

Số: 353 /PKT

Xã Hồ Thị Kỷ, ngày 29 tháng 7 năm 2026

Về việc cung cấp thông tin
quy hoạch xây dựng tại thửa đất
số 2437, tờ bản đồ số 11,
ấp Bến Gỗ, xã Hồ Thị Kỷ

Kính gửi: Ông Trần Vũ Bảo, địa chỉ liên hệ: ấp Bến Gỗ,
xã Hồ Thị Kỷ, tỉnh Cà Mau.

Phòng Kinh tế nhận được đơn đề nghị cung cấp thông tin quy hoạch đô thị và nông thôn tại thửa đất số 2437, tờ bản đồ số 11, thuộc ấp Bến Gỗ, xã Hồ Thị Kỷ, tỉnh Cà Mau của Ông Trần Vũ Bảo (kèm theo hồ sơ có liên quan). Sau khi xem xét hồ sơ, Phòng Kinh tế cung cấp thông tin quy hoạch xây dựng như sau:

1. Các căn cứ pháp lý:

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng; Luật số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024 Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật quy hoạch Đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 24/2026/TT-BXD ngày 20/5/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư để phân cấp, cắt giảm, đơn giản hoá thủ tục hành chính trong lĩnh vực đăng kiểm, đường bộ, đường sắt, quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc phạm vi quản lý của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 02027/QĐ-UBND ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về việc phê duyệt Quy hoạch chung đô thị mới Hồ Thị Kỷ, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Đơn đề nghị cung cấp thông tin quy hoạch đô thị và nông thôn của Ông Trần Vũ Bảo, sinh năm: 2000, Căn cước công dân số: 096200008476, địa chỉ liên hệ: ấp Bến Gổ, xã Hồ Thị Kỷ, tỉnh Cà Mau.

2. Địa điểm: Thửa đất số 2437, tờ bản đồ số 11 thuộc ấp Bến Gổ, xã Hồ Thị Kỷ, tỉnh Cà Mau. (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số AA 07573435 cấp ngày 28/4/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Cà Mau)

3. Tổng diện tích: 1344,5 m².

4. Quy hoạch sử dụng đất: Đất dân dụng – Nhóm nhà ở.

5. Quy hoạch xây dựng: Nhóm nhà ở.

6. Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật: Tuyến đường Hành lang ven biển phía Nam.

- Độ cao xây dựng (cột san nền tại vị trí chỉ giới đường đỏ): + 1,7 m theo hệ độ cao Quốc gia (Hòn Dấu - Hải Phòng).

- Chỉ giới đường đỏ: 23m tính từ tim đường Hành lang ven biển phía Nam.

- Chỉ giới xây dựng: Lùi tối thiểu 3,0m so với chỉ giới đường đỏ.

- Tầng cao tối đa: 5 tầng.

- Mật độ xây dựng (DT xây dựng công trình/DT lô đất): 60%.

Nội dung cung cấp thông tin quy hoạch nêu trên là căn cứ để thiết kế công trình, không có giá trị làm chứng từ về quyền sử dụng đất. Đồng thời, không thay thế giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ủy ban nhân dân xã;
- LĐ Phòng Kinh tế;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, N038.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Nguyễn Đình Phú