

Số: /QĐ-UBND

Xã Nguyễn Việt Khái, ngày tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện tuyến đường bộ cao tốc Cà Mau –Đất Mũi trên địa bàn xã Nguyễn Việt Khái (phương án lần 05: điều chỉnh, bổ sung 14 hộ gia đình, cá nhân)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGUYỄN VIỆT KHÁI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được Quốc hội thông qua ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 của Quốc hội Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014 được sửa đổi, bổ sung năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất theo Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 39/NQ-CP ngày 06 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ về triển khai đầu tư xây dựng tuyến đường bộ cao tốc từ thành phố Cà Mau đến Đất Mũi;

Căn cứ Thông báo số 1252-TB/TU ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Tỉnh ủy Cà Mau về ý kiến của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về đầu tư theo quy trình khẩn cấp đối với Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện tuyến cao tốc từ thành phố Cà Mau đến Đất Mũi;

Căn cứ Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 02 tháng 6 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau Khóa X, Kỳ họp thứ 20 (chuyên đề) về triển khai thực hiện Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện tuyến cao tốc từ thành phố Cà Mau đến Đất Mũi;

Căn cứ Quyết định số 1137/QĐ-UBND ngày 13 tháng 6 năm 2025 của Chủ tịch nhân dân tỉnh về thực hiện đầu tư công khẩn cấp Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện tuyến cao tốc từ thành phố Cà Mau đến Đất Mũi;

Căn cứ Quyết định số 096/QĐ-UBND ngày 07/7/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Cà Mau về việc phê duyệt Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện tuyến đường bộ cao tốc Cà Mau –Đất Mũi;

Căn cứ Quyết định số 034/2025/QĐ-UBND ngày 01/10/2025 của UBND tỉnh Cà Mau ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định 41/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau ban hành quy định bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm giai đoạn (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Công văn số 0916/UBND-NNXN ngày 21/7/2025 của UBND tỉnh Cà Mau về việc giao nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện tuyến đường bộ cao tốc Cà Mau - Đất Mũi;

Căn cứ Quyết định số 354/QĐ-UBND ngày 31/7/2025 của UBND xã Nguyễn Việt Khái về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện tuyến đường bộ cao tốc Cà Mau - Đất Mũi trên địa bàn xã Nguyễn Việt Khái;

Căn cứ Biên bản ngày 23/7/2025 về việc phổ biến mục đích, ý nghĩa, tầm quan trọng của dự án, các quy định của Nhà nước về chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện tuyến đường bộ cao tốc Cà Mau –Đất Mũi trên địa bàn xã Nguyễn Việt Khái;

Căn cứ các Công văn số 516/UBND ngày 15/10/2025; Công văn số 557/UBND ngày 22/10/2025 và Công văn số 678/UBND ngày 11/11/2025 của UBND xã Nguyễn Việt Khái của UBND xã Nguyễn Việt Khái về các chủ trương hỗ trợ khác trong công tác thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện tuyến đường bộ cao tốc Cà Mau – Đất Mũi trên địa bàn xã Nguyễn Việt Khái;

Căn cứ Công văn số 498./UBND ngày 14/10/2025 của UBND xã Nguyễn Việt Khái về lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện tuyến đường bộ cao tốc Cà Mau – Đất Mũi trên địa bàn xã Nguyễn Việt Khái (kèm phụ lục kết quả phương án giá đất cụ thể);

Căn cứ Quyết định số 1790/QĐ-UBND ngày 20/11/2025 của Chủ tịch UBND xã Nguyễn Việt Khái về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện tuyến đường bộ cao tốc Cà Mau - Đất Mũi trên địa bàn xã Nguyễn Việt Khái, tỉnh Cà Mau (lần 1: 151 hộ gia đình, cá nhân).

Căn cứ Quyết định số 2014/QĐ-UBND ngày 05/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Nguyễn Việt Khái về việc phê duyệt giá đất cụ thể và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện tuyến đường bộ cao tốc Cà Mau - Đất Mũi trên địa bàn xã Nguyễn Việt Khái.

Căn cứ Quyết định số 2150/QĐ-UBND ngày 10/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Nguyễn Việt Khái về việc phê duyệt giá đất cụ thể và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện tuyến đường bộ cao tốc Cà Mau - Đất Mũi trên địa bàn xã Nguyễn Việt Khái.

Căn cứ Quyết định số 2257/QĐ-UBND ngày 29/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Nguyễn Việt Khái về việc phê duyệt giá đất cụ thể và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện tuyến đường bộ cao tốc Cà Mau - Đất Mũi trên địa bàn xã Nguyễn Việt Khái.

