

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất của ông Trần Văn Dứt, địa chỉ thửa đất: Ấp Giải Phóng, xã Hưng Mỹ, tỉnh Cà Mau

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ điểm c khoản 3 Điều 13 Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật về đo đạc lập bản đồ địa chính;

Căn cứ Công văn số 675/CNVPĐKĐĐ ngày 06 tháng 8 năm 2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Cái Nước về việc chuyển Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất.

Căn cứ kết quả đo đạc hiện trạng khu đất của ông Trần Văn Dứt theo Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Cái Nước kết hợp với người dẫn đạc xác lập ngày 14/7/2026.

Nay Ủy ban nhân dân xã Hưng Mỹ thông báo nội dung cụ thể như sau:

- Khu đất của ông Trần Văn Dứt thuộc thửa đất số 94; 95, tờ bản đồ số 01 (Bản đồ 299) nay thuộc thửa đất số 07; 09, tờ bản đồ số 27 (Bản đồ năm 2017), tọa lạc tại Giải Phóng, xã Hưng Mỹ, tỉnh Cà Mau, có cạnh tiếp giáp như sau:

+ Hướng Đông giáp kinh Láng Tượng.

+ Hướng Tây giáp đất ông Nguyễn Văn Lăm.

+ Hướng Nam giáp đất ông Trần Văn Thêm.

+ Hướng Bắc giáp đất ông Phạm Hậu Cần; bà Lê Hồng Minh; bà Phạm Thị Thắm.

Trong quá trình đo đạc thực địa, ông Phạm Hậu Cần là chủ sử dụng đất giáp ranh cạnh hướng Bắc không tham gia trong suốt quá trình đo đạc. Tuy nhiên, hiện trạng ranh giới, mốc giới phần đất ông Trần Văn Dứt giáp ranh với ông Phạm Hậu Cần được xác định theo Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất được xác lập ngày 11/01/2023 và Mạnh đo đạc chỉnh lý thửa đất được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cái Nước ký duyệt ngày 13/01/2023.

Nguyên nhân: Theo lời trình bày của chủ sử dụng đất và các hộ giáp ranh liền kề thì ông Phạm Hậu Cần đi nước ngoài, không có mặt tại địa phương.

Nay Ủy ban nhân dân Hưng Mỹ thông báo về việc niêm yết công khai Bản mô tả ranh giới, mốc giới tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Hưng Mỹ và nhà văn hóa ấp Giải Phóng.

Trong thời gian niêm yết 15 ngày, từ ngày 11/8/2026 đến hết ngày 26/8/2026, nếu ai có tranh chấp, khiếu nại, tố cáo có liên quan đến ranh giới, mốc giới thửa đất nêu trên thì nộp đơn tại Ủy ban nhân dân xã Hưng Mỹ để được giải quyết theo đúng quy định của pháp luật.

Đến hết thời gian niêm yết đã nêu trên, nếu ông Phạm Hậu Cần không liên hệ ký xác nhận vào bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất nêu trên. Đồng thời, không có văn bản thể hiện việc có tranh chấp, khiếu nại, tố cáo có liên quan đến ranh giới, mốc giới thửa đất thì ranh giới, mốc giới thửa đất được xác định theo bản mô tả của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Cái Nước, mọi thắc mắc khiếu nại về sau chúng tôi không giải quyết./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND xã;
- LDVP;
- Phòng Kinh tế;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực Cái Nước;
- Trung tâm Công ích (đăng trên TTTĐT);
- Trường ấp Giải Phóng;
- CV (Lăng);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đỗ Quốc Tây