

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ HƯNG MỸ

Số: 157/TB-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hưng Mỹ, ngày 27 tháng 8 năm 2026

## THÔNG BÁO

Về việc niêm yết bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất của bà Huỳnh Thị Phụng, địa chỉ thửa đất: Ấp Rau Dừa C, xã Hưng Mỹ, tỉnh Cà Mau

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ điểm c khoản 3 Điều 13 Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật về đo đạc lập bản đồ địa chính;

Căn cứ Công văn số 717/CNVPĐKĐĐ ngày 14 tháng 8 năm 2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Cái Nước về việc chuyển Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất.

Căn cứ kết quả đo đạc hiện trạng khu đất của bà Huỳnh Thị Phụng theo Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Cái Nước kết hợp với người dẫn đạc xác lập ngày 15/7/2026.

Nay Ủy ban nhân dân xã Hưng Mỹ thông báo nội dung cụ thể như sau:

- Khu đất của bà Huỳnh Thị Phụng thuộc thửa đất số 212; 213, tờ bản đồ số 4A (Bản đồ 299) nay thuộc thửa đất số 140; 299, tờ bản đồ số 05 (Bản đồ năm 2017), tọa lạc tại Rau Dừa C, xã Hưng Mỹ, tỉnh Cà Mau, có cạnh tiếp giáp như sau:

- + Hướng Đông giáp đất ông Nguyễn Văn Đạm, bà Lê Thị Mi.
- + Hướng Tây giáp đất bà Nguyễn Tường Duy.
- + Hướng Nam giáp đất bà Huỳnh Thị Phụng.
- + Hướng Bắc giáp đất bà Nguyễn Tường Duy.

Trong quá trình đo đạc thực địa, bà Nguyễn Tường Duy là chủ sử dụng đất giáp ranh cạnh hướng Tây và hướng Bắc không tham gia trong suốt quá trình đo đạc. Tuy nhiên, hiện trạng ranh giới, mốc giới phần đất bà Huỳnh Thị Phụng giáp ranh với bà Nguyễn Tường Duy được xác định theo ranh đã được cấp Giấy chứng nhận cho bà Nguyễn Tường Duy (theo Bản mô tả ranh giới, mốc giới ngày 23/3/2023 và Mẫu đo đạc chính lý thửa đất được ký duyệt ngày 28/3/2023).

Nguyên nhân: Theo lời trình bày của chủ sử dụng đất và những người có liên quan thì bà Nguyễn Tường Duy đi làm ăn xa không có mặt tại địa phương.

Nay Ủy ban nhân dân Hưng Mỹ thông báo về việc niêm yết công khai Bản mô tả ranh giới, mốc giới tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Hưng Mỹ và nhà văn hóa ấp Rau Dừa C.

Trong thời gian niêm yết 15 ngày, từ ngày 27/8/2026 đến hết ngày 11/9/2026, nếu ai có tranh chấp, khiếu nại, tố cáo có liên quan đến ranh giới, mốc giới thửa đất nêu trên thì nộp đơn tại Ủy ban nhân dân xã Hưng Mỹ để được giải quyết theo đúng quy định của pháp luật.

Đến hết thời gian niêm yết đã nêu trên, nếu bà Nguyễn Tường Duy không liên hệ ký xác nhận vào bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất nêu trên. Đồng thời, không có văn bản thể hiện việc có tranh chấp, khiếu nại, tố cáo có liên quan đến ranh giới, mốc giới thửa đất thì ranh giới, mốc giới thửa đất được xác định theo bản mô tả của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Cái Nước, mọi thắc mắc khiếu nại về sau chúng tôi không giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- CT, PCT UBND xã;
- LĐVP;
- Phòng Kinh tế;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực Cái Nước;
- Trung tâm Công ích (đăng trên TTTĐT);
- Trưởng ấp Rau Dừa C;
- CV (Lăng);
- Lưu: VT.



**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đỗ Quốc Tây**