

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất của ông Trần Hải Nhật Quang, địa chỉ thửa đất: Ấp Lý Án, xã Hưng Mỹ, tỉnh Cà Mau

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ điểm c khoản 3 Điều 13 Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật về đo đạc lập bản đồ địa chính;

Căn cứ Công văn số 724/CNVPĐKĐĐ ngày 17 tháng 8 năm 2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Cái Nước về việc chuyển Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất.

Căn cứ kết quả đo đạc hiện trạng khu đất của ông Trần Hải Nhật Quang theo Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Cái Nước kết hợp với người dẫn đạc xác lập ngày 04/7/2026.

Nay Ủy ban nhân dân xã Hưng Mỹ thông báo nội dung cụ thể như sau:

- Khu đất của ông Trần Hải Nhật Quang thuộc thửa đất số 725, tờ bản đồ số 05 (Bản đồ 299) nay thuộc thửa đất số 27; 30, tờ bản đồ số 12 (Bản đồ năm 2017), tọa lạc tại Lý Án, xã Hưng Mỹ, tỉnh Cà Mau, có cạnh tiếp giáp như sau:

- + Hướng Đông giáp đất ông Trần Văn Hùng và bà Trịnh Hồng Liễm.
- + Hướng Tây giáp đất ông Trần Thông Nhứt.
- + Hướng Nam giáp đất ông Trần Văn Hùng và bà Trịnh Hồng Liễm.
- + Hướng Bắc giáp Quốc lộ 1A.

Trong quá trình đo đạc thực địa, ông Trần Văn Hùng và bà Trịnh Hồng Liễm là chủ sử dụng đất giáp ranh cạnh hướng Đông và hướng Nam có mặt ở địa phương nhưng không tham gia xác định ranh, không ký vào bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất. Tuy nhiên, hiện trạng ranh giới, mốc giới phần đất ông Trần Hải Nhật Quang giáp ranh với ông Trần Văn Hùng và bà Trịnh Hồng Liễm được xác định theo trích đo hiện trạng phục vụ giải quyết tranh chấp quyền sử dụng đất giữa ông Trần Văn Hùng với ông Trần Minh Hải, ông Trần Hải Nhật Quang ngày 19/10/2017 và xác định theo tọa độ sơ đồ cắm mốc ngày 08/8/2023 phục vụ công tác thi hành án cho ông Trần Văn Hùng và bà Trịnh Hồng Liễm của Trung tâm Kỹ thuật - Công nghệ - Quan trắc Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau.

Nguyên nhân: Toàn bộ phần đất trước đây là do ông Trần Hải Minh sang nhượng từ ông Huỳnh Văn Quang và ông Trần Hải Nhật Quang sang nhượng từ ông Ngô Chí Phong (*sang nhượng bằng giấy tay*) nhưng chưa lập thủ tục, đến năm 2019 giữa ông Trần Hải Nhật Quang và ông Trần Hải Minh xảy ra tranh chấp với ông Trần Văn Hùng và bà Trịnh Hồng Liễm và được giải quyết theo Bản án số 319/2019/DS-PT ngày 27/11/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau V/v tranh chấp quyền sử dụng đất. Hiện ông Trần Hải Minh đã chết, nay ông Trần Hải Nhật Quang (*con ruột ông Minh*) yêu cầu đo đạc phục vụ công tác thừa kế, chuyển nhượng theo quy định. Tuy nhiên ông Trần Văn Hùng và bà Trịnh Hồng Liễm có mặt ở địa phương nhưng không tham gia xác định ranh và ký vào bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất. Lí do vì ông Trần Văn Hùng và bà Trịnh Hồng Liễm có liên quan đến việc tranh chấp đất đai trước đây nên ông, bà không tham gia xác định ranh và không ký vào bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất.

Nay Ủy ban nhân dân Hưng Mỹ thông báo về việc niêm yết công khai Bản mô tả ranh giới, mốc giới tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Hưng Mỹ và nhà văn hóa ấp Lý Án.

Trong thời gian niêm yết 15 ngày, từ ngày 27/8/2026 đến hết ngày 11/9/2026, nếu ai có tranh chấp, khiếu nại, tố cáo có liên quan đến ranh giới, mốc giới thửa đất nêu trên thì nộp đơn tại Ủy ban nhân dân xã Hưng Mỹ để được giải quyết theo đúng quy định của pháp luật.

Đến hết thời gian niêm yết đã nêu trên, nếu ông Trần Văn Hùng và bà Trịnh Hồng Liễm không liên hệ ký xác nhận vào bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất nêu trên. Đồng thời, không có văn bản thể hiện việc có tranh chấp, khiếu nại, tố cáo có liên quan đến ranh giới, mốc giới thửa đất thì ranh giới, mốc giới thửa đất được xác định theo bản mô tả của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Cái Nước, mọi thắc mắc khiếu nại về sau chúng tôi không giải quyết./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND xã;
- LĐVP;
- Phòng Kinh tế;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực Cái Nước;
- Trung tâm Công ích (đăng trên TTTĐT);
- Trưởng ấp Lý Án;
- CV (Làng);
- Lưu: VT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đỗ Quốc Tây