ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LÝ VĂN LÂM	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 2573 /QĐ-UBND	*Phường Lý Văn Lâm, ngày 26 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LÝ VĂN LÂM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH1; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1289/QĐ-UBND ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 042/2025/QĐ-UBND ngày 17 tháng 11 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau ban hành Quy chế phối hợp thực hiện giải quyết thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 74/2026/QĐ-UBND ngày 13 tháng 5 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau phân cấp cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện các nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 162/2026/QĐ-UBND ngày 20 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau quy định về trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 2792/QĐ-UBND ngày 24 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau công bố thủ tục hành chính mới ban hành lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân cấp xã trên địa bàn tỉnh Cà Mau.

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Lý Văn Lâm tại Tờ trình số 412/TTr-KTHTĐT ngày 21/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Nguyễn Minh Khánh, bà Lê Nguyễn Thị Trúc Phương, địa chỉ: phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau được chuyển mục đích sử dụng 149,70m^2 đất nuôi trồng thủy sản sang mục đích đất ở tại đô thị và hình thức sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất tại phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau.

Thời hạn sử dụng đất là ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 103, tờ bản đồ số 38, vị trí phường Lý Văn Lâm do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Cà Mau lập ngày 29/9/2026.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Thực hiện theo quy định hiện hành.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Lý Văn Lâm chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến cơ quan Thuế.

2. Thuế Cơ sở 1 tỉnh Cà Mau có trách nhiệm xác định tiền sử dụng đất phải nộp, tiền sử dụng đất phải nộp bổ sung, tiền sử dụng đất được hoàn trả (*nếu có*); xác định tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa *(nếu có)*; thông báo cho người được giao đất tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa theo quy định của pháp luật … *(nếu có)*; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí ...(*nếu có*); thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định. Xác nhận đã hoàn thành

3. Người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định; tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa *(nếu có)*.

4. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Lý Văn Lâm phối hợp với đơn vị liên quan xác định mốc giới và bàn giao vị trí đất chuyển mục đích trên thực địa cho người sử dụng đất có tên tại Điều 1.

5. Trung tâm phục vụ hành chính công phường Lý Văn Lâm trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

6. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Cà Mau chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, cập nhật, lưu trữ hồ sơ theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường Lý Văn Lâm, Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Lý Văn Lâm, Trưởng Thuế Cơ sở 1 tỉnh Cà Mau, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Cà Mau, các cơ quan, đơn vị có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Trung tâm Công ích phường Lý Văn Lâm chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của phường./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND phường;
- Trung tâm phục vụ HCC;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG LÝ VĂN LÂM T. CÀ MAU

Đặng Văn Vẹn