

Số: 73 /TCBC-STP

Cà Mau, ngày 01 tháng 6 năm 2026

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

Văn bản quy phạm pháp luật do Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau ban hành
(Quyết định số 89/2026/QĐ-UBND ngày 18/5/2026)

Thực hiện Luật Phổ biến, giáo dục pháp luật năm 2012; Quyết định số 977/QĐ-TTg ngày 11/8/2022 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt đề án “Tăng cường năng lực tiếp cận pháp luật của người dân”. Sở Tư pháp ra Thông cáo báo chí về văn bản quy phạm pháp luật do Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau ban hành như sau:

1. Văn bản quy phạm pháp luật được ban hành: Quyết định số 89/2026/QĐ-UBND ngày 18/5/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định diện tích đất được sử dụng để xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Cà Mau.

2. Hiệu lực thi hành: Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/6/2026. Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bạc Liêu quy định về diện tích đất nông nghiệp được sử dụng để xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Bạc Liêu và Quyết định số 04/2025/QĐ-UBND ngày 13/02/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau quy định diện tích đất được sử dụng để xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Cà Mau hết hiệu lực kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành.

3. Sự cần thiết, mục đích ban hành:

a) Sự cần thiết: Thực hiện Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành, Ủy ban nhân dân tỉnh quy định diện tích đất được sử dụng để xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Cà Mau là cần thiết.

b) Mục đích: Cụ thể hóa quy định của Luật Đất đai năm 2024 về việc sử dụng đất nông nghiệp để xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp; tạo cơ sở pháp lý thống nhất cho việc quản lý, sử dụng đất đúng mục đích, đáp ứng nhu cầu sản xuất của người dân trên địa bàn tỉnh.

4. Nội dung chủ yếu: Quy định diện tích đất nông nghiệp được sử dụng để xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Cà Mau.

4.1. Đối tượng áp dụng: Cơ quan thực hiện chức năng quản lý Nhà nước về đất đai và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan; cá nhân, cộng đồng dân cư sử dụng đất nông nghiệp.

4.2. Điều kiện áp dụng

- Diện tích đất nông nghiệp được xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp bao gồm một thửa đất hoặc nhiều thửa đất liền kề của cùng một chủ sử dụng đất; có diện tích tối thiểu từ 300 m² trở lên.

- Thửa đất nông nghiệp được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, công nhận quyền sử dụng đất hoặc đang sử dụng đất ổn định, đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mà chưa được Nhà nước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp là công trình nhà tạm phục vụ sơ chế, bảo quản nông sản; nhà kho chứa vật tư nông nghiệp, máy móc, dụng cụ lao động; trưng bày, giới thiệu sản phẩm nông nghiệp, phải có cấu trúc phù hợp, dễ dàng tháo dỡ (*kết cấu bằng thép, tiền chế hoặc vật liệu nhẹ; không đổ bê tông cốt thép liền khối*); chỉ được xây dựng 01 tầng và không được xây dựng tầng hầm.

- Vị trí công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp được xây dựng tại một hoặc nhiều vị trí khác nhau trong khu vực đất nông nghiệp nhưng tổng diện tích xây dựng công trình không vượt quá hạn mức quy định tại Điều 4 của Quyết định này.

- Việc xây dựng, cải tạo công trình phải phù hợp với quy định của pháp luật về xây dựng.

4.3. Diện tích đất được sử dụng để xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp

- Diện tích khu đất từ 300 m² đến dưới 500 m² được sử dụng diện tích đất để xây dựng công trình không quá 15 m².

- Diện tích khu đất từ 500 m² đến dưới 3.000 m² được sử dụng diện tích đất để xây dựng công trình không quá 30 m².

- Diện tích khu đất từ 3.000 m² trở lên được sử dụng 1% diện tích đất để xây dựng công trình, nhưng không vượt quá 500 m².

Trên đây là Thông cáo báo chí văn bản quy phạm pháp luật do Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau ban hành, Sở Tư pháp xin thông báo (gửi kèm Quyết định số 89/2026/QĐ-UBND)/.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (để báo cáo);
- Cục PBGDPL - Bộ Tư pháp (để báo cáo);
- UBMTTQ Việt Nam tỉnh;
- Sở, ban, ngành tỉnh;
- Báo và Phát thanh - Truyền hình tỉnh Cà Mau;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh (để đăng tải);
- Trang Thông tin PBGDPL tỉnh (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử Sở Tư pháp (để đăng tải);
- UBND các xã, phường;
- Lưu: VT, PBGDPL.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Phạm Thị Ngọc