

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ HƯNG MỸ**
Số: 1405/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Hưng Mỹ, ngày 15 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 429/QĐ-UBND
ngày 11 tháng 3 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hưng Mỹ

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HƯNG MỸ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 của Quốc hội Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 034/2025/QĐ-UBND ngày 01/10/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau Ban hành quy về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Nghị Quyết số 39/NQ-CP ngày 06/6/2025 của Chính phủ về triển khai đầu tư xây dựng tuyến đường bộ cao tốc từ thành phố Cà Mau đến Đất Mũi;

Căn cứ Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 02/6/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau về việc triển khai thực hiện Dự án thu hồi, bồi thường, hỗ trợ tái định cư dự án cao tốc Cà Mau - Đất Mũi;

Căn cứ Quyết định số 1137/QĐ-UBND ngày 13/6/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về thực hiện đầu tư công khẩn cấp Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện tuyến cao tốc từ thành phố Cà Mau đến Đất Mũi;

Căn cứ Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Cái Nước đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau phê duyệt tại Quyết định số 1290/QĐ-UBND ngày 25/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 96/QĐ-UBND ngày 07/7/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về việc phê duyệt Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện tuyến đường bộ cao tốc Cà Mau - Đất Mũi;

Căn cứ Công văn số 0916/UBND-NNXD ngày 21/7/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc giao nhiệm vụ thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án.

Căn cứ Quyết định số 44/QĐ-UBND ngày 15/7/2025 của Ủy ban nhân dân xã Hưng Mỹ về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, Thông báo thu hồi đất và Kế hoạch chi tiết Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện tuyến đường bộ cao tốc Cà Mau - Đất Mũi trên địa bàn xã Hưng Mỹ, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 1645/QĐ-UBND ngày 25/11/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hưng Mỹ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện tuyến đường bộ cao tốc Cà Mau - Đất Mũi trên địa bàn xã Hưng Mỹ (Lần 2: 56 hộ);

Căn cứ Quyết định số 429/QĐ-UBND ngày 11/3/2026 của UBND xã Hưng Mỹ về việc thu hồi đất của ông (bà) Phạm Văn Nhiệm;

Căn cứ Công văn số 856/TTPTQĐ ngày 05/5/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Cà Mau về việc ban hành Quyết định thu hồi đất, Quyết định điều chỉnh Quyết định thu hồi đất đối với 08 hộ gia đình, cá nhân có đất ảnh hưởng Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện tuyến đường bộ cao tốc Cà Mau - Đất Mũi trên địa bàn xã Hưng Mỹ;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Điều chỉnh Điều 1 của Quyết định số 429/QĐ-UBND ngày 11/3/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hưng Mỹ, cụ thể như sau:

- Tại Điều 1 Quyết định có ghi: “Thu hồi 2.365,9m² đất của ông (bà): Phạm Văn Nhiệm, thửa đất số 10, tờ bản đồ số 07 (theo mảnh đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính số 15 năm 2025 do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Cà Mau lập); tọa lạc tại ấp Thị Tường A, xã Hưng Mỹ, tỉnh Cà Mau”.

- Nay điều chỉnh thành:

“Thu hồi 2.365,9m² đất (Đất có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 998235 được Ủy ban nhân dân huyện Cái Nước cấp ngày 23/01/2009 cho bà Phạm Thị Loan. Đến ngày 25/6/2013 (ngày 18/5/2013 âm lịch) bà Loan chuyển nhượng quyền sử dụng đất (bằng giấy tay) cho ông Phạm Văn Nhiệm tiếp tục quản lý sử dụng ổn định đến nay, không tranh chấp, không lấn chiếm được các hộ giáp ranh xác nhận. Loại đất

nuôi trồng thủy sản, thuộc thửa đất số 10, tờ bản đồ số 07 (theo mảnh đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính số 15 năm 2025 do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Cà Mau lập); tọa lạc tại ấp Thị Trường A, xã Hưng Mỹ, tỉnh Cà Mau”.

- Lý do điều chỉnh: Thửa đất số 10, tờ bản đồ số 7 trước đây ban hành Quyết định thu hồi đất của ông Phạm Văn Nhiệm chưa thể hiện rõ nguồn gốc đất, nay điều chỉnh, bổ sung nguồn gốc đất của ông Phạm Văn Nhiệm nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất từ bà Phạm Thị Loan (bằng giấy tay).

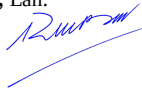
Điều 2. Các nội dung khác trong Quyết định số 429/QĐ-UBND ngày 11/3/2026 không thay đổi và giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND - UBND, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc TTCI, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Cà Mau, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan, Trưởng ấp, tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 1 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND xã;
- CNVPĐKĐĐ khu vực Cái Nước;
- TTCI (đăng tải trên TTTĐT);
- Lưu: VT, Lan.



CHỦ TỊCH



Bùi Hùng Liệt

