

Số: /QĐ-UBND

Xã Nguyễn Việt Khái, ngày tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGUYỄN VIỆT KHÁI

- Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 06 năm 2025;
- Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;
- Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;
- Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
- Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;
- Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;
- Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;
- Căn cứ Quyết định số 1228/QĐ-UBND ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Phú Tân;
- Căn cứ Quyết định số 162/2026/QĐ-UBND ngày 20/7/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau quy định về trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Cà Mau;
- Căn cứ Quyết định số 2792/QĐ-UBND ngày 24/7/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau Công bố thủ tục hành chính mới ban hành lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân cấp xã trên địa bàn tỉnh Cà Mau;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 232/TTr-PKT ngày 14 tháng 8 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho ông Lê Đức Mạnh và vợ Phạm Thị Phụng địa chỉ ấp Rạch Chèo, xã Nguyễn Việt Khái, tỉnh Cà Mau được chuyển mục đích sử dụng 50m², đất trồng cây lâu năm và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất tại ấp Rạch Chèo, xã Nguyễn Việt Khái, tỉnh Cà Mau.

Mục đích sử dụng đất là đất ở nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất là ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 373, tờ bản đồ số 33, do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Phú Tân lập ngày 12/8/2026.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: 280.000đồng/m² (Lộ Trung Tâm chợ Rạch Chèo (lộ nhựa): Cầu Rạch Chèo ngọn (2 bên) đến Co đất ông Trần Văn Hình (2 bên).

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Thuế cơ sở 4 tỉnh Cà Mau xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất đối với trường hợp miễn một số năm, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... (nếu có); thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật... (nếu có); thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... (nếu có).

2. Người sử dụng đất tại Điều 1 chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

3. Phòng Kinh tế phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Phú Tân xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

4. Trung tâm phục vụ hành chính công xã trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Phú Tân chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; cập nhật, lưu trữ hồ sơ theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã Nguyễn Việt Khái, Trưởng Thuế cơ sở 4 tỉnh Cà Mau, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Phú Tân và người được cho phép chuyển mục đích sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND&UBND xã Nguyễn Việt Khái chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử xã Nguyễn Việt Khái, tỉnh Cà Mau./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Trung tâm Phục vụ Hành chính công;
- Trang thông tin điện tử xã (Nhiều);
- Lưu: VT .

TM. ỦY BAN NHÂN XÃ
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Huỳnh Phương Nhanh