

MỘT SỐ QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT ĐỂ VẬN DỤNG TRONG HÒA GIẢI Ở CƠ SỞ VỀ TRANH CHẤP NGHĨA VỤ HOÀN TRẢ DO CHIẾM HỮU, SỬ DỤNG TÀI SẢN, ĐƯỢC LỢI VỀ TÀI SẢN KHÔNG CÓ CĂN CỨ PHÁP LÝ

Điều 579, 580, 581, 582, 583 Bộ luật Dân sự năm 2015

Trong công tác hòa giải ở cơ sở, hòa giải viên không chỉ cần am hiểu quy định về hôn nhân và gia đình để giúp các cặp vợ chồng tháo gỡ mâu thuẫn, hàn gắn tình cảm mà còn phải nắm vững các quy định của Bộ luật Dân sự về nghĩa vụ hoàn trả tài sản và hoàn trả lợi ích không có căn cứ pháp luật. Việc hiểu rõ các quy định này giúp hòa giải viên hướng dẫn người dân xử lý đúng pháp luật khi có hành vi chiếm hữu, sử dụng, được lợi về tài sản của người khác mà không có căn cứ, đồng thời góp phần giữ gìn trật tự, công bằng và củng cố niềm tin trong cộng đồng dân cư.

Để có cơ sở vận dụng trong thực tiễn Sở Tư pháp tỉnh Cà Mau giới thiệu đến các hòa giải quy định của Bộ luật Dân sự năm 2015 về tranh chấp nghĩa vụ hoàn trả do chiếm hữu, sử dụng tài sản, được lợi về tài sản không có căn cứ pháp lý, cụ thể:

1. NGHĨA VỤ HOÀN TRẢ

Người chiếm hữu, người sử dụng tài sản của người khác mà không có căn cứ pháp luật thì phải hoàn trả cho chủ sở hữu, chủ thể có quyền khác đối với tài sản đó; nếu không tìm được chủ sở hữu, chủ thể có quyền khác đối với tài sản thì phải giao cho cơ quan nhà nước có thẩm quyền, trừ trường hợp quy định tại Điều 236 của Bộ Luật dân sự năm 2015.





Người được lợi về tài sản mà không có căn cứ pháp luật làm cho người khác bị thiệt hại thì phải hoàn trả khoản lợi đó cho người bị thiệt hại, trừ trường hợp quy định tại Điều 236 của Bộ Luật dân sự năm 2015.

2. TÀI SẢN HOÀN TRẢ

Người chiếm hữu, người sử dụng tài sản mà không có căn cứ pháp luật phải hoàn trả toàn bộ tài sản đã thu được.

Trường hợp tài sản hoàn trả là vật đặc định thì phải hoàn trả đúng vật đó; nếu vật đặc định đó bị mất hoặc hư hỏng thì phải đền bù bằng tiền, trừ trường hợp có thoả thuận khác.



Trường hợp tài sản hoàn trả là vật cùng loại, nhưng bị mất hoặc hư hỏng thì phải trả vật cùng loại hoặc đền bù bằng tiền, trừ trường hợp có thoả thuận khác.



Người được lợi về tài sản mà không có căn cứ pháp luật phải hoàn trả khoản lợi về tài sản đó cho người bị thiệt hại bằng hiện vật hoặc bằng tiền.

