ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ HƯNG MỸ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số:2824 /QĐ-UBND	*Hưng Mỹ, ngày 13 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HƯNG MỸ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 02139/QĐ-UBND ngày 17 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau công bố, triển khai Nghị quyết số 16/2025/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh về Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Cà Mau được áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 147/2026/QĐ-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau ban hành hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 1290/QĐ-UBND ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Cái Nước;

Căn cứ Quyết định số 4460/QĐ-UBND ngày 16 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân huyện Cái Nước về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xã Tân Hưng Đông, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 125/TTr-PKT ngày 10 tháng 11 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Phạm Hoàng Anh, địa chỉ ấp Cái Nước, xã Cái Nước, tỉnh Cà Mau và bà Lâm Thị Tàu, địa chỉ ấp Cái Rắn, xã Lương Thế Trân, tỉnh Cà Mau được chuyển mục đích sử dụng 52,0m^2 đất nuôi trồng thủy sản tại ấp Tân Hưng Đông, xã Hưng Mỹ, tỉnh Cà Mau sang mục đích đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất của thửa đất số 325, tờ bản đồ số 32 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Cái Nước lập ngày 27/10/2026.

Hệ số điều chỉnh giá đất: 1,25.

Thời hạn sử dụng đất là ổn định lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: 790.000 đồng/m^2 (Đường: Quốc Lộ 1A theo hướng Cà Mau - Năm Căn; Đoạn đường: Hết ranh Trường mẫu giáo Tân Hưng Đông - Giáp ranh xã Cái Nước).

Điều 2. Giao Phòng Kinh tế, Thuế cơ sở 4 tỉnh Cà Mau, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Cái Nước, các cơ quan, đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ và người sử dụng đất có trách nhiệm, tổ chức thực hiện như sau:

1. Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn giảm tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

2. Thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất.

3. Thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

4. Chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất.

5. Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

6. Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

7. Chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã, Trưởng Phòng Kinh tế, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Cái Nước, Thủ trưởng cơ quan, đơn vị có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Trung tâm Công ích xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang Thông tin điện tử của xã./.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- LĐVP;
- Thuế cơ sở 4 tỉnh Cà Mau;
- Trung tâm Công ích (đăng trên TTTĐT);
- Lưu VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ HƯNG MỸ T. CÀ MAU

Đỗ Quốc Tây