

Số: /QĐ-UBND

Đá Bạc, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất BR 628411 đã cấp cho hộ bà Nguyễn Kim Em ngày 17/02/2014, phần đất tại Ấp 6, xã Trần Hợi, huyện Trần Văn Thời (nay là Ấp 3, xã Đá Bạc), tỉnh Cà Mau

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 (được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15, Luật số 58/2024/QH15, Luật số 71/2025/QH15, Luật số 84/2025/QH15, Luật số 93/2025/QH15);

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 74/2026/QĐ-UBND ngày 13 tháng 5 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về việc phân cấp cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện các nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Cà Mau.

Căn cứ Quyết định số 162/QĐ-UBND ngày 20/7/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định về trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 2792/QĐ-UBND ngày 24/7/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh công bố thủ tục hành chính mới hạn hành lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân cấp xã trên địa bàn tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 2959/QĐ-UBND ngày 10 tháng 8 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau Phê duyệt Quy trình nội bộ, liên thông giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân cấp xã trên địa bàn tỉnh Cà Mau.

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 689/TTr-PKT, ngày 03 tháng 9 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BR 628411, số vào sổ CH00013, thửa đất số 191, tờ bản đồ số 4 (nay là tờ bản đồ số 33), với diện tích 24.035,9 m², đất trồng lúa, được Ủy ban nhân dân huyện Trần Văn Thời cấp ngày 17 tháng 02 năm 2014 cho hộ bà Nguyễn Kim Em, phần đất tại Ấp 6, xã Trần Hợi, Huyện Trần Văn Thời (nay là Ấp 3, xã Đá Bạc), tỉnh Cà Mau.

Lý do hủy: Thực hiện Bản án số 376/2024/DS-PT ngày 02 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau về việc tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất (quy định tại điểm b khoản 1, Điều 136; khoản 5, khoản 6 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024 và điểm a khoản 8 Tiểu mục XV, Mục C, Phần V, Phụ lục I của Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Phòng Kinh tế xã và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai Quyết định này theo trình tự, thủ tục quy định của pháp luật.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Trần Văn Thời cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã; Trưởng Phòng Kinh tế; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan, tổ chức và người sử dụng đất tại Điều 1, người có quyền lợi và nghĩa vụ có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở Tư pháp (để t/b các Phòng Công chứng);
- Sở NN&MT (đăng công thông tin);
- Các ngân hàng đóng trên địa bàn tỉnh Cà Mau;
- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh Cà Mau;
- CT, các PCT UBND xã;
- CNVPĐKKĐĐ khu vực TVT (phối hợp);
- Lãnh đạo Phòng Kinh tế xã;
- Trung tâm Công ích (đăng trên cổng thông tin xã);
- Hộ bà Nguyễn Kim Em;
- Trưởng Ấp 3;
- Lưu: VT, Thal.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Cảnh Hạnh

