ngày 19/6/2023;

Căn cứ Nghị định 85/2024/NĐ-CP ngày 10/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Giá;

Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/04/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 23/2016/NĐ-CP ngày 05/04/2016 của Chính phủ về xây dựng, quản lý, sử dụng nghĩa trang và cơ sở hỏa táng;

Căn cứ Nghị định số 32/2019/NĐ-CP ngày 10/04/2019 của Chính phủ quy định giao nhiệm vụ, đặt hàng hoặc đấu thầu cung cấp sản phẩm, dịch vụ công sử dụng ngân sách nhà nước từ nguồn kinh phí chi thường xuyên;

Căn cứ Nghị định số 50/2021/NĐ-CP ngày 01/04/2021 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu và lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 14/2018/TT-BXD ngày 28/12/2018 hướng dẫn phương pháp định giá dịch vụ nghĩa trang và dịch vụ hỏa táng;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/08/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BXD ngày 03/03/2023 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung về hợp đồng xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 14/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 của Bộ Xây dựng Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị quyết 13/2024/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau quy định thẩm quyền quyết định việc quản lý, sử dụng tài sản công, phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí chi thường xuyên ngân sách tỉnh để thực hiện mua sắm trang thiết bị, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng phục vụ hoạt động của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi của tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 53/2018/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh Cà Mau về việc ban hành quy định về quản lý nghĩa trang và dịch vụ hỏa táng trên địa bàn tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Công văn số 7594/UBND-NC ngày 26/09/2023 của UBND tỉnh Cà Mau về việc lập định mức, phương án giá dịch vụ nghĩa trang và dịch vụ hỏa táng năm 2023 cho Sở Xây dựng;

Căn cứ Công văn số 1398/UBND-KT ngày 27/02/2025 của UBND tỉnh Cà Mau kinh phí thực hiện công tác đấu thầu lựa chọn đơn vị quản lý, vận hành Cơ sở hỏa táng cho đồng bào dân tộc Khmer;

Căn cứ Công văn số 4340/UBND-KTTH ngày 28/5/2025 của UBND tỉnh về việc tiếp nhận, quản lý, sử dụng Cơ sở hỏa táng cho đồng bào dân tộc Khmer trên địa bàn tỉnh Cà Mau tại xã Khánh An, huyện U Minh;

Căn cứ Công văn số 4479/UBND-NNXD ngày 30/5/2025 của UBND tỉnh về việc di dời mộ mã tại Nghĩa địa Khóm 5, Phường 6, thành phố Cà Mau;

Căn cứ Thông báo số 775/TB-STC ngày 23/11/2023 của Sở Tài chính về việc bổ sung kinh phí lập định mức, phương án giá dịch vụ nghĩa trang và dịch vụ hỏa táng năm 2023 cho Sở Xây dựng;

Căn cứ Công văn số 689/STC-QLNS ngày 24/02/2025 của Sở Tài chính về kinh phí thực hiện công tác đấu thầu lựa chọn đơn vị quản lý, vận hành Cơ sở hỏa táng cho đồng bào dân tộc Khmer;

Căn cứ Công văn số 2881/STC-GCS ngày 29/5/2025 của Sở Tài chính về việc hướng dẫn việc tiếp nhận, quản lý, sử dụng Cơ sở hỏa táng cho đồng bào dân tộc Khmer tại xã Khánh An, huyện U Minh;

Căn cứ Công văn số 2133/SXD-QHĐT ngày 22/5/2025 của Sở Xây dựng về giao đơn vị tiếp nhận, quản lý sử dụng tài sản Cơ sở hỏa táng cho đồng bào dân tộc Khmer tại xã Khánh An, huyện U Minh;

Căn cứ Công văn số 2509/SXD-QHĐT ngày 10/6/2025 của Sở Xây dựng về tiếp nhận, quản lý, sử dụng tài sản và thương thảo hợp đồng với đơn vị đấu thầu quản lý, vận hành Cơ sở hỏa táng;

Căn cứ Quyết định số 488/QĐ-SXD ngày 08/10/2024 của Sở Xây dựng tỉnh Cà Mau về việc phê duyệt Phương án giá dịch vụ hỏa táng phục vụ cho công tác

