

Số: /QĐ-UBND

Cái Đôi Vàm, ngày tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CÁI ĐÔI VÀM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 về tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/8/2025 của Bộ Trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của bộ nông nghiệp và môi trường;

Căn cứ Công văn số 5786/BNNMT-QLĐĐ ngày 20/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc hướng dẫn về căn cứ thu hồi đất, giao, cho thuê đất theo Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1228/QĐ-UBND ngày 25/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Phú Tân;

Công văn số 2504/UBND-NNXD ngày 25/02/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về việc triển khai thực hiện Nghị số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 07/TTr-PKT ngày 08/4/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đồng ý cho ông Lữ Quốc Bảo và vợ là bà Huỳnh Thị Như Tâm, địa chỉ: Ấp 2, xã Cái Đôi Vàm, tỉnh Cà Mau được chuyển mục đích sử dụng 200m² đất nuôi trồng thủy sản và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất tại ấp Cái Đôi Nhỏ A, xã Cái Đôi Vàm, tỉnh Cà Mau.

Mục đích sử dụng đất là đất ở nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất là ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính, tỷ lệ bản đồ 1:5000 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Phú Tân lập ngày ngày 27/03/2026, thuộc một phần diện tích thửa đất số 694, tờ bản đồ số 57.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: 2.400.000 đồng/m² (Phan Ngọc Hiền: Đầu lộ chùa Nguyệt Cảnh – Đầu cầu kênh 90).

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Thuế cơ sở 4 tỉnh Cà Mau xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất đối với trường hợp miễn một số năm, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... (nếu có); thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật... (nếu có); thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... (nếu có).

2. Người sử dụng đất tại Điều 1 chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

3. Phòng Kinh tế phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Phú Tân xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Phú Tân trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

5. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Phú Tân chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; cập nhật, lưu trữ hồ sơ theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng Thuế cơ sở 4 tỉnh Cà Mau, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Phú Tân và người được cho phép chuyển mục đích sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND&UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử xã Cái Đôi Vàm, tỉnh Cà Mau./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND xã (đ/c Nghiệp);
- Phòng Kinh tế;
- VP. HĐND&UBND;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- Trang thông tin điện tử xã (đ/c Duy);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Tô Tấn Nghiệp