ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ TÂN HƯNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2329/UBND	*Tân Hưng, ngày 22 tháng 10 năm 2026*

V/v phối hợp, xác định chế độ hưởng chính sách đối với gia đình người có công với cách mạng của ông Nguyễn Công Thắng

Kính gửi:

- Thuế cơ sở các tỉnh, trên cả nước;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường trên cả nước.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024 của Quốc hội;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Pháp lệnh số 02/2020/UBTVQH14 ngày 09 tháng 12 năm 2020 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về Ưu đãi người có công với cách mạng;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 131/2021/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và biện pháp thi hành Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 230/2025/NĐ-CP ngày 19 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định các trường hợp khác được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định tại khoản