ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LÝ VĂN LÂM	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 2567/QĐ-UBND	*Phường Lý Văn Lâm, ngày 26 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng cầu kết nối Bệnh viện đa khoa tỉnh Cà Mau (cầu Nguyễn Đình Chiểu)

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LÝ VĂN LÂM

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được Quốc hội thông qua ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 của Quốc hội Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất theo Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1897/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng cầu kết nối Bệnh viện đa khoa tỉnh Cà Mau (cầu Nguyễn Đình Chiểu);

Căn cứ Quyết định số 2680/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng cầu kết nối Bệnh viện đa khoa tỉnh Cà Mau (cầu Nguyễn Đình Chiểu);

Căn cứ Công văn số 1057/UBND-NNTN ngày 14/02/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về việc giao nhiệm vụ thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các công trình, dự án trên địa bàn tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Công văn số 2504/UBND-NNXD ngày 25/02/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về việc triển khai thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 74/2026/QĐ-UBND ngày 13/5/2026 của Ủy ban nhân tỉnh Cà Mau về việc Phân cấp cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện các nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 1399/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND phường Lý Văn Lâm về việc phê duyệt giá đất cụ thể và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng cầu kết nối Bệnh viện đa khoa tỉnh Cà Mau (cầu Nguyễn Đình Chiểu) trên địa bàn phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau (lần 3: 94 hộ gia đình, cá nhân).

Căn cứ Quyết định số 162/2026/QĐ-UBND ngày 20/7/2026 của Ủy ban nhân tỉnh Cà Mau quy định về trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 2387/QĐ-UBND ngày 05/10/2026 của UBND phường Lý Văn Lâm về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng cầu kết nối Bệnh viện đa khoa tỉnh Cà Mau (cầu Nguyễn Đình Chiểu) trên địa bàn phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau (Điều chỉnh, bổ sung lần 2: 22 hộ gia đình, cá nhân);

Căn cứ Công văn số 2423/TTPTQĐ ngày 21/10/2026 của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh về việc ban hành Quyết định thu hồi đất và Quyết định điều chỉnh Quyết định thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân có đất bị ảnh hưởng Dự án đầu tư xây dựng cầu kết nối Bệnh viện đa khoa tỉnh Cà Mau (cầu Nguyễn Đình Chiểu);

Xét đề nghị của Trưởng phòng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Lý Văn Lâm tại Tờ trình số 414/TTr-KTHTĐT ngày 22/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 502,1 m^2 đất của ông Huỳnh Văn Khánh, thửa đất số 15, tờ bản đồ số 04 theo Mảnh đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính số 03/2026 do Trung tâm Kỹ thuật – Công nghệ - Quan trắc tỉnh Cà Mau lập và được Chi Cục trưởng Chi Cục Quản lý đất đai thừa ủy quyền của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường

tỉnh Cà Mau phê duyệt ngày 26/5/2026 (thuộc thửa đất số 14 tờ bản đồ số 37, bản đồ địa chính năm 2025), đất tại khóm Thạnh Điền, phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau.

Loại đất thu hồi: Đất nuôi trồng thủy sản.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án đầu tư xây dựng cầu kết nối Bệnh viện đa khoa tỉnh Cà Mau (cầu Nguyễn Đình Chiểu).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Lý Văn Lâm chủ trì, phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Cà Mau có trách nhiệm giao quyết định này cho ông Huỳnh Văn Khánh; Trường hợp ông Huỳnh Văn Khánh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Lý Văn Lâm và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư Khóm Thạnh Điền, phường Lý Văn Lâm.

2. Văn phòng HĐND và UBND, Trung tâm Công ích phường Lý Văn Lâm có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của phường Lý Văn Lâm.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh (tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư) có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chủ đầu tư, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Cà Mau và Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Lý Văn Lâm thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 2;
- Các Phó Chủ tịch UBND phường;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG LÝ VĂN LÂM T. CÀ MAU

Đặng Văn Vẹn