

QUY ĐỊNH VỀ BẢO HIỂM TRONG HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG VÀ CÁC HÀNH VI BỊ NGHIÊM CẤM

(Điều 10 và Điều 15 Luật Xây dựng số 135/2025/QH15)

Ngày 10/12/2025, Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam đã thông qua Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 (có hiệu lực thi hành từ ngày 01/7/2026) đánh dấu bước chuyển quan trọng trong cải cách thủ tục hành chính trong lĩnh vực xây dựng, với định hướng tăng cường hậu kiểm, đẩy mạnh phân cấp, phân quyền và cắt giảm, đơn giản hóa thủ tục. Luật Xây dựng 2025, đã quy định cụ thể về Bảo hiểm trong hoạt động xây dựng và các hành vi bị nghiêm cấm, với những nội dung đáng chú ý sau đây:

BẢO HIỂM TRONG HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG (Điều 10)

Bảo hiểm bắt buộc trong hoạt động xây dựng được quy định như sau:

- Bảo hiểm công trình trong thời gian xây dựng do chủ đầu tư mua đối với công trình có ảnh hưởng lớn đến an toàn, lợi ích cộng đồng; công trình xây dựng có nguy cơ tác động xấu đến môi trường ở mức độ cao hoặc có nguy cơ tác động xấu đến môi trường theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường; công trình quy mô lớn, kỹ thuật phức tạp.



- Bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp tư vấn xây dựng đối với công việc khảo sát xây dựng, thiết kế xây dựng của công trình xây dựng từ cấp II trở lên do nhà thầu tư vấn mua.

- Bảo hiểm cho người lao động thi công trên công trường và bảo hiểm trách nhiệm dân sự đối với bên thứ ba do nhà thầu thi công xây dựng mua.

QUY ĐỊNH VỀ BẢO HIỂM TRONG HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG VÀ CÁC HÀNH VI BỊ NGHIÊM CẤM

Điều 10 và Điều 15 Luật Xây dựng số 135/2025/QH15)

CÁC HÀNH VI BỊ NGHIÊM CẤM (Điều 15)

1. Xây dựng công trình nằm trong khu vực cấm xây dựng theo quy định. Xây dựng công trình không phù hợp với quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn được lựa chọn áp dụng.

2. Khởi công xây dựng công trình khi chưa đủ điều kiện khởi công theo quy định. Sản xuất, sử dụng vật liệu xây dựng có chất lượng không bảo đảm gây nguy hại cho sức khỏe của cộng đồng, môi trường.



3. Vi phạm quy định về an toàn lao động, tài sản, phòng cháy và chữa cháy, an ninh, trật tự và bảo vệ môi trường trong xây dựng.

4. Sử dụng công trình không đúng với mục đích, công năng của công trình trừ trường hợp được cơ quan có thẩm quyền cho phép; xây dựng coi nới, lấn chiếm diện tích, lấn chiếm không gian đang được quản lý, sử dụng hợp pháp của tổ chức, cá nhân khác và của khu vực công cộng, khu vực sử dụng chung.

5. Đưa, nhận hối lộ trong hoạt động xây dựng; lợi dụng cá nhân, pháp nhân khác để tham gia hoạt động xây dựng; dàn xếp, thông đồng làm sai lệch kết quả lập dự án, khảo sát, thiết kế, giám sát thi công xây dựng công trình.



6. Lạm dụng chức vụ, quyền hạn dẫn đến vi phạm pháp luật về xây dựng; bao che, chậm xử lý hành vi vi phạm pháp luật về xây dựng. Gây cản trở đối với hoạt động xây dựng đúng pháp luật.



7. Tự ý thay đổi thiết kế xây dựng đã được thẩm định, phê duyệt làm ảnh hưởng đến an toàn xây dựng, môi trường, phòng cháy và chữa cháy.

