ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG LÝ VĂN LÂM**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2500 /QĐ-UBND	*Phường Lý Văn Lâm, ngày 20 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất thực hiện Dự án Đường dây 110kV mạch 2 từ trạm 220kv Cà Mau – An Xuyên trên địa bàn phường Lý Văn Lâm

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LÝ VĂN LÂM

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất theo Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2510/QĐ-BTC ngày 16 tháng 7 năm 2018 của Bộ Công thương phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi xây dựng Tiểu dự án "Đường dây 110kV mạch 2 từ trạm 220kV Cà Mau – An Xuyên", thuộc dự án Lưới điện hiệu quả tại các thành phố vừa và nhỏ, sử dụng vốn ODA của chính phủ Đức (Dự án thành phần 3, giai đoạn 2);

Căn cứ Công văn số 6415/UBND-KT ngày 23 tháng 9 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về việc điều chỉnh hướng tuyến;

Căn cứ Quyết định số 74/2026/QĐ-UBND ngày 13/5/2026 của Ủy ban nhân tỉnh Cà Mau về việc Phân cấp cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện các nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 162/2026/QĐ-UBND ngày 20/7/2026 của Ủy ban nhân tỉnh Cà Mau Quy định về trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Công văn số 6992/SNNMT-QLĐĐ ngày 30/6/2026 của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc có ý kiến theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2227/QĐ-UBND ngày 08 tháng 9 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Lý Văn Lâm về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường dây 110kV mạch 2 từ trạm 220kV Cà Mau - An Xuyên trên địa bàn khóm 5, phường Lý Văn Lâm (Điều chỉnh, thay thế: 04 hộ gia đình, cá nhân);

Căn cứ Công văn số 2284/TTPTQĐ ngày 09 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh về việc ban hành Quyết định hủy Quyết định thu hồi đất và ban hành mới Quyết định thu hồi đất đối với các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng Dự án Đường dây 110kV mạch 2 từ trạm 220kV Cà Mau - An Xuyên trên địa bàn phường Lý Văn Lâm;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Lý Văn Lâm tại Tờ trình số 403/TTr-KTHTĐT ngày 15/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 224,0 m^2 đất đối với ông Lê Quang Bình và vợ Trần Thị Hạnh, thửa đất số 298-1, tờ bản đồ số 6 theo Mảnh đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính do Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện năm 2026 (thuộc thửa đất số 298, tờ bản đồ số 6, bản đồ địa chính năm 2009), đất tại khóm 5, phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau.

Loại đất thu hồi: Đất nuôi trồng thủy sản.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Đường dây 110kV mạch 2 từ trạm 220kV Cà Mau - An Xuyên trên địa bàn phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Lý Văn Lâm chủ trì, phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Cà Mau có trách nhiệm giao quyết định này cho ông Lê Quang Bình và vợ Trần Thị Hạnh; Trường hợp ông Lê Quang Bình và vợ Trần Thị Hạnh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Lý Văn Lâm và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư Khóm 5, phường Lý Văn Lâm.

2. Văn phòng HĐND và UBND, Trung tâm Công ích phường Lý Văn Lâm có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của phường Lý Văn Lâm.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh (tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư) có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chủ đầu tư, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Cà Mau và Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Lý Văn Lâm thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 2;
- Các Phó Chủ tịch UBND phường;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG LÝ VĂN LÂM T. CÀ MAU

Đặng Văn Vẹn