

Số: 145/TB-UBND

Tân Hưng, ngày 10 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất của ông Ngô Quốc Mạnh,
địa chỉ ấp Tân Bửu, xã Tân Hưng, tỉnh Cà Mau

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ quy định tại điểm c, khoản 3, Điều 13, Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định kỹ thuật về đo đạc lập bản đồ địa chính.

Căn cứ kết quả đo đạc hiện trạng khu đất của ông Ngô Quốc Mạnh theo Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất do Công ty TNHH MTV đo đạc Phúc Thành kết hợp với cán bộ dẫn đạc, ông Ngô Quốc Mạnh và các hộ sử dụng đất liền kề được xác lập ngày 02/8/2026.

Căn cứ Công văn số 11/CTTNHH MTV ngày 09 tháng 8 năm 2026 của Công ty TNHH MTV đo đạc Phúc Thành về việc chuyển Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất.

Ủy ban nhân dân xã Tân Hưng thông báo nội dung cụ thể như sau:

- Phần đất thuộc thửa đất số 45, tờ bản đồ số 21 (Bản đồ năm 2017; Địa chỉ thửa đất: ấp Tân Bửu, xã Tân Hưng, tỉnh Cà Mau có cạnh tiếp giáp gồm:

- + Hướng Đông: Giáp đất ông Ngô Quốc Mạnh.
- + Hướng Tây: Giáp đất bà Nguyễn Thị Nga.
- + Hướng Nam: Giáp đất ông Trần Thanh Tuấn.
- + Hướng Bắc: Giáp đất bà Nguyễn Thị Nga.

Trong quá trình đo đạc thực địa, ông Trần Thanh Tuấn là chủ sử dụng đất giáp ranh hướng Nam không tham gia xác định ranh giới, mốc giới thửa đất trong suốt quá trình đo đạc. Hiện trạng ranh giới, mốc giới thửa đất ngoài thực địa giữa ông Ngô Quốc Mạnh tiếp giáp ranh với đất ông Trần Thanh Tuấn được xác định theo trụ đá.

Nguyên nhân: Là do ông Trần Thanh Tuấn không có mặt ở địa phương.

Nay UBND xã Tân Hưng thông báo về việc niêm yết công khai Bản mô tả ranh giới, mốc giới nêu trên tại Trung tâm phục vụ hành chính công của UBND xã Tân Hưng, tỉnh Cà Mau và Nhà văn hóa ấp Tân Bửu.

Thời gian niêm yết 15 ngày (mười lăm ngày) tính từ ngày 11/9/2026 đến hết ngày 26/9/2026, nếu ông Trần Thanh Tuấn không liên hệ ký xác nhận, đồng thời không có văn bản thể hiện việc có tranh chấp, khiếu nại, tố cáo có liên quan đến ranh giới thửa đất thì ranh giới thửa đất được xác định theo bản mô tả của Công ty TNHH MTV đo đạc Phúc Thành. Mọi thắc mắc khiếu nại về sau chúng tôi không giải quyết./.

Nơi nhận:

- Công Ty TNHH MTV Phúc Thành;
- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh Cà Mau;
- Chủ tịch, các PCT xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã (niêm yết tại TTPVHCC xã);
- Trung tâm Công ích (đăng trên TTTĐT);
- Trường ấp Tân Bửu (niêm yết tại Nhà VH ấp);
- Lưu: VT, CV (Hiệu).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Mười