Căn cứ vào Tờ trình 40/TTr-PKT ngày 04/3/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Cà Mau về việc thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện tuyến đường bộ cao tốc Cà Mau – Đất Mũi (Kèm theo phương án lần 05: điều chỉnh, bổ sung 14 hộ gia đình, cá nhân do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh lập tháng 3/2026).

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã Nguyễn Việt Khái tại Tờ trình 77/TTr-PKT ngày 13/3/2026 Về việc phê duyệt giá đất cụ thể và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện tuyến đường bộ cao tốc Cà Mau –Đất Mũi trên địa bàn xã Nguyễn Việt Khái (phương án lần 05: điều chỉnh, bổ sung 14 hộ gia đình, cá nhân bồi thường, hỗ trợ, tái định cư do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh lập tháng 3/2026).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện tuyến đường bộ cao tốc Cà Mau - Đất Mũi (đoạn qua địa bàn xã Nguyễn Việt Khái, tỉnh Cà Mau), bao gồm:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện tuyến đường bộ cao tốc Cà Mau - Đất Mũi, đoạn qua địa bàn xã Nguyễn Việt Khái, tỉnh Cà Mau (phương án lần 05: điều chỉnh, bổ sung 14 hộ gia đình, cá nhân) theo quy định tại khoản 1 Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất.

*** Địa điểm xây dựng:** xã Nguyễn Việt Khái, tỉnh Cà Mau.

* **Tổng số hộ gia đình, cá nhân được bồi thường, hỗ trợ:** 14 hộ gia đình, cá nhân.

* **Tổng kinh phí phương án:** **2.326.896.729 đồng**
(Bằng chữ: Hai tỷ, ba trăm hai mươi sáu triệu, tám trăm chín mươi sáu ngàn, bảy trăm hai mươi chín đồng chẵn).

Trong đó:

- Kinh phí bồi thường, hỗ trợ nhà, công trình, vật kiến trúc: 1.106.074.635 đồng
- Kinh phí bồi thường, hỗ trợ cây trồng: 10.111.000 đồng
- Kinh phí hỗ trợ khác về chi phí đào ao, phủ bạt: 1.190.624.802 đồng
- Kinh phí hỗ trợ hộ bàn giao mặt bằng trước thời hạn (dự kiến): 20.086.292 đồng

2. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với 14 hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng dự án theo quy định tại khoản 2 Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất. (Có Phương án chi tiết kèm theo).

Ghi chú:

Kinh phí thực hiện GPMB đối với dự án trên thực hiện theo dự toán được cấp thẩm quyền phê duyệt.

3. Nguồn kinh phí thực hiện bồi thường, hỗ trợ:

- Nguồn vốn: Sử dụng vốn ngân sách nhà nước, gồm: Ngân sách trung ương hỗ trợ 50% theo Nghị quyết số 39/NQ-CP ngày 06/6/2025 của Chính phủ; phần còn lại cân đối, bố trí từ ngân sách tỉnh (theo Quyết định số 096/QĐ-UBND ngày 07/7/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Cà Mau).

- Chủ đầu tư: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Cà Mau.

4. Tổ chức được giao thực hiện công tác bồi thường, GPMB: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Cà Mau (theo Công văn số 0916/UBND-NNXD ngày 21/7/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Cà Mau).

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan.

1. Phòng Kinh tế xã Nguyễn Việt Khái có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Cà Mau triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng trình tự, thủ tục Luật định; chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã và các đơn vị có liên quan tuyên truyền vận động, thuyết phục để người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan, chấp hành chủ trương thu hồi đất, chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Cà Mau thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật.

2. Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) có trách nhiệm chấp hành các quyết định của cơ quan có thẩm quyền, bàn giao đất khi Nhà nước có quyết định thu hồi, thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định của pháp luật (nếu có) và các nhiệm vụ, trách nhiệm khác có liên quan theo quy định.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Cà Mau có trách nhiệm phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Nguyễn Việt Khái phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Nguyễn Việt Khái và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi. Gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có); thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng trình tự, thủ tục luật định.

(Kèm theo Bảng tổng hợp chi trả cho các hộ gia đình, cá nhân).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Chủ đầu tư, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có tên trong phương án chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- UBND tỉnh;
- Sở NN&MT;
- TT. Đảng ủy, HĐND xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- VP HĐND & UBND xã (trang thông tin điện tử);
- Lãnh đạo Phòng Kinh tế;
- CV: Thái;
- Lưu: VT.

} báo cáo;

CHỦ TỊCH

Hồng Phương Tiệp