

Số: 1025/QĐ-UBND

Hung Mỹ, ngày 15 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Thu hồi đất để thực hiện Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư
để thực hiện tuyến đường bộ cao tốc Cà Mau - Đất Mũi
trên địa bàn xã Hưng Mỹ**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HUNG MỸ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 của Quốc hội Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 034/2025/QĐ-UBND ngày 01/10/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau Ban hành quy về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Nghị Quyết số 39/NQ-CP ngày 06/6/2025 của Chính phủ về triển khai đầu tư xây dựng tuyến đường bộ cao tốc từ thành phố Cà Mau đến Đất Mũi;

Căn cứ Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 02/6/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau về việc triển khai thực hiện Dự án thu hồi, bồi thường, hỗ trợ tái định cư dự án cao tốc Cà Mau - Đất Mũi;

Căn cứ Quyết định số 1137/QĐ-UBND ngày 13/6/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về thực hiện đầu tư công khẩn cấp Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện tuyến cao tốc từ thành phố Cà Mau đến Đất Mũi;

Căn cứ Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Cái Nước đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau phê duyệt tại Quyết định số 1290/QĐ-UBND ngày 25/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 96/QĐ-UBND ngày 07/7/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về việc phê duyệt Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện tuyến đường bộ cao tốc Cà Mau - Đất Mũi;

Căn cứ Công văn số 0916/UBND-NNXD ngày 21/7/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc giao nhiệm vụ thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án.

Căn cứ Quyết định số 44/QĐ-UBND ngày 15/7/2025 của Ủy ban nhân dân xã Hưng Mỹ về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, Thông báo thu hồi đất và Kế hoạch chi tiết Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện tuyến đường bộ cao tốc Cà Mau - Đất Mũi trên địa bàn xã Hưng Mỹ, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Công văn số 856/TTPTQĐ ngày 05/5/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Cà Mau ban hành Quyết định thu hồi đất, Quyết định điều chỉnh Quyết định thu hồi đất đối với 08 hộ gia đình, cá nhân có đất bị ảnh hưởng Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện tuyến đường bộ cao tốc Cà Mau - Đất Mũi trên địa bàn xã Hưng Mỹ;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 44/TTr-PKT ngày 14/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 2152,3 m² đất của ông Trịnh Tấn Lập, thửa đất số 24, tờ bản đồ 08 (theo mảnh đo đạc chính lý bản đồ địa chính số 15 năm 2025 do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Cà Mau lập) (về nguồn gốc đất có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (gọi tắt là GCNQSDĐ) số C053995, số vào sổ 12428 do Ủy ban nhân dân huyện Cái Nước cấp cho ông Nguyễn Văn Lai theo Quyết định số 08/QĐ.UB ngày 17/01/1994, với tổng diện tích 6850m² (trong đó có 300m² đất thổ cư, 700m² đất vườn và 5850m² đất mùa), thuộc thửa 423, 431 và 462; tờ bản đồ số 7 (bản đồ 299). Đến ngày 15/4/1994 ông Nguyễn Văn Lai chuyển nhượng (bằng giấy tay) toàn bộ diện tích 2600m² đất mùa thuộc thửa đất số 431, tờ bản đồ số 7 (bản đồ 299) cho ông Trịnh Tấn Lập để thuận tiện canh tác (do liền kề với các thửa 424, 425, 426, tờ bản đồ số 7 (bản đồ 299) thuộc GCNQSDĐ số C 053994 được Ủy ban nhân dân huyện Cái Nước cấp ngày 25/11/1994 cho ông Trịnh Tấn Lập). Tuy nhiên, ông Trịnh Tấn Lập không thể thực hiện biến động quyền sử dụng đất theo hiện trạng đang quản lý sử dụng do ông Nguyễn Văn Lai bị mất GCNQSDĐ. Đến ngày 17/3/2026 Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Cái Nước có Quyết định số 14/QĐ-CNVPĐKĐĐ về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Lai do bị mất. Ông Trịnh Tấn Lập quản lý sử dụng từ thời điểm chuyển nhượng đến nay có ranh giới ổn định, không lấn, không chiếm, không tranh chấp, không nhận chuyển nhượng thêm, được các hộ giáp ranh xác nhận theo Biên bản xác minh hiện trạng sử dụng đất được UBND

xã Hưng Mỹ xác nhận ngày 27/3/2026. Loại đất nuôi trồng thủy sản), tọa lạc tại ấp Thị Tường A, xã Hưng Mỹ, tỉnh Cà Mau.

(Đính kèm phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất).

Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện tuyến đường bộ cao tốc Cà Mau - Đất Mũi trên địa bàn xã Hưng Mỹ.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Cà Mau và các đơn vị liên quan tổ chức triển khai thực hiện và giao Quyết định này cho ông (bà) Trịnh Tấn Lập; trường hợp ông (bà) Trịnh Tấn Lập không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Hưng Mỹ, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Trung Tâm công ích xã Hưng Mỹ có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang Thông tin điện tử của xã.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Cà Mau có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Cái Nước thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc TTCTI, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan, Trưởng ấp, tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 1 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Sở NNMT;
- Sở Tư pháp;
- CT, PCT UBND xã;
- CNVPĐKĐĐ khu vực Cái Nước;
- TTCTI (đăng tải trên TTTĐT);
- Lưu: VT, Lan.



CHỦ TỊCH




Bùi Hùng Liệt