

QUYỀN, NGHĨA VỤ VÀ TRÁCH NHIỆM CỦA NHÀ THẦU THI CÔNG XÂY DỰNG

(Điều 61 Luật Xây dựng năm 2025)

Ngày 10 tháng 12 năm 2025, Quốc hội thông qua Luật Xây dựng. Luật có hiệu lực thi hành từ ngày 01 tháng 7 năm 2026. Trong đó, tại Điều 61 của Luật quy định quyền, nghĩa vụ và trách nhiệm của nhà thầu thi công xây dựng. Nhằm giúp các cơ quan, tổ chức, cá nhân nắm rõ và thực hiện đúng quy định pháp luật, tờ gấp này giới thiệu những nội dung cơ bản về quyền, nghĩa vụ và trách nhiệm của nhà thầu thi công xây dựng theo quy định hiện hành.

1. NHÀ THẦU THI CÔNG XÂY DỰNG CÓ CÁC QUYỀN:

- Từ chối thực hiện nghĩa vụ không thuộc hợp đồng xây dựng hoặc yêu cầu khác trái pháp luật;
- Đề xuất sửa đổi thiết kế xây dựng cho phù hợp với thực tế thi công để bảo đảm chất lượng và hiệu quả;
- Yêu cầu thanh toán theo đúng hợp đồng xây dựng;



- Dừng thi công xây dựng khi có nguy cơ gây mất an toàn cho người và công trình hoặc bên giao thầu không thực hiện đúng cam kết trong hợp đồng xây dựng;

- Yêu cầu bồi thường thiệt hại do bên giao thầu xây dựng hoặc chủ thể khác gây ra;



2. NHÀ THẦU THI CÔNG XÂY DỰNG CÓ CÁC NGHĨA VỤ, TRÁCH NHIỆM:



- Lập và trình chủ đầu tư chấp thuận biện pháp thi công, trong đó quy định cụ thể biện pháp bảo đảm an toàn, vệ sinh môi trường trước khi tổ chức thi công xây dựng;

- Thi công xây dựng theo đúng thiết kế, quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn áp dụng, bảo đảm chất lượng, tiến độ, an toàn và bảo vệ môi trường;



- Có hệ thống quản lý chất lượng phù hợp và thiết lập hồ sơ quản lý chất lượng công trình;



- Chịu trách nhiệm về chất lượng, nguồn gốc của vật tư, nguyên liệu, vật liệu, thiết bị, sản phẩm xây dựng do mình cung cấp sử dụng vào công trình;

- Quản lý lao động trên công trường xây dựng, bảo đảm an ninh, trật tự, bảo vệ môi trường;

- Lập bản vẽ hoàn công, tham gia nghiệm thu công trình;



- Bảo hành công trình trong phạm vi công việc thực hiện theo hợp đồng xây dựng;



- Bồi thường thiệt hại khi vi phạm hợp đồng xây dựng, sử dụng vật liệu không đúng chủng loại, không bảo đảm yêu cầu theo thiết kế được phê duyệt, thi công không bảo đảm chất lượng, gây ô nhiễm môi trường và hành vi vi phạm khác do mình gây ra;

- Chịu trách nhiệm về chất lượng thi công xây dựng theo thiết kế được phê duyệt, kể cả phần việc do nhà thầu phụ thực hiện (nếu có) trước chủ đầu tư và trước pháp luật; nhà thầu phụ chịu trách nhiệm về chất lượng đối với phần việc do mình thực hiện trước nhà thầu chính và trước pháp luật.



**Sở Tư pháp tỉnh Cà Mau thực hiện
(Tháng 02/2026)**