đầu thầu lựa chọn nhà thầu quản lý, vận hành Cơ sở hỏa táng cho đồng bào dân tộc Khmer trên địa bàn tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 20/QĐ-SXD ngày 22/01/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Cà Mau về việc phê duyệt Phương án giá dịch vụ hỏa táng (điều chỉnh) phục vụ cho công tác đầu thầu lựa chọn nhà thầu quản lý, vận hành Cơ sở hỏa táng cho đồng bào dân tộc Khmer trên địa bàn tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 93/QĐ-SXD ngày 17/03/2025 của Sở Xây dựng về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu quản lý, vận hành Cơ sở hỏa táng cho đồng bào dân tộc Khmer trên địa bàn tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 94/QĐ-SXD ngày 17/03/2025 của Sở Xây dựng về việc phê duyệt kết quả chỉ định thầu gói thầu số 01: Lập hồ sơ mời thầu và đánh giá hồ sơ dự thầu gói thầu tư vấn lựa chọn đơn vị quản lý, vận hành cơ sở hỏa táng cho đồng bào dân tộc Khmer trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 95/QĐ-SXD ngày 17/03/2025 của Sở Xây dựng về việc phê duyệt kết quả chỉ định thầu gói thầu số 02: Thẩm định hồ sơ mời thầu và kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu tư vấn lựa chọn đơn vị quản lý, vận hành cơ sở hỏa táng cho đồng bào Khmer trên địa bàn tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Công văn số 2805/UBND-KT ngày 12/6/2025 của UBND huyện U Minh về việc tiếp nhận, quản lý, sử dụng tài sản và thương thảo hợp đồng với đơn vị đấu thầu quản lý, vận hành Cơ sở hỏa táng;

Căn cứ Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Cơ sở hỏa táng cho đồng bào dân tộc Khmer tại xã Khánh An, huyện U Minh;

Căn cứ Biên bản thương thảo hợp đồng ngày 13/6/2025 giữa UBND xã Khánh An và Công ty TNHH Trại Hòm Sáu Te về việc quản lý, vận hành cơ sở hỏa táng cho đồng bào Khmer trên địa bàn tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Báo cáo thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu số 193/LH-TĐKQLCNT ngày 13/6/2025 của Công ty TNHH Đầu tư - Xây dựng Lạc Hồng;

Xét đề nghị của Phòng Quy hoạch và Đô thị.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu với những nội dung cơ bản sau:

1. Tên gói thầu: Lựa chọn đơn vị quản lý, vận hành Cơ sở hỏa táng cho đồng bào Khmer trên địa bàn tỉnh Cà Mau.

2. Chủ đầu tư: Sở Xây dựng tỉnh Cà Mau.

3. Đơn vị quản lý tài sản: UBND huyện U Minh (ủy quyền cho UBND xã Khánh An chủ trì thương thảo hợp đồng và ký kết hợp đồng với đơn vị trúng thầu vận hành cơ sở hỏa táng tại Công văn số 2805/UBND-KT ngày 12/6/2025.

4. Nhà thầu trúng thầu: Công ty TNHH Trại Hòm Sáu Te.

5. Giá trúng thầu: 10.840.000 đồng (Bằng chữ: Mười triệu, tám trăm bốn mươi ngàn đồng chẵn).

Giá trên bao gồm:

STT	Danh mục dịch vụ	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá
1	Tiểu đựng hải cốt	Thi hải	01	1.570.000
2	Áo quan thường 6 cạnh (chiều cao <0,65m)	Thi hải	01	2.450.000
3	Áo quan có chiều cao 0,65 - 0,9 m	Thi hải	01	3.190.000
4	Quan tài có chiều cao áo quan > 0,9 m	Thi hải	01	3.630.000

(Giá dịch vụ hỏa táng là giá đã bao gồm tỷ suất lợi nhuận 4%, chưa bao gồm VAT, chưa bao gồm hũ đựng tro cốt và các chi phí phát sinh khác).

6. Hình thức hợp đồng: Theo đơn giá điều chỉnh.

7. Thời gian thực hiện hợp đồng: 36 tháng.

8. Nguồn vốn: Vốn của nhà thầu quản lý, vận hành tự ứng trước và thu lại từ thân nhân.

Điều 2. Giao Phòng Quy hoạch và Đô thị, UBND xã Khánh An chịu trách nhiệm thực hiện các bước tiếp theo.

Điều 3. Văn phòng Sở, Phòng Quy hoạch và Đô thị, UBND huyện U Minh, UBND xã Khánh An, Công ty TNHH Trại hòm Sáu Te và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Ban GD (iO);
- Lưu VT, QHĐT, thnh 04/08.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Quốc Thống