

UBND XÃ HỒNG DÂN  
PHÒNG KINH TẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~441~~ /PKT

Xã Hồng Dân, ngày 07 tháng 9 năm 2026

Về việc phối hợp, xác định  
chế độ hưởng chính sách theo  
Văn bản đề nghị giảm tiền sử  
dụng đất của ông Danh Nhận  
và bà Danh Thị Tuyết Lan.

Kính gửi:

- Thuế các cơ sở trên địa bàn tỉnh Cà Mau;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các KV trên địa bàn Cà Mau;
- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh Cà Mau;
- Phòng Văn hóa - Xã hội xã Hồng Dân.

Phòng Kinh tế xã Hồng Dân có nhận được Văn bản đề nghị giảm tiền sử dụng đất tại Quyết định số: 133/QĐ-UBND ngày 29/04/2026 của Ủy ban nhân xã Hồng Dân về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất (từ loại đất Trồng cây lâu năm sang Đất ở nông thôn với diện tích: 158,3 m<sup>2</sup> tại thửa đất số 254, tờ bản đồ số 49 (tờ bản đồ cũ 18 - TT ND), địa chỉ thửa đất: ấp Bà Gò, xã Hồng Dân, tỉnh Cà Mau) của ông: **Danh Nhận**, sinh ngày 01/04/1979, căn cước số: 095079000281 và vợ bà: **Danh Thị Tuyết Lan**, sinh ngày 10/06/1978, căn cước số: 095178000412; nơi cư trú: ấp Bà Gò, xã Hồng Dân, tỉnh Cà Mau. Lý do đề nghị giảm tiền sử dụng đất: do ông (bà) là người Dân tộc: Khmer (Dân tộc thiểu số) được giảm tiền sử dụng đất khi được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền giao đất tại các địa bàn không thuộc địa bàn quy định tại điểm b khoản 1 Điều 18 Nghị định 103/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 của Chính phủ “theo quy định tại khoản 1 Điều 19 Nghị định 103/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất”.

Theo quy định tại khoản 5 Điều 1 Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất, quy định:

**“Điều 1. Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất**

5. Sửa đổi, bổ sung một số khoản của Điều 17 như sau:

a) Sửa đổi, bổ sung khoản 1 như sau:

“1. Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được miễn hoặc giảm tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 18, Điều 19 Nghị định này chỉ được **miễn hoặc giảm một lần** tiền sử dụng đất đối với diện tích đất trong hạn mức giao đất ở khi



được Nhà nước giao đất để làm nhà ở hoặc được phép **chuyển mục đích sử dụng đất từ đất khác sang đất ở** hoặc được công nhận vào mục đích đất ở theo quy định của pháp luật về đất đai.

*Việc miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân là người nghèo, người dân tộc thiểu số chỉ áp dụng đối với hộ gia đình, cá nhân sinh sống (thường trú) tại nơi có đất; hồ sơ miễn, giảm tiền sử dụng đất thực hiện theo quy định của pháp luật về quản lý thuế.”*

Theo quy định nêu trên thì hộ gia đình, cá nhân chỉ được miễn giảm một lần tiền sử dụng đất.

Để có cơ tham mưu cho UBND xã xác nhận Văn bản đề nghị giảm tiền sử dụng đất của ông Danh Nhận và bà Danh Thị Tuyết Lan theo quy định, Phòng Kinh tế xã Hồng Dân gửi văn bản đến Thuế các cơ sở trên địa bàn tỉnh Cà Mau, Chi nhánh VPĐKĐĐ các khu vực trên địa bàn tỉnh Cà Mau, UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh Cà Mau và Phòng Văn hóa - Xã hội xã Hồng Dân phối hợp cung cấp thông tin đối với ông Danh Nhận và bà Danh Thị Tuyết Lan nêu trên đã được công nhận đất ở, giao đất ở, nhà ở hoặc đã miễn, giảm tiền sử dụng đất **khi được Nhà nước giao đất để làm nhà ở hoặc được phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất khác sang đất ở hoặc được công nhận vào mục đích đất ở hay chưa**. Thông tin của quý đơn vị xin gửi về Phòng Kinh tế xã Hồng Dân bằng văn bản **trước ngày 11/09/2026**.

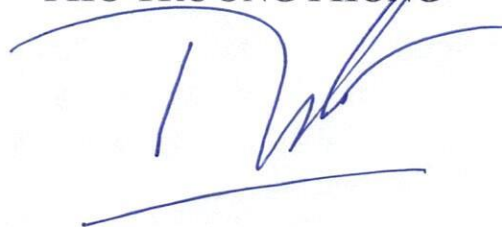
Sau thời gian trên, Phòng Kinh tế xã Hồng Dân không nhận được văn bản phản hồi của các cơ quan, đơn vị thì xem như trường hợp ông Danh Nhận và bà Danh Thị Tuyết Lan chưa được công nhận đất ở, giao đất ở, nhà ở hoặc đã miễn, giảm tiền sử dụng đất khi được Nhà nước giao đất để làm nhà ở hoặc được phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất khác sang đất ở hoặc được công nhận vào mục đích đất ở. Phòng Kinh tế xã Hồng Dân sẽ tham mưu cho UBND xã Hồng Dân xác nhận nội dung văn bản đề nghị giảm tiền sử dụng đất cho ông Danh Nhận và bà Danh Thị Tuyết Lan, đồng thời chuyển đến cơ quan Thuế xem xét quyết định việc giảm tiền sử dụng đất theo quy định.

Phòng Kinh tế xã Hồng Dân rất mong các cơ quan, đơn vị quan tâm, phối hợp thực hiện (gửi kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan)./.*MA*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND xã (b/c);
- Lưu: VT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



**Lương Trung Tính**



**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Xã Hồng Dân, ngày ..... tháng 09 năm 2026*

**VĂN BẢN ĐỀ NGHỊ (GIẢM)**  
**Tiền sử dụng đất đất**

Kính gửi: Thuế cơ sở 8 Cà Mau.

- Tôi tên (người nộp tiền sử dụng đất) ông: **DANH NHẬN**, sinh ngày **01/04/1979**,  
Căn cước số: 095079000281, do Bộ Công an cấp ngày 11/09/2024;

- **Dân tộc: Khmer (Dân tộc thiểu số).**

- Nơi cư trú: ấp Bà Gồng, xã Hồng Dân, tỉnh Cà Mau;

- Điện thoại: 0947 437 345.

Và vợ (bà): **DANH THỊ TUYẾT LAN**, sinh ngày **10/06/1978**, căn cước số:  
095178000412, do Bộ Công an cấp ngày 10/10/2024;

- **Dân tộc: Khmer (Dân tộc thiểu số).**

- Nơi cư trú: ấp Bà Gồng, xã Hồng Dân, tỉnh Cà Mau;

Đề nghị được giảm tiền sử dụng đất được nêu tại Quyết định số: 133/QĐ-UBND  
ngày 04/09/2026 của Ủy ban nhân xã Hồng Dân về việc cho phép chuyển mục đích sử  
dụng đất với lý do và (%) tiền giảm, cụ thể như sau:

**1. Lý do đề nghị giảm:** giảm 50% tiền sử dụng đất khi được cơ quan Nhà nước  
có thẩm quyền giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất, công nhận quyền sử dụng đất đối  
với người nghèo, hộ gia đình hoặc cá nhân là người dân tộc thiểu số tại các địa bàn  
không thuộc địa bàn quy định tại điểm b khoản 1 Điều 18 Nghị định 103/2024/NĐ-CP  
ngày 30/07/2024 (Nội dung này được sửa đổi, bổ sung theo quy định tại điểm a khoản 7  
Điều 1 Nghị định số 291//2025/NĐ-CP, có hiệu lực thi hành kể từ ngày 06/11/2025).

**2. Xác định số tiền được giảm: 50%** tiền sử dụng đất.

**3. Tài liệu gửi kèm:**

- Đơn đề nghị xin chuyển mục đích sử dụng đất ngày 23/06/2026 (Bản chính);

- Quyết định số 133/QĐ-UBND ngày 04/09/2026 của Ủy ban nhân dân xã Hồng  
Dân về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất (Bản chính);

- Tờ khai thuế sử dụng đất phi nông nghiệp (Bản chính);

- Tờ khai tiền sử dụng đất (Bản chính);

- Tờ khai lệ phí trước bạ (Bản chính);

**Tôi cam đoan:** từ trước đến nay tôi chưa được hưởng chính sách giảm tiền sử  
dụng đất hoặc được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất ở (không thu tiền) lần nào;  
nội dung khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về những nội dung đã  
khai./.

**NGƯỜI NỘP TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT**



Danh Nhận



Danh Thị Tuyết Lan

**XÁC NHẬN**  
**UBND XÃ HỒNG DÂN**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

*[Handwritten signature]*



Số: 133 /QĐ-UBND

Xã Hồng Dân, ngày 04 tháng 9 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HỒNG DÂN**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2024/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về Quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 74/QĐ-UBND ngày 13/05/2026 của UBND tỉnh Cà Mau về việc phân cấp cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện các nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 132/QĐ-UBND ngày 02/4/2024 của UBND tỉnh Bạc Liêu về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hồng Dân;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số: 660/TTr-PKT ngày 29/06/2026.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép ông Danh Nhận, sinh ngày 01/04/1979 và vợ là bà Danh Thị Tuyết Lan, sinh ngày 10/06/1978, địa chỉ thường trú tại ấp Bà Gò, xã Hồng Dân, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;



xã Hồng Dân, tỉnh Cà Mau được chuyển mục đích sử dụng đất diện tích 158,3 m<sup>2</sup> từ Đất trồng cây lâu năm tại ấp Bà Gông, xã Hồng Dân, tỉnh Cà Mau sang mục đích là Đất ở nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Mục đích sử dụng đất: sau khi chuyển mục đích thửa đất số 254, tờ bản đồ số 49 có diện tích 158,3 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất: là ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất chuyển mục đích sử dụng đất: người sử dụng đất không yêu cầu đo đạc xác định và tách thửa.

Giá đất tính tiền sử dụng đất: Theo quy định của pháp luật hiện hành.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Theo quy định của pháp luật về đất đai và các quy định pháp luật có liên quan.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

### **1. Phòng Kinh tế xã**

- Chuyển thông tin thửa đất cho Thuế cơ sở 8 tỉnh Cà Mau xác định tiền sử dụng đất phải nộp, phí và lệ phí theo quy định.

- Trình Chủ tịch Ủy ban nhân xã thực hiện ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính;

- Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Hồng Dân chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, cập nhật, lưu trữ hồ sơ theo quy định.

- Chủ trì phối hợp với cơ quan, đơn vị có liên quan xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho người sử dụng đất.

- Phối hợp với Trưởng ấp Bà Gông thường xuyên kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai.

### **2. Thuế cơ sở 8 Cà Mau**

- Xác định tiền sử dụng đất phải nộp, ban hành thông báo gửi cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất và phí, lệ phí theo quy định của pháp luật (nếu có); chịu trách nhiệm hướng dẫn người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất và phí, lệ phí theo quy định của pháp luật; xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất (nếu có) và gửi thông báo kết quả cho Phòng Kinh tế xã Hồng Dân.

### **3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Hồng Dân**

- Chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, cập nhật, lưu trữ hồ sơ theo quy định.



4. Người sử dụng đất (*ông Danh Nhân và bà Danh Thị Tuyết Lan*): Nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo Thông báo của Thuế cơ sở 8 Cà Mau; sử dụng đất đúng ranh giới, đúng mục đích.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Hồng Dân, Thuế cơ sở 8 tỉnh Cà Mau, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và Người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND xã chịu trách nhiệm phối hợp với Phòng Văn hóa - Xã hội xã đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã. /.

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- CVP; PCVP Tổng hợp;
- Phòng VH - XH xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Hoài Mến













Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM  
Independence - Freedom - Happiness

IDENTITY CARD 

**Việt Nam**

IDVNM0790002819095079000281<<1  
7904015M3904017VNM<<<<<<<<<8  
DANH<NHAN<<<<<<<<<<<<<<<<



