

Số: /TB-UBND

Khánh An, ngày tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất, định hướng đầu tư
và phát triển sản xuất, kinh doanh phục vụ lập Đồ án Quy hoạch chung
xã Khánh An, tỉnh Cà Mau đến năm 2050

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành cấp tỉnh;
- Các cơ quan, đơn vị có liên quan;
- Các doanh nghiệp trong và ngoài tỉnh Cà Mau;
- Các hợp tác xã, tổ hợp tác;
- Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu đầu tư trên địa bàn xã Khánh An.

Căn cứ Công văn số 5822/UBND-NNXD ngày 14/10/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về việc lập, điều chỉnh quy hoạch các xã, phường trên địa bàn tỉnh sau sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Quyết định số 2649/QĐ-UBND ngày 13/7/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về việc phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch chung xã Khánh An, tỉnh Cà Mau đến năm 2050;

Hiện nay, Ủy ban nhân dân xã Khánh An đang phối hợp với đơn vị tư vấn tổ chức lập Đồ án Quy hoạch chung xã Khánh An đến năm 2050. Để việc lập quy hoạch bảo đảm tính đồng bộ, khoa học, khả thi, phù hợp với định hướng phát triển kinh tế - xã hội của địa phương và khai thác hiệu quả tiềm năng, lợi thế của xã; đồng thời làm cơ sở định hướng bố trí không gian phát triển, quy hoạch sử dụng đất, thu hút đầu tư trong thời gian tới, Ủy ban nhân dân xã Khánh An thông báo đến các cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp, hợp tác xã và cá nhân về việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất, nhu cầu đầu tư, phát triển sản xuất, kinh doanh trên địa bàn xã với các nội dung như sau:

1. Đối tượng đăng ký

- Các sở, ban, ngành, cơ quan, đơn vị có nhu cầu đầu tư các công trình, dự án trên địa bàn xã.
- Các doanh nghiệp trong và ngoài tỉnh Cà Mau.
- Các hợp tác xã, tổ hợp tác, trang trại sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, thủy sản.
- Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu đầu tư, mở rộng sản xuất, kinh doanh hoặc đề xuất nhu cầu sử dụng đất trên địa bàn xã Khánh An.

2. Nội dung đăng ký

Đăng ký nhu cầu sử dụng đất, nhu cầu đầu tư, phát triển sản xuất, kinh doanh để làm cơ sở nghiên cứu, tích hợp vào Đồ án Quy hoạch chung xã, gồm:

a) Lĩnh vực nông nghiệp và phát triển nông thôn

Sản xuất lúa chất lượng cao, lúa hữu cơ, mô hình lúa - tôm, nuôi trồng thủy sản ứng dụng công nghệ cao; Khu sản xuất giống cây trồng, vật nuôi, thủy sản; Nhà máy sơ chế, chế biến nông sản, thủy sản; kho lạnh; cơ sở bảo quản nông sản; Khu chăn nuôi tập trung; cơ sở sản xuất vật tư nông nghiệp; Các dự án phát triển kinh tế nông nghiệp, kinh tế tuần hoàn, nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao.

b) Lĩnh vực công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp và logistics

Cơ sở sản xuất, chế biến, gia công; Cụm sản xuất tiểu thủ công nghiệp; Kho bãi, bến thủy nội địa, điểm tập kết hàng hóa; Trung tâm logistics, dịch vụ vận tải; Các dự án công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp khác phù hợp với định hướng phát triển của địa phương.

c) Lĩnh vực thương mại, dịch vụ

Chợ, siêu thị mini, cửa hàng tiện lợi; Trung tâm thương mại; Trung tâm dịch vụ kỹ thuật nông nghiệp; Các loại hình dịch vụ phục vụ phát triển kinh tế - xã hội.

d) Lĩnh vực giáo dục, y tế, văn hóa, thể thao và xã hội hóa

Trường học ngoài công lập; Cơ sở khám, chữa bệnh; Trung tâm chăm sóc sức khỏe; Khu văn hóa, thể thao; Khu vui chơi giải trí; Nhà ở thương mại, khu dân cư, khu tái định cư; Các công trình xã hội hóa khác.

