

Số: /TB-UBND

Quách Phẩm, ngày 04 tháng 09 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất
của ông Trần Thành Tường, địa chỉ thửa đất tại ấp Xóm Mới,
xã Quách Phẩm, tỉnh Cà Mau

Căn cứ Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 Quy định kỹ thuật về đo đạc lập bản đồ địa chính.

Căn cứ Công văn số 1096/CNVNĐKĐĐ ngày 28/7/2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Năm Căn về việc chuyển Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất của ông Trần Thành Tường, tại ấp Xóm Mới, xã Quách Phẩm, tỉnh Cà Mau.

Ngày 20/8/2026, Ủy ban nhân dân xã Quách Phẩm nhận hồ sơ do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Năm Căn chuyển đến, gồm: Công văn số 1096/CNVNĐKĐĐ ngày 28/7/2026; Biên bản vắng mặt lần 1 ngày 21/7/2026; Biên bản vắng mặt lần 2 ngày 27/7/2026; Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất ngày 27/7/2026; các biên bản về việc vắng mặt của chủ sử dụng đất liền kề; danh sách các thửa đất có chủ sử dụng đất liền kề chưa ký xác nhận; Phiếu đo đạc chỉnh lý các thửa đất số 827, 828, 829 và bản photo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trần Văn Chấn.

Theo hồ sơ đo đạc chuyển đến, khi xác định ranh giới, mốc giới thửa đất có mời các chủ sử dụng đất liền kề tham gia. Tuy nhiên, ông Trần Quốc Nam và ông Trần Văn Sơn là các chủ sử dụng đất liền kề phía Tây vắng mặt tại địa phương nên chưa tham gia xác nhận ranh giới. Hiện trạng tại khu vực giáp ranh có trụ đá được sử dụng làm dấu mốc ranh giới; ranh giới này do ông Trần Thành Tường chỉ dẫn và được những người có mặt tại thời điểm đo đạc chứng kiến. Phần đất do ông Trần Quốc Nam và ông Trần Văn Sơn đang quản lý, sử dụng theo hồ sơ chuyển đến chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Ủy ban nhân dân xã Quách Phẩm thông báo:

1. Niêm yết công khai Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất của ông Trần Thành Tường tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Quách Phẩm và Nhà văn hóa ấp Xóm Mới trong thời gian 15 ngày liên tục, kể từ ngày 04/9/2026 đến hết ngày 19/9/2026.

2. Đề nghị ông Trần Quốc Nam và ông Trần Văn Sơn liên hệ Ủy ban nhân dân xã Quách Phẩm để xem Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất, thực hiện

việc xác nhận ranh giới hoặc có ý kiến bằng văn bản (nếu có) trong thời gian niêm yết nêu trên.

3. Trong thời gian niêm yết, tổ chức, cá nhân có ý kiến liên quan đến ranh giới, mốc giới thửa đất nêu trên gửi ý kiến bằng văn bản đến Ủy ban nhân dân xã Quách Phẩm để tổng hợp, xử lý theo quy định.

Hết thời hạn niêm yết, nếu không có ý kiến phản ánh liên quan đến ranh giới, mốc giới thửa đất, Ủy ban nhân dân xã Quách Phẩm tổng hợp kết quả niêm yết và chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Năm Căn để tiếp tục xử lý theo thẩm quyền.

Nơi nhận:

- Chi nhánh VP ĐKDD khu vực Năm Căn;
- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh Cà Mau;
- CT, các PCT UBND xã;
- Văn phòng HĐND&UBND xã;
- Trung tâm PVHCC xã (niêm yết);
- Phòng VH-XH xã (phát thanh 3 ngày liên tiếp);
- Phòng Kinh tế xã (theo dõi);
- Trường ấp Xóm Mới (niêm yết);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Việt Khái