

Số: 4379/TB-THADS.KV1

Cà Mau, ngày 06 tháng 10 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về thi hành án (bán đấu giá tài sản kê biên lần 2)**

*Căn cứ khoản 1 Điều 25, Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 63, Điều 65 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 02/2022/QĐCNHGT-DS ngày 08/02/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Bản án số 08/2025/KDTM-PT ngày 13/08/2025, Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 185/QĐ-SCBSBA ngày 20/10/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau và Bản án số 21/2025/KDTM-ST ngày 14/05/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 591/QĐ-CCTHADS ngày 15/03/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;*

*Căn cứ các Quyết định thi hành án số 2095, 2098/QĐ-THADS cùng ngày 28/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 15/QĐ-THADS ngày 14/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định giảm giá số 589/QĐ-THADS.KV1 ngày 30/9/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau.*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 100/26/HĐDV-ĐGTS (CM) ngày 20/8/2026 và Hợp đồng sửa đổi số 100.1/26/HĐDV-ĐGTS (CM) ngày 01/10/2026 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau với Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;*

*Căn cứ Quy chế số 100.1-26/2026QC-ĐN-CM và Thông báo số 557/2026/TB-ĐN-CM cùng ngày 01/10/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;*

*Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau thông báo cho:*

Người được thi hành án:

Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VP Bank), địa chỉ: Số 89, Láng Hạ, phường Đống Đa, thành phố Hà Nội (đại diện theo ủy quyền ông Nguyễn

Ngọc Thái, CCCD: 089089014385, địa chỉ: Số 353 Nguyễn Văn Cừ, phường Cái Khế, thành phố Cần Thơ).

Ông Đặng Văn Phú, CCCD: 096074004546, địa chỉ: Số 159B, Trương Phùng Xuân, khóm 3, phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau.

Người phải thi hành án: Công ty TNHH MTV Xây dựng TemBin (đại diện theo pháp luật là ông Lâm Quốc Cường, CCCD: 096077011203, địa chỉ: Số 85B Lý Thường Kiệt, khóm 4, phường 6 (nay là khóm 17, phường Tân Thành), tỉnh Cà Mau;

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Ông Lâm Văn Tự, CCCD: 096051003466; bà Trương Thị Sẻ, CCCD: 096151005283; ông Lâm Quốc Cường, CCCD: 096077011203; bà Nguyễn Bích Tuyên, CCCD: 096185011195, cùng địa chỉ: Số 85B Lý Thường Kiệt, khóm 4, phường 6 (nay là khóm 17, phường Tân Thành), tỉnh Cà Mau;

Về việc:

1/. Để đảm bảo thi hành án, thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản 100/26/HĐDV-ĐGTS (CM) ngày 20/8/2026 và Hợp đồng sửa đổi số 100.1/26/HĐDV-ĐGTS (CM) ngày 01/10/2026 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau với Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam; Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã ban hành Quy chế số 100.1-26/2026QC-ĐN-CM và Thông báo số 557/2026/TB-ĐN-CM cùng ngày 01/10/2026 để bán đấu giá đối với tài sản kê biên sau:

1.1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 12, tờ bản đồ số 24 (nay là thửa số 54, tờ bản đồ số 123) và tài sản gắn liền với đất là nhà ở có diện tích xây dựng là 187,0m<sup>2</sup>, tổng diện tích sử dụng là 564,59m<sup>2</sup>, kết cấu BTCT, số tầng: ba + 01 lửng theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 5901050546, hồ sơ gốc số 687/CN UB do UBND tỉnh Cà Mau cấp ngày 25/10/2004 cho ông Lâm Văn Tự và bà Trương Thị Sẻ tọa lạc tại số 85B Lý Thường Kiệt, khóm 4, phường 6, thành phố Cà Mau (nay là khóm 4, phường Tân Thành), tỉnh Cà Mau (hiện trạng chi tiết được thể hiện tại các Biên bản về việc cường chế, kê biên tài sản được lập vào các ngày 25/6/2026).

Giá khởi điểm là: 11.607.702.701 đồng (*Mười một tỷ sáu trăm lẻ bảy triệu bảy trăm lẻ hai nghìn bảy trăm lẻ một đồng*).

1.2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 16, tờ bản đồ số 67 (nay là tờ bản đồ số 119) và tài sản gắn liền với đất là nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng là 116,2m<sup>2</sup>, diện tích sàn là 116,2m<sup>2</sup>, cấp (hạng): cấp 4 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 281777, số vào sổ cấp GCN số: CS01548 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 18/01/2019 cho ông Lâm Quốc Cường tọa lạc tại khóm Bà Điều, phường Lý

Văn Lâm, tỉnh Cà Mau (hiện trạng chi tiết được thể hiện tại Biên bản về việc cưỡng chế, kê biên tài sản được lập vào các ngày 26/6/2026).

Giá khởi điểm là: 2.962.853.748 đồng (Hai tỷ chín trăm sáu mươi hai triệu tám trăm năm mươi ba nghìn bảy trăm bốn mươi tám đồng).

Thời gian tổ chức phiên đấu giá: **Bắt đầu vào lúc 14 giờ 15 phút đến 15 giờ ngày 06/11/2026.**

Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Số 53, đường Trần Văn Bình, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau hoặc trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền: <https://daugiavna.vn>, điện thoại liên hệ: 0816.052.133 để được hướng dẫn).

*(Về hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, thời gian cách thức đăng ký tham gia đấu giá, thời gian, địa điểm xem tài sản, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước... được thông tin cụ thể tại Quy chế số 100.1-26/2026QC-ĐN-CM và Thông báo số 557/2026/TB-ĐN-CM cùng ngày 01/10/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam).*

## 2/. Một số nội dung liên quan:

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

- Từ sau lần giảm giá thứ hai trở đi mà tài sản đấu giá không thành thì người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào tiền được thi hành án theo giá đã giảm lần sau cùng.

- Người mua được tài sản đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan THADS trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành; trường hợp đương sự và người mua trúng đấu giá tài sản thỏa thuận về việc gia hạn thì thời hạn nộp tiền có thể kéo dài nhưng không quá 60 ngày kể từ ngày đấu giá thành.

Thời điểm người mua được tài sản đấu giá hoàn thành việc nộp tiền trực tiếp tại cơ quan THADS hoặc hoàn thành thủ tục nộp tiền qua tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài hoặc phương tiện thanh toán khác theo quy định của pháp luật là thời điểm nộp tiền hợp lệ.

Ngoài các nội dung chính nêu trên, đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan theo Luật THADS; người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá; cá nhân, tổ chức khác (nếu có) liên quan đến hoạt động đấu giá tài sản thực hiện quyền, nghĩa vụ của mình theo Luật THADS, Luật Đấu giá tài sản, các văn bản hướng dẫn thi hành và Quy

chế cuộc đấu giá Thông báo việc đấu giá tài sản số 557/2026/TB-ĐN-CM ngày 01/10/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

*Tài liệu đính kèm: Quy chế số 100.1-26/2026QC-ĐN-CM và Thông báo số 557/2026/TB-ĐN-CM cùng ngày 01/10/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.*

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Người có quyền và nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND KV1 - Cà Mau;
- UBND phường Lý Văn Lâm;
- UBND phường Tân Thành;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: BUI CÔNG BỘ).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**BUI CÔNG BỘ**