đ) Lĩnh vực du lịch, sinh thái, bảo vệ môi trường

Du lịch sinh thái; Du lịch cộng đồng; Khu nghỉ dưỡng; Dự án bảo vệ môi trường; Năng lượng tái tạo; Các dự án khai thác hợp lý tiềm năng rừng, sông ngòi và cảnh quan thiên nhiên.

e) Các lĩnh vực khác

Các dự án đầu tư khác phù hợp với quy hoạch, định hướng phát triển kinh tế - xã hội của xã Khánh An.

3. Nội dung hồ sơ đăng ký

Các tổ chức, cá nhân đăng ký cung cấp các thông tin cơ bản sau:

- Tên tổ chức, doanh nghiệp hoặc cá nhân.
- Địa chỉ, thông tin liên hệ.
- Lĩnh vực đầu tư.
- Tên dự án hoặc ý tưởng đầu tư.
- Địa điểm dự kiến đầu tư.
- Quy mô diện tích đất sử dụng.
- Tổng mức đầu tư dự kiến.
- Nhu cầu sử dụng hạ tầng kỹ thuật (giao thông, điện, cấp nước, thoát nước...).
- Tiến độ thực hiện dự kiến.
- Các nội dung đề xuất, kiến nghị khác (nếu có).

4. Hình thức tiếp nhận

Hồ sơ đăng ký gửi bằng một trong các hình thức sau:

- Nộp trực tiếp hoặc gửi qua dịch vụ bưu chính đến Phòng Kinh tế - Ủy ban nhân dân xã Khánh An, tỉnh Cà Mau (ấp 1, xã Khánh An, tỉnh Cà Mau).
- Gửi bản điện tử (định dạng PDF hoặc Word) qua Hệ thống quản lý văn bản và điều hành (iOffice) hoặc hộp thư công vụ của Ủy ban nhân dân xã Khánh An.

Đầu mối tiếp nhận: Phòng Kinh tế xã Khánh An.

5. Thời gian tiếp nhận

Từ ngày ban hành Thông báo đến hết **ngày 07 tháng 8 năm 2026**.

Các nội dung đăng ký phù hợp với định hướng phát triển, điều kiện thực tế của địa phương và các quy định của pháp luật sẽ được Ủy ban nhân dân xã phối hợp với đơn vị tư vấn nghiên cứu, tổng hợp để xem xét cập nhật vào Đồ án Quy hoạch chung xã Khánh An đến năm 2050. Việc tiếp nhận thông tin đăng ký không đồng nghĩa với việc chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc giao đất, cho thuê đất; việc triển khai thực hiện các dự án sau này phải tuân thủ đầy đủ các quy định của pháp luật về quy hoạch, đất đai, đầu tư, xây dựng và các quy định pháp luật có liên quan.

Ủy ban nhân dân xã Khánh An giao Văn phòng HĐND và UBND xã đăng tải Thông báo trên Trang thông tin điện tử của xã, hệ thống truyền thanh và các phương tiện thông tin phù hợp để các tổ chức, cá nhân biết và đăng ký.

Giao Trưởng Phòng Kinh tế là đầu mối tiếp nhận, hướng dẫn, tổng hợp nhu cầu sử dụng đất, nhu cầu đầu tư của các cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp và cá nhân; phối hợp với đơn vị tư vấn nghiên cứu, cập nhật các nội dung phù hợp vào Đồ án Quy hoạch chung xã Khánh An đến năm 2050, báo cáo Ủy ban nhân dân xã theo quy định.

Ủy ban nhân dân xã Khánh An trân trọng thông báo và rất mong nhận được sự quan tâm, phối hợp của các cơ quan, đơn vị, cộng đồng doanh nghiệp, hợp tác xã và Nhân dân nhằm góp phần xây dựng Đồ án Quy hoạch chung xã Khánh An đến năm 2050 có chất lượng, khả thi, tạo động lực phát triển kinh tế - xã hội bền vững của địa phương trong giai đoạn tới./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Thường trực Đảng ủy, HĐND xã (b/c);
- CT, các PCT UBND xã;
- Các phòng chuyên môn thuộc UBND xã;
- Trung tâm Công ích;
- Phòng Kinh tế (theo dõi);
- Cổng Thông tin điện tử xã (đăng tin);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Huỳnh Hồng Duy