

Số: /QĐ-UBND

Xã Nguyễn Việt Khái, ngày tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGUYỄN VIỆT KHÁI

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được Quốc hội khoá XV thông qua ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 của Quốc hội Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ Trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐCP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1297/QĐ-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Phú Tân; Quyết định số 1228/QĐ-UBND ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Phú Tân;

Căn cứ Quyết định số 1135/QĐ-TTg ngày 04 tháng 9 năm 2019 của Thủ tướng Chính Phủ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án “Xây dựng đê biển Tây từ Cái Đôi Vàm đến kênh Năm và kè phòng, chống sạt lở bờ biển các đoạn xung yếu từ cửa sông Ông Đốc đến cửa sông Bảy Háp, tỉnh Cà Mau” sử dụng vốn vay của AFD;

Căn cứ Nghị Quyết số 23/NQ-HĐND ngày 10 tháng 10 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau về điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án xây dựng đê biển Tây từ Cái Đôi Vàm đến kênh Năm và kè phòng, chống sạt lở bờ biển các đoạn xung yếu từ cửa biển sông Ông Đốc đến cửa biển Bảy Háp, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 443/QĐ-UBND ngày 12 tháng 3 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về việc phê duyệt Dự án xây dựng Đê Tây từ Cái Đôi Vàm đến kênh Năm và kè phòng, chống sạt lở bờ biển các đoạn xung yếu từ cửa biển sông Ông Đốc đến cửa biển Bảy Háp, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 099/QĐ-UBND ngày 07 tháng 7 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án xây dựng đê biển Tây từ Cái Đôi Vàm đến kênh Năm và kè phòng, chống sạt lở bờ biển các đoạn xung yếu từ cửa biển sông Ông Đốc đến cửa biển Bảy Háp, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 01775/QĐ-UBND ngày 18 tháng 11 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án xây dựng đê biển Tây từ Cái Đôi Vàm đến kênh Năm và kè phòng, chống sạt lở bờ biển các đoạn xung yếu từ cửa biển sông Ông Đốc đến cửa biển Bảy Háp, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 2256/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nguyễn Việt Khái về việc phê duyệt giá đất cụ thể và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án xây dựng Đê Biển Tây từ Cái Đôi Vàm đến Kênh Năm và Kè phòng, chống sạt lở bờ biển các đoạn xung yếu từ cửa biển Sông Ông Đốc đến cửa biển Bảy Háp trên địa bàn xã Nguyễn Việt Khái (phương án lần 01: 33 hộ gia đình, cá nhân).

Căn cứ Công văn số 835/TTPTQĐ ngày 28 tháng 4 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Cà Mau về việc thu hồi đất của 01 hộ gia đình, cá nhân có đất ảnh hưởng Dự án xây dựng Đê Biển Tây từ Cái Đôi Vàm đến Kênh Năm và kè phòng, chống sạt lở bờ biển các đoạn xung yếu từ cửa biển sông Ông Đốc đến cửa biển Bảy Háp, tỉnh Cà Mau trên địa bàn xã Nguyễn Việt Khái;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã Nguyễn Việt Khái tại Tờ trình số 137/TTr-PKT ngày 11 tháng 5 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **3.660,3m²** đất của ông (bà) **Lê Văn Sang**, thuộc thửa đất số 682, diện tích 3.071,7m², loại đất nuôi trồng thủy sản; thuộc thửa đất số 694, diện tích 588,6m², (loại đất ở tại nông thôn 300m², loại đất nuôi trồng thủy sản 288,6m²); thuộc tờ bản đồ số 1 (theo mảnh đo đạc chính lý bản đồ địa chính số 12 năm 2025 do Công ty TNHH MTV Tài nguyên và Thương mại gỗ Tân Thành xác lập ngày 03/9/2025 và được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Cà Mau ký duyệt ngày 26/9/2025), phần đất tọa lạc tại ấp Bào Thùng, xã Nguyễn Việt Khái.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đê biển Tây từ Cái Đôi Vàm đến Kênh Năm và Kè phòng, chống sạt lở bờ biển các đoạn xung yếu từ cửa biển Sông Ông Đốc đến cửa biển Bảy Háp.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Cà Mau; Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xã tổ chức triển khai thực hiện và giao quyết định này cho ông (bà) **Lê Văn Sang**; trường hợp ông (bà) **Lê Văn Sang**

không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Nguyễn Việt Khái và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất.

2. Văn phòng HĐND&UBND xã Nguyễn Việt Khái có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Cà Mau thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Phú Tân thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- CT; các PCT UBND xã;
- Văn phòng HĐND&UBND xã (trang thông tin điện tử);
- CN VPĐKĐĐ KV Phú Tân (cập nhật, chỉnh lý bản đồ);
- CV: Thái;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Huỳnh Phương Nhanh