



QUYỀN, NGHĨA VỤ VÀ TRÁCH NHIỆM CỦA CHỦ ĐẦU TƯ TRONG VIỆC THI CÔNG XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH

(Điều 59 Luật Xây dựng năm 2025)

Ngày 10 tháng 12 năm 2025, Quốc hội thông qua Luật Xây dựng. Luật có hiệu lực thi hành từ ngày 01 tháng 7 năm 2026. Trong đó, tại Điều 59 của Luật quy định quyền và trách nhiệm của chủ đầu tư trong việc thi công xây dựng công trình. Nhằm giúp các cơ quan, tổ chức, cá nhân nắm rõ và thực hiện đúng quy định pháp luật, tờ gấp này giới thiệu những nội dung cơ bản về quyền, nghĩa vụ và trách nhiệm của chủ đầu tư trong thi công xây dựng công trình theo quy định hiện hành.

1 CHỦ ĐẦU TƯ CÓ CÁC QUYỀN:

- Thi công xây dựng công trình theo quy định của Luật Xây dựng hoặc thuê nhà thầu để thực hiện thi công xây dựng; giám sát và yêu cầu nhà thầu thi công xây dựng thực hiện đúng hợp đồng xây dựng; xem xét, chấp thuận biện pháp thi công, biện pháp bảo đảm an toàn, vệ sinh môi trường do nhà thầu trình;



- Đình chỉ thực hiện hoặc chấm dứt hợp đồng xây dựng với nhà thầu thi công xây dựng theo quy định của pháp luật và của hợp đồng xây dựng;

- Dừng thi công xây dựng công trình, yêu cầu nhà thầu thi công xây dựng khắc phục hậu quả vi phạm các quy định về chất lượng công trình, an toàn và bảo vệ môi trường;



2 CHỦ ĐẦU TƯ CÓ CÁC NGHĨA VỤ, TRÁCH NHIỆM:



- Lựa chọn nhà thầu thi công xây dựng phù hợp với loại, cấp công trình;

- Bàn giao mặt bằng xây dựng cho nhà thầu thi công xây dựng đáp ứng tiến độ thi công xây dựng công trình;



- Tổ chức giám sát và quản lý chất lượng trong thi công xây dựng phù hợp với hình thức quản lý dự án, hợp đồng xây dựng;

- Kiểm tra, chấp thuận biện pháp thi công, trong đó quy định cụ thể biện pháp bảo đảm an toàn, vệ sinh môi trường;



- Tổ chức nghiệm thu, thanh toán và quyết toán công trình;



- Thuê tổ chức tư vấn có đủ năng lực để kiểm định chất lượng công trình khi cần thiết;

- Xem xét, quyết định các đề xuất liên quan đến thiết kế của nhà thầu trong quá trình thi công xây dựng;



- Lưu trữ hồ sơ hoàn thành công trình;



- Chịu trách nhiệm về chất lượng, nguồn gốc của vật tư, nguyên liệu, vật liệu, thiết bị, sản phẩm xây dựng do mình cung cấp sử dụng vào công trình;

- Bồi thường thiệt hại do vi phạm hợp đồng xây dựng và hành vi vi phạm khác do mình gây ra;



**SỞ TƯ PHÁP TỈNH CÀ MAU THỰC HIỆN
(THÁNG 02/2026)**

