

Số: /TB-UBND

Xã Nguyễn Việt Khái, ngày tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất, định hướng đầu tư và phát triển sản xuất, kinh doanh phục vụ lập Đồ án Quy hoạch chung xã Nguyễn Việt Khái, tỉnh Cà Mau đến năm 2050

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành cấp tỉnh;
- Các Doanh nghiệp trong và ngoài tỉnh Cà Mau;
- Các Hợp tác xã, Tổ hợp tác, Trang trại sản xuất nuôi trồng thủy sản, đa canh đa con.;
- Các Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong và ngoài địa bàn xã Nguyễn Việt Khái.

Căn cứ Công văn số 05822/UBND-NNXD ngày 14/10/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về việc lập, điều chỉnh quy hoạch các xã, phường trên địa bàn tỉnh sau sáp nhập;

Căn cứ Quyết định số 2376/QĐ-UBND ngày 27/06/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về việc phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch chung xã Nguyễn Việt Khái, tỉnh Cà Mau đến năm 2050;

Căn cứ Kế hoạch số 29/KH-UBND, ngày 23/02/2026 của UBND xã Nguyễn Việt Khái về việc Triển khai thực hiện công tác lập đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung xã Nguyễn Việt Khái, tỉnh Cà Mau đến năm 2050.

Thực hiện theo chủ trương của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau và Kế hoạch số 29/KH-UBND ngày 23/02/2026 của UBND xã Nguyễn Việt Khái về việc triển khai thực hiện công tác lập đồ án Quy hoạch chung xã Nguyễn Việt Khái sau khi sáp nhập đơn vị hành chính. Đến nay, Nhiệm vụ quy hoạch đã hoàn thành phê duyệt, địa phương đang phối hợp cùng Đơn vị tư vấn tập trung triển khai bước lập Đồ án quy hoạch chung xã.

Để đảm bảo quy hoạch mang tính khả thi, phát huy tối đa nguồn lực xã hội và cập nhật đầy đủ nhu cầu sử dụng đất của các thành phần kinh tế, Ủy ban nhân dân, xã Nguyễn Việt Khái trân trọng thông báo đến các cơ quan, tổ chức, cá nhân, doanh nghiệp, hợp tác xã trong và ngoài tỉnh về việc đăng ký nhu cầu đầu tư, kinh doanh cụ thể như sau:

1. Đối tượng tham gia đăng ký

- Các doanh nghiệp trong và ngoài tỉnh Cà Mau.
- Các Hợp tác xã, Tổ hợp tác, Trang trại sản xuất nuôi trồng thủy sản, đa canh đa con.
- Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu mở rộng mặt bằng sản xuất, kinh doanh, chuyển đổi mục đích sử dụng đất trên địa bàn xã Nguyễn Việt Khái.

2. Các lĩnh vực khuyến khích đăng ký nhu cầu quy hoạch

- Lĩnh vực Nông nghiệp: Dự án nuôi tôm siêu thâm canh ứng dụng công nghệ cao tập trung; các mô hình liên kết chuỗi giá trị tôm siêu thâm canh, quảng canh cải tiến, nuôi cua, nuôi sò huyết bãi bồi ven sông.
- Lĩnh vực Công nghiệp nhẹ, chế biến & Logistics (Động lực mới): Dự án đầu tư xây dựng nhà máy sơ chế, chế biến, đóng gói thủy hải sản, máy sản xuất thức ăn thủy sản, chế phẩm sinh học; hệ thống kho lạnh bảo quản công suất lớn, trạm trung trung chuyển hàng hóa nông sản; dự án bến thủy nội địa dọc sông Bảy Háp (tuyến đường thủy cấp III) và các tuyến kênh rạch trực chính phục vụ hậu cần đa phương thức thủy - bộ kết nối với đường cao tốc.
- Lĩnh vực Thương mại – Dịch vụ: Dự án đầu tư, nâng cấp, quản lý khai thác chợ dân sinh (chợ Cái Bát, chợ Rạch Chèo); xây dựng cửa hàng tiện ích, trạm dừng nghỉ dọc trục động lực cao tốc; điểm cung cấp nhiên liệu (xăng, điện), nhu yếu phẩm và dịch vụ sửa chữa thiết bị ngành tôm tại các đầu mối giao thông huyết mạch.
- Lĩnh vực Hạ tầng xã hội: Đầu tư cơ sở giáo dục, trường học tư thục; cơ sở y tế, phòng khám đa khoa chăm sóc sức khỏe; khu vui chơi giải trí, thể dục thể thao công cộng; các dự án phát triển nhà ở, cụm dân cư nông thôn tập trung thích ứng biến đổi khí hậu.

3. Nội dung và Hình thức đăng ký

- Nội dung đăng ký gồm: Tên tổ chức/cá nhân; năng lực kinh nghiệm; tên dự án/ý tưởng đầu tư; vị trí dự kiến (hoặc khu vực mong muốn đầu tư); quy mô diện tích đất đề xuất sử dụng; tổng vốn đầu tư dự kiến; tiến độ triển khai và các kiến nghị đối với hạ tầng kỹ thuật kết nối (giao thông thủy - bộ, điện 3 pha, nước sạch quy chuẩn).
- Hình thức nộp hồ sơ:
 - + Gửi văn bản trực tiếp hoặc qua đường bưu điện về UBND xã Nguyễn Việt Khái (***Qua Phòng Kinh tế xã Nguyễn Việt Khái***), tỉnh Cà Mau.
 - + Hoặc gửi bản điện tử (file PDF/Word) qua hòm thư công vụ hoặc hệ thống iOffice của xã, đầu mối tiếp nhận: (***Phòng Kinh tế xã Nguyễn Việt Khái***).

4. Thời gian tiếp nhận

- Thời gian nhận phiếu đăng ký nhu cầu: Từ ngày ban hành thông báo đến hết ngày 15 tháng 07 năm 2026.

- Các nhu cầu đăng ký hợp lệ, phù hợp với định hướng phát triển của địa phương sẽ được UBND xã và Đơn vị tư vấn tổng hợp, tích hợp trực tiếp vào phương án Quy hoạch sử dụng đất và Quy hoạch không gian của Đồ án quy hoạch chung trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Ủy ban nhân dân xã Nguyễn Việt Khái rất mong nhận được sự quan tâm, phối hợp đồng hành của các cơ quan, tổ chức, cộng đồng doanh nghiệp và người dân để đồ án quy hoạch đạt chất lượng cao nhất, mở ra không gian phát triển kinh tế bền vững cho địa phương.

Ủy ban nhân dân xã giao Giám đốc Trung tâm Công ích chịu trách nhiệm đăng tải Thông báo trên Trang thông tin của xã nhằm kịp thời thông báo đến tổ chức, cá nhân trên địa bàn xã biết; giao Trưởng Phòng Kinh tế tham mưu tổng hợp đăng ký nhu cầu sử dụng đất, nhu cầu đầu tư của các đơn vị, tổ chức, cá nhân cung cấp thông tin để đơn vị tư vấn cập nhật đầy đủ và hoàn thành Đồ án Quy hoạch chung của xã là cơ sở trình cấp có thẩm quyền thẩm định phê duyệt theo quy định.

Ủy ban nhân dân xã Nguyễn Việt Khái trân trọng Thông báo Quý cơ quan, đơn vị, tổ chức và cá nhân được biết./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- CT, các PCT UBND xã;
- Các phòng, ban thuộc UBND xã;
- Trung tâm Công ích (đăng tải trên trang thông tin của xã);
- Phòng Kinh tế (theo dõi);
- Lưu: VT, (Lt).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Công Tuyển