

Số: /QĐ-UBND

Xã Nguyễn Việt Khái, ngày 20 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện tuyến đường bộ cao tốc Cà Mau – Đất Mũi trên địa bàn xã Nguyễn Việt Khái

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGUYỄN VIỆT KHÁI

- Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được Quốc hội thông qua ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 của Quốc hội Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014 được sửa đổi, bổ sung năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất theo Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ Trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 39/NQ-CP ngày 06 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ về triển khai đầu tư xây dựng tuyến đường bộ cao tốc từ thành phố Cà Mau đến Đất Mũi;

Căn cứ Thông báo số 1252-TB/TU ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Tỉnh ủy Cà Mau về ý kiến của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về đầu tư theo quy trình khẩn cấp đối với Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện tuyến cao tốc từ thành

phố Cà Mau đến Đất Mũi;

Căn cứ Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 02 tháng 6 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau Khóa X, Kỳ họp thứ 20 (chuyên đề) về triển khai thực hiện Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện tuyến cao tốc từ thành phố Cà Mau đến Đất Mũi;

Căn cứ Quyết định số 1137/QĐ-UBND ngày 13 tháng 6 năm 2025 của Chủ tịch nhân dân tỉnh về thực hiện đầu tư công khẩn cấp Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện tuyến cao tốc từ thành phố Cà Mau đến Đất Mũi;

Căn cứ Quyết định số 096/QĐ-UBND ngày 07 tháng 7 năm 2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Cà Mau về việc phê duyệt Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện tuyến đường bộ cao tốc Cà Mau –Đất Mũi;

Căn cứ Quyết định số 034/2025/QĐ-UBND ngày 01 tháng 10 năm 2025 của UBND tỉnh Cà Mau ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định 41/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau ban hành quy định bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm giai đoạn (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 23/2023/QĐ-UBND ngày 08 tháng 8 năm 2023 của UBND tỉnh Cà Mau sửa đổi, bổ sung Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm giai đoạn 2020 – 2024 trên địa bàn tỉnh Cà Mau ban hành kèm theo Quyết định 41/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 và Quyết định số 33/2021/QĐ-UBND ngày 04/11/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 69/2024/QĐ-UBND ngày 26 tháng 12 năm 2024 của UBND tỉnh Cà Mau điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm giai đoạn 2020 – 2024 trên địa bàn tỉnh Cà Mau ban hành kèm theo Quyết định 41/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019, được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 33/2021/QĐ-UBND ngày 04/11/2021, Quyết định số 23/2023/QĐ-UBND ngày 08/8/2023 và Quyết định số 42/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 354/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2025 của UBND xã Nguyễn Việt Khái về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện tuyến đường bộ cao tốc Cà Mau - Đất Mũi trên địa bàn xã Nguyễn Việt Khái;

Căn cứ Công văn số 0916/UBND-NNXN ngày 21 tháng 7 năm 2025 của UBND tỉnh Cà Mau về việc giao nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện Dự án thu

hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện tuyến đường bộ cao tốc Cà Mau - Đất Mũi;

Căn cứ Biên bản ngày 23 tháng 7 năm 2025 về việc phổ biến mục đích, ý nghĩa, tầm quan trọng của dự án, các quy định của Nhà nước về chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện tuyến đường bộ cao tốc Cà Mau –Đất Mũi trên địa bàn xã Nguyễn Việt Khái;

Căn cứ Công văn số 516/UBND ngày 15 tháng 10 năm 2025; Công văn số 557/UBND ngày 22 tháng 10 năm 2025 và Công văn số 678/UBND ngày 11 tháng 11 năm 2025 của UBND xã Nguyễn Việt Khái về các chủ trương hỗ trợ khác trong công tác thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện tuyến đường bộ cao tốc Cà Mau – Đất Mũi trên địa bàn xã Nguyễn Việt Khái;

Căn cứ Công văn số 498./UBND ngày 14 tháng 10 năm 2025 của UBND xã Nguyễn Việt Khái về lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện tuyến đường bộ cao tốc Cà Mau – Đất Mũi trên địa bàn xã Nguyễn Việt Khái (kèm phụ lục kết quả phương án giá đất cụ thể);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã Nguyễn Việt Khái tại Tờ trình 108/TTr-PKT ngày 20 tháng 11 năm 2025 (Kèm theo Phương án chi tiết lần 1 bồi thường, hỗ trợ, tái định cư do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh lập tháng 11 năm 2025).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể làm cơ sở tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện tuyến đường bộ cao tốc Cà Mau - Đất Mũi (đoạn qua địa bàn xã Nguyễn Việt Khái) như Phụ lục kèm theo.

Điều 2. Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện tuyến đường bộ cao tốc Cà Mau - Đất Mũi (đoạn qua địa bàn xã Nguyễn Việt Khái), bao gồm:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện tuyến đường bộ cao tốc Cà Mau - Đất Mũi (đoạn qua địa bàn xã Nguyễn Việt Khái) (Phương án lần 1: 151 hộ gia đình, cá nhân) theo quy định tại khoản 1 Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất.

*** Tổng số hộ được bồi thường, hỗ trợ:** 151 hộ gia đình, cá nhân.

*** Tổng kinh phí phương án:** **149.268.243.951 đồng**

(Bằng chữ: Một trăm bốn mươi chín tỷ, hai trăm sáu mươi tám triệu, hai trăm bốn mươi ba nghìn, chín trăm năm mươi một đồng).

Trong đó:

+ Kinh phí bồi thường về đất:	94.941.565.300	đồng
+ Kinh phí hỗ trợ chuyển đổi nghề:	23.514.476.499	đồng
+ Kinh phí bồi thường, hỗ trợ nhà, công trình, vật kiến trúc:	17.085.333.957	đồng
+ Kinh phí bồi thường, hỗ trợ cây trồng:	1.535.350.517	đồng
+ Kinh phí bồi thường, hỗ trợ vật nuôi thủy sản:	3.434.493.060	đồng
+ Kinh phí bồi thường chi phí di chuyển:	139.000.000	đồng
+ Kinh phí hỗ trợ ổn định sản xuất:	930.826.869	đồng
+ Kinh phí hỗ trợ ổn định đời sống:	317.855.160	đồng
+ Kinh phí hỗ trợ khác chi phí di chuyển:	130.000.000	đồng
+ Kinh phí hỗ trợ khác chi phí thuê nhà ở tạm:	525.000.000	đồng
+ Kinh phí hỗ trợ khác về vật nuôi thủy sản:	1.430.240.702	đồng
+ Kinh phí hỗ trợ khác chi phí đào ao, phủ bạt:	2.237.818.410	đồng
+ Kinh phí hỗ trợ tái định cư đối với hộ có nhu cầu tự lo chỗ ở:	1.800.000.000	đồng
+ Kinh phí hỗ trợ khác đối với hộ thuộc đối tượng chính sách:	5.000.000	đồng
+ Kinh phí hỗ trợ hộ bàn giao mặt bằng trước thời hạn (dự kiến):	1.241.283.477	đồng

2. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với 151 hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng dự án theo quy định tại khoản 2 Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất. *(Có Phương án chi tiết kèm theo).*

Ghi chú:

Kinh phí thực hiện GPMB đối với dự án trên thực hiện theo dự toán được cấp thẩm quyền phê duyệt.

3. Nguồn kinh phí thực hiện bồi thường, hỗ trợ:

- Nguồn vốn: Sử dụng vốn ngân sách nhà nước, gồm: Ngân sách trung ương hỗ trợ 50% theo Nghị quyết số 39/NQ-CP ngày 06 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ; phần còn lại cân đối, bố trí từ ngân sách tỉnh *(theo Quyết định số 096/QĐ-UBND ngày 07 tháng 7 năm 2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Cà Mau).*

- Chủ đầu tư: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Cà Mau.

4. Tổ chức được giao thực hiện công tác bồi thường, GPMB: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Cà Mau *(theo Công văn số 0916/UBND-NNXD ngày 21 tháng 7 năm 2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Cà Mau).*

Điều 3. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan.

1. Phòng Kinh tế xã Nguyễn Việt Khái có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Cà Mau triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng trình tự, thủ tục Luật định; Chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã và các đơn vị có liên quan tuyên truyền vận động, thuyết phục để người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan, chấp hành chủ trương thu hồi đất, chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Cà Mau thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật.

2. Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) có trách nhiệm chấp hành các quyết định của cơ quan có thẩm quyền, bàn giao đất khi Nhà nước có quyết định thu hồi, thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định của pháp luật (nếu có) và các nhiệm vụ, trách nhiệm khác có liên quan theo quy định.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Cà Mau có trách nhiệm phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Nguyễn Việt Khái phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Nguyễn Việt Khái và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi. Gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có); Thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; Triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng trình tự, thủ tục luật định.

(Kèm theo Bảng tổng hợp chi trả cho các hộ gia đình, cá nhân).

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Chủ đầu tư, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có tên trong Phương án chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- UBND tỉnh
- Sở NN&MT
- TT. Đảng ủy, HĐND xã
- CT, các PCT UBND xã;
- VP HĐND&UBND xã (trang thông tin điện tử);
- Lãnh đạo Phòng Kinh tế;
- CV: Thái;
- Lưu: VT.

} báo cáo

CHỦ TỊCH

Hồng Phương Tiệp

