

Số: /QĐ-UBND

Xã Nguyễn Việt Khái, ngày tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định số 3698/QĐ-UBND ngày 30/12/2019 của Ủy ban nhân dân huyện Phú Tân (nay xã Nguyễn Việt Khái, tỉnh Cà Mau)

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGUYỄN VIỆT KHÁI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 được Quốc hội khoá XIII thông qua ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được Quốc hội khoá XV thông qua ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2477/QĐ-BCT ngày 12 tháng 7 năm 2018 của Bộ Công thương về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Tiểu dự án “Đường dây 110kV Phú Tân – Năm căn”, thuộc dự án Lưới điện hiệu quả tại các thành phố vừa và nhỏ, sử dụng vốn vay ODA của Chính phủ Đức (Dự án thành 3 phần, giai đoạn 2);

Căn cứ Công văn số 2578/UBND-NNTN ngày 10 tháng 4 năm 2018 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về việc giao nhiệm vụ thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các công trình, dự án trên địa bàn tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 3193/QĐ-UBND ngày 11 tháng 12 năm 2018 của Ủy ban nhân dân huyện Phú Tân về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm điểm để phục vụ giải phóng mặt bằng đầu tư xây dựng Đường dây 110kV Phú Tân – Năm Căn thuộc địa bàn xã Tân Hưng Tây và Rạch Chèo, huyện Phú Tân;

Căn cứ Quyết định số 3698/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân huyện Phú Tân về việc thu hồi đất của ông (bà) Trần Văn Thám, phần đất toạ lạc tại xã Tân Hưng Tây, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 1410/QĐ-UBND ngày 24 tháng 7 năm 2026 Ủy ban nhân dân xã Nguyễn Việt Khái về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án công trình đường dây 110kV Phú Tân – Năm Căn trên địa bàn xã Nguyễn Việt Khái (phương án điều chỉnh, bổ sung lần 3: 02 hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng)

Căn cứ Công văn số 1443/TTPTQĐ ngày 14 tháng 7 năm 2026 của Trung tâm Phát triển Quỹ đất về việc điều chỉnh Quyết định thu hồi đất của 02 hộ gia đình, cá nhân ảnh hưởng bởi Công trình đường dây 110kV Phú Tân – Năm Căn;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 222/TTr-PKT ngày 06 tháng 8 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 33,6m² đất của ông(bà) **Trần Văn Thám**, thuộc thửa đất số 534, tờ bản đồ số 12, loại đất trồng lúa nước còn lại, phần đất tọa lạc tại xã Tân Hưng Tây, huyện Phú Tân theo kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Cà Mau xác lập ngày 11/3/2019.

Điều chỉnh thành:

Thu hồi 33,6m² đất của ông(bà) **Nguyễn Minh Tiềm – Đặng Mỹ Hạnh**, thuộc thửa đất số 534, tờ bản đồ số 12, loại đất nuôi trồng thủy sản, phần đất tọa lạc tại xã Tân Hưng Tây (nay là xã Nguyễn Việt Khái) theo kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Cà Mau xác lập ngày 17/6/2026.

Lý do điều chỉnh quyết định thu hồi đất: Điều chỉnh thông tin chủ sử dụng và loại đất thu hồi để thực hiện đầu tư xây dựng Đường dây 110kV Phú Tân – Năm Căn thuộc địa bàn xã Tân Hưng Tây và Rạch Chèo, huyện Phú Tân (nay xã Nguyễn Việt Khái).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Cà Mau; Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xã tổ chức triển khai thực hiện và giao quyết định này cho ông(bà) **Nguyễn Minh Tiềm – Đặng Mỹ Hạnh**; trường hợp ông(bà) **Nguyễn Minh Tiềm – Đặng Mỹ Hạnh** không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Nguyễn Việt Khái và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất.

2. Văn phòng HĐND&UBND xã Nguyễn Việt Khái có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Cà Mau thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Phú Tân thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- CT; các PCT UBND xã;
- Văn phòng HĐND&UBND xã (trang thông tin điện tử);
- CN VPĐKĐĐ KV Phú Tân (cập nhật, chỉnh lý bản đồ);
- Phòng Kinh tế;
- CV: Thái;
- Lưu: VT.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Huỳnh Phương Nhanh