

Số: 268 /QĐ-UBND

Xã Tạ An Khương, ngày 01 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật tính dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1287/QĐ-UBND ngày 25/6/2025 của UBND tỉnh Cà Mau về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Đầm Dơi;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 19/02/2025 của UBND tỉnh Cà Mau về việc phê duyệt tại Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đầm Dơi;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 66/TTr-PKT ngày 30/3/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép bà Huỳnh Cẩm Tiên, sinh năm 1978, địa chỉ thường trú ấp Xóm Mới, xã Tạ An Khương, tỉnh Cà Mau được chuyển mục đích sử dụng đất với diện tích 100,0m² (Một trăm phẩy không mét vuông) đất nuôi trồng thủy sản (NTS) sang đất ở tại nông thôn (ONT) và hình thức sử dụng sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất tại ấp Xóm Mới, xã Tạ An Khương, tỉnh Cà Mau.

Thời hạn sử dụng đất sau khi chuyển mục đích: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại thửa đất số 714, bản đồ số 19 theo tờ trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đầm Dơi ký duyệt ngày 26/03/2026.

Giá đất tính tiền sử dụng đất: Thực hiện theo Nghị quyết số 16/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau về Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Cà Mau được áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026.

Những hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích *(nếu có)*.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Kinh tế xã Tạ An Khương:

a) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện xác định giá đất theo quy định để tính thu tiền chuyển mục đích sử dụng đất đối với người sử dụng đất có tên tại Điều 1 theo quy định.

b) Chủ trì, phối hợp với người sử dụng đất có tên tại Điều 1 và các cơ quan, đơn vị có liên quan xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

c) Chuyển thông tin địa chính thửa đất đến Thuế cơ sở 1 tỉnh Cà Mau để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với người sử dụng đất có tên tại Điều 1 theo quy định.

d) Phối hợp với Thuế cơ sở 1 tỉnh Cà Mau thông báo cho người sử dụng đất có tên ở Điều 1 nộp phí, lệ phí theo quy định.

đ) Hoàn thiện hồ sơ, chuyển đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đầm Dơi để thực hiện chỉnh lý, cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất tại Điều 1 sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

e) Chịu trách nhiệm toàn diện về tính chính xác, phù hợp, đảm bảo đúng quy định đối với các nội dung đề xuất tại Điều 1 của quyết định này; hồ sơ trình tự thủ tục đảm bảo tuân thủ đúng quy định của pháp luật hiện hành.

2. Thuế cơ sở 1 tỉnh Cà Mau:

Chủ trì, phối hợp với các ngành, đơn vị có liên quan xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn nộp tiền sử dụng đất, khoản thực hiện trừ vào tiền thuê đất *(nếu có)*; thông báo cho người sử dụng đất có tên ở Điều 1 nộp tiền sử dụng đất và xác định hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, gửi thông báo kết quả về Phòng Kinh tế theo quy định.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đầm Dơi:

Thực hiện chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất tại Điều 1 sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Người sử dụng đất tại Điều 1 tại Quyết định này chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất *(nếu có)*.

5. Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Tạ An Khương trả Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất sau khi được chỉnh lý thửa đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

6. Trưởng ấp Xóm Mới theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất của bà Huỳnh Cẩm Tiên sử dụng đất đúng mục đích đã được công nhận trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân - Ủy ban nhân dân xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đầm Dơi, Trưởng Thuế cơ sở 1 tỉnh Cà Mau, Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Tạ An Khương, Trưởng ấp Xóm Mới, người có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Hội đồng nhân dân - Ủy ban nhân dân xã Tạ An Khương chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã Tạ An Khương./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT, PCT, UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH

Lê Tấn Phát