

Số: 2320/QĐ-UBND

Phường Lý Văn Lâm, ngày 25 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Yến Nhi
(lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LÝ VĂN LÂM

Căn cứ Luật khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật số 136/2025/QH15 ngày 10 tháng 12 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tiếp công dân, Luật Khiếu nại, Luật Tố cáo;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật khiếu nại;

Căn cứ Nghị định số 155/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2026 của Chính phủ quy sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật khiếu nại;

Căn cứ Nghị định 141/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Thanh tra Chính phủ;

Căn cứ Thông tư 02/2025/TT-TTCP ngày 25/6/2025 của Tổng Thanh tra Chính phủ hướng dẫn thực hiện một số quy định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của thanh tra chính phủ liên quan đến chính quyền địa phương 02 cấp;

Xét đơn khiếu nại ngày 24/8/2026 của bà Nguyễn Thị Yến Nhi (địa chỉ: Khóm 8, Phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau; Chỗ ở hiện nay: Đường Nguyễn Kim, Khóm Bà Điều, phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau).

Theo báo cáo 102/BC-KTHTĐT ngày 25/9/2026 của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Lý Văn Lâm về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Yến Nhi với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

Khiếu nại đối với nội dung Công văn số 2482/UBND ngày 12/8/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Lý Văn Lâm về việc trả lời nội dung đơn kiến nghị của bà Nguyễn Thị Yến Nhi (về đơn giá đền bù đất của bà Nhi là 2.242.000 đồng/m² và không được bồi thường chi phí san lấp mặt bằng).

II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

1. Về đơn giá đất bồi thường

Căn cứ Quyết định số 1897/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND tỉnh Cà Mau về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng cầu kết nối Bệnh viện đa khoa tỉnh Cà Mau (cầu Nguyễn Đình Chiểu).

Căn cứ Quyết định số 2680/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Cà Mau về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng cầu kết nối Bệnh viện đa khoa tỉnh Cà Mau (cầu Nguyễn Đình Chiểu).

Căn cứ Công văn số 1057/UBND-NNTN ngày 14/02/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về việc giao nhiệm vụ thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các công trình, dự án trên địa bàn tỉnh Cà Mau.

Ngày 29/6/2026, UBND phường Lý Văn Lâm ban hành Quyết định số 1399/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá đất cụ thể tính tiền bồi thường Dự án đầu tư xây dựng cầu kết nối Bệnh viện đa khoa tỉnh Cà Mau (cầu Nguyễn Đình Chiểu) trên địa bàn phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau. Theo nội dung của Quyết định thì thửa đất nuôi trồng thủy sản tiếp giáp lộ bê tông hiện trạng có chiều rộng $\leq 2\text{m}$ (vị trí 1) có đơn giá là 2.242.000 đồng/m².

Trên cơ sở đó, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đã lập phương án bồi thường về đất cho bà Nguyễn Thị Yến Nhi đối với đất nuôi trồng thủy sản đơn giá là 2.242.000 đồng/m² được UBND phường phê duyệt tại Quyết định số 1399/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 là đúng theo quy định.

2. Kết quả xác minh

Tại biên bản ngày 17/9/2026 xác minh nội dung khiếu nại, bà Nguyễn Thị Yến Nhi trình bày: Đơn Khiếu nại do tôi đánh máy, có đọc lại và ký tên vào đơn, chữ ký trong đơn đúng chữ ký của tôi. Bà Nguyễn Thị Yến Nhi đề nghị Chủ tịch UBND phường Lý Văn Lâm giải quyết nội dung Đơn khiếu nại ngày 24/8/2026, khiếu nại đơn giá bồi thường đất tại Quyết định số 1399/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của Ủy ban nhân dân phường Lý Văn Lâm, Bà Nguyễn Thị Yến Nhi đề nghị áp dụng bồi thường giá đất 5.800.000 đồng/m².

Bà Nguyễn Thị Yến Nhi có phần đất tại khóm Thạnh Điền, phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau ảnh hưởng dự án thuộc thửa đất số 26 tờ bản đồ số 04, diện tích 217,0 m² loại đất nuôi trồng thủy sản (Mảnh trích đo địa chính số 03-2026) được Chi Cục trưởng Chi Cục Quản lý đất đai thừa ủy quyền của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Cà Mau phê duyệt ngày 26/5/2026.

Nguồn gốc đất: Đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 827997 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 12/12/2016 cho ông (bà) Hà Kim Toàn - Lê Ngọc Ứng. Đến tháng 06/2017, ông Toàn và bà Ứng chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Trần Bình được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Cà Mau xác nhận theo hồ sơ gốc số 3706/2017. Đến tháng 03/2022, ông Bình chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông (bà) Châu Hải Đăng - Nguyễn Thị Yến Nhi được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Cà Mau xác nhận. Đến

tháng 06/2024, bà Nguyễn Thị Yến Nhi nhận tặng cho quyền sử dụng đất được Chỉ nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Cà Mau xác nhận theo hồ sơ gốc số 4170.TC.2024, diện tích 240m² đất nuôi trồng thủy sản.

Vị trí thửa đất: phần đất của bà Nguyễn Thị Yến Nhi tại thửa đất số 26 tờ bản đồ số 04 có vị trí tiếp giáp lộ bê tông hiện trạng có chiều rộng $\leq 2\text{m}$.

III. Kết quả đối thoại

Ngày 24/9/2026, Chủ tịch UBND phường Lý Văn Lâm chủ trì đối thoại với bà Nguyễn Thị Yến Nhi. Tại buổi làm việc thành phần dự họp giải thích nội dung liên quan khiếu nại giá đất bồi thường Dự án đầu tư xây dựng kết nối Bệnh viện đa khoa tỉnh Cà Mau (cầu Nguyễn Đình Chiểu). UBND phường Lý Văn Lâm đã thuê Công ty Cổ phần Thẩm định Giám định Cửu Long làm đơn vị tư vấn xác định giá đất cụ thể để làm cơ sở tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất đối với Dự án đầu tư xây dựng cầu kết nối Bệnh viện đa khoa tỉnh Cà Mau (cầu Nguyễn Đình Chiểu) trên địa bàn phường Lý Văn Lâm. Đơn vị tư vấn đã thu thập thông tin chuyển quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn phường Lý Văn Lâm. Trên cơ sở đó, đơn vị tư vấn đã xây dựng phương án giá đất, chứng thư định giá đất thông qua Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể phường Lý Văn Lâm. Việc ban hành chứng thư đã thực hiện đúng theo quy định của pháp Luật. Đồng thời tuyên truyền, vận động bà Nguyễn Thị Yến Nhi nhận tiền bồi thường theo phương án được phê duyệt.

Qua buổi đối thoại, bà Nguyễn Thị Yến Nhi không thống nhất đơn giá đất bồi thường tại Quyết định số 1399/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của Ủy ban nhân dân phường Lý Văn Lâm giá 2.242.000 đồng/m², bà đề nghị áp dụng bồi thường giá đất 5.800.000 đồng/m².

IV. Kết luận

Việc xác định giá đất cụ thể để làm cơ sở tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất đối với Dự án đầu tư xây dựng cầu kết nối Bệnh viện đa khoa tỉnh Cà Mau (cầu Nguyễn Đình Chiểu), đơn vị tư vấn thực hiện tuân thủ theo quy định tại Điều 158 Luật Đất đai 2024; Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai và được Ủy ban nhân dân phường Lý Văn Lâm phê duyệt tại Quyết định số 1399/QĐ-UBND ngày 29/6/2026.

Từ kết quả xác minh, kiểm tra và đối chiếu hồ sơ liên quan thì nội dung bà Nguyễn Thị Yến Nhi khiếu nại đơn giá đất bồi thường tại Quyết định số 1399/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của Ủy ban nhân dân phường Lý Văn Lâm là không có cơ sở xem xét, giải quyết. Nội dung khiếu nại trên là sai.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không chấp nhận nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Yến Nhi đề nghị áp dụng bồi thường giá đất 5.800.000 đồng/m². Giữ nguyên Quyết định số 1399/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của Ủy ban nhân dân phường Lý Văn Lâm Về việc phê duyệt giá đất cụ thể và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng cầu kết nối Bệnh viện đa khoa tỉnh Cà Mau (cầu Nguyễn Đình Chiểu) trên địa bàn phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau (lần 3: 94 hộ gia đình, cá nhân).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Lý Văn Lâm tổ chức công khai nội dung Quyết định giải quyết khiếu nại này của Chủ tịch UBND phường Lý Văn Lâm và gửi quyết định cho người khiếu nại theo quy định.

Điều 3. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu bà Nguyễn Thị Yến Nhi không đồng ý với giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND Lý Văn Lâm thì bà Nguyễn Thị Yến Nhi có quyền khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh Cà Mau hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Văn phòng HĐND và UBND phường Lý Văn Lâm, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Lý Văn Lâm, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, các cơ quan, đơn vị có liên quan và bà Nguyễn Thị Yến Nhi chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Trang Thông tin điện tử phường;
- LĐVP;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



Đặng Văn Vện