

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, Thông báo thu hồi đất và Kế hoạch chi tiết Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện tuyến đường bộ cao tốc Cà Mau – Đất Mũi trên địa bàn xã Hưng Mỹ, tỉnh Cà Mau (Khu phụ trợ số 09)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HƯNG MỸ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 39/NQ-CP ngày 06 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ về triển khai đầu tư xây dựng tuyến đường bộ cao tốc từ thành phố Cà Mau đến Đất Mũi;

Căn cứ Thông báo số 1252-TB/TU ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Tỉnh ủy Cà Mau về ý kiến của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về đầu tư theo quy trình khẩn cấp đối với Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện tuyến cao tốc từ thành phố Cà Mau đến Đất Mũi;

Căn cứ Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 02 tháng 6 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau Khóa X, Kỳ họp thứ 20 (chuyên đề) về triển khai thực hiện Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện tuyến cao tốc từ thành phố Cà Mau đến Đất Mũi;

Căn cứ Quyết định số 1137/QĐ-UBND ngày 13 tháng 6 năm 2025 của Chủ tịch nhân dân tỉnh về thực hiện đầu tư công khẩn cấp Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện tuyến cao tốc từ thành phố Cà Mau đến Đất Mũi;

Căn cứ Quyết định số 096/QĐ-UBND ngày 07 tháng 7 năm 2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Cà Mau về việc phê duyệt Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ,

tái định cư để thực hiện tuyến đường bộ cao tốc Cà Mau – Đất Mũi;

Căn cứ Công văn số 410A/CV-BQL166 ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Ban quản lý 166 về việc thống nhất vị trí, diện tích các bãi phụ trợ và cung cấp hồ sơ thiết kế cắm cọc GPMB đợt 3, Dự án tuyến cao tốc Cà Mau – Cái Nước;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị định số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế xã Hưng Mỹ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, Thông báo thu hồi đất và Kế hoạch chi tiết thực hiện Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện tuyến đường bộ cao tốc Cà Mau – Đất Mũi trên địa bàn xã Hưng Mỹ, tỉnh Cà Mau (Khu phụ trợ số 09) với những nội dung chủ yếu như sau:

1. Lý do thu hồi đất:

Thực hiện Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện tuyến đường bộ cao tốc Cà Mau – Đất Mũi.

2. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi, số hộ gia đình, cá nhân và tổ chức bị ảnh hưởng (dự kiến)

* **Tổng diện tích dự kiến thu hồi:** 29.710,3m². Trong đó:

- Diện tích đất nuôi trồng thủy sản (NTS): 29.710,3m²;

* **Vị trí thu hồi đất:** ấp Thị Tường A, xã Hưng Mỹ, tỉnh Cà Mau.

* **Số hộ gia đình, cá nhân và tổ chức thu hồi (dự kiến):** 06 hộ gia đình, cá nhân.

(Kèm theo Bản đồ vị trí, ranh giới khu đất, Danh sách chủ sử dụng đất và tổ chức sử dụng đất)

- Mục tiêu dự án: Thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để có mặt bằng bàn giao chủ đầu tư triển khai thực hiện đúng tiến độ dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện tuyến đường bộ cao tốc Cà Mau – Đất Mũi theo quyết định của cấp có thẩm quyền.

3. Tiến độ thu hồi đất: Được thực hiện theo Kế hoạch chi tiết kèm theo.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Triển khai thực hiện ngay khi Quyết định phê duyệt Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và Thông báo thu hồi đất được Chủ tịch UBND xã Hưng Mỹ, tỉnh Cà Mau ban hành theo quy định.

5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Sau khi Quyết định thu hồi đất có hiệu lực, phương án bồi thường, hỗ trợ được phê duyệt và công bố công khai, người có đất ị thu hồi phải chấp hành quyết định thu hồi đất và di chuyển tài sản trên đất

(nếu có) để bàn giao mặt bằng cho tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng.

6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Thực hiện theo quy định.

7. Việc bàn giao quỹ đất đã thu hồi cho nhà đầu tư hoặc giao quản lý quỹ đất đã thu hồi: Được thực hiện sau khi Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Cà Mau nhận bàn giao từ hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng dự án.

Điều 2. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh phối hợp phòng Kinh tế xã Hưng Mỹ, UBND xã Hưng Mỹ và các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm kê, thông báo thu hồi đất thực hiện Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện tuyến đường bộ cao tốc Cà Mau – Đất Mũi (khu phụ trợ số 09).

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã Hưng Mỹ, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc TTCT xã, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các ngành liên quan căn cứ quyết định thi hành.

Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký 

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (để biết);
- TTPTQĐ tỉnh;
- CNVPĐKĐĐKV Cái Nước (cập nhật, chỉnh lý trên bản đồ);
- CT, Các PCT UBND xã Hưng Mỹ;
- TTCT (ĐT Trang thông tin điện tử xã Hưng Mỹ);
- Phòng Kinh tế;
- VP HĐND & UBND;
- Lưu: VT, Lan.

CHỦ TỊCH



Bùi Hùng Liệt