

Phường Lý Văn Lâm, ngày 27 tháng 10 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG MỚI

Số: 114 /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho ông: Đỗ Văn Hảo, số định danh 096081015347.
 - Địa chỉ: Phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau.
 - Số điện thoại: 0945478844.
2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
 - Mã định danh công trình xây dựng: 9626036745600
 - Do: Đỗ Văn Hảo lập.
 - Gồm các nội dung sau:
 - + Vị trí xây dựng: Thửa đất số 40, tờ bản đồ số 73, xã Lý Văn Lâm (nay là thửa đất số 40, tờ bản đồ số 98, đường Nguyễn Tất Thành, phường Lý Văn Lâm), tỉnh Cà Mau.
 - + Cốt nền xây dựng công trình: $\pm 0,00\text{m}$ tương đương +1,80m theo hệ cao độ Quốc gia (Hòn Dấu – Hải Phòng).
 - + Khoảng lùi: $4,00\text{m} \div 4,97\text{m}$ so với chỉ giới xây dựng.
 - + Mật độ xây dựng: 72,75%, hệ số sử dụng đất: 0,72.
 - + Chỉ giới đường đỏ (tính từ tim đường Nguyễn Tất Thành theo quy hoạch): 20,00m.
 - + Chỉ giới xây dựng (khoảng lùi): 6,00m tính từ chỉ giới đường đỏ.
 - + Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): $116,40\text{m}^2$.
 - + Tổng diện tích sàn (bao gồm cả tầng hầm và tầng lửng): $116,40\text{m}^2$.
 - + Chiều cao công trình: 5,40m; Số tầng: 01 tầng.
3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 378129 do Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 12/4/2018; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Cà Mau xác nhận tặng cho quyền sử dụng đất cho ông Đỗ Văn Hảo ngày 25/11/2021, theo hồ sơ gốc số: 7689.TC.2021.
4. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: 6 tháng.
5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Ông: Đỗ Văn Hảo;
- Sở Xây dựng Cà Mau;
- Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị;
- Trung tâm Công ích (đăng tải);
- Thuế cơ sở 1;
- Lưu VP.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Quốc Dương

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 63 Nghị định này thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

Phường Lý Văn Lâm, ngày ... tháng ... năm ...

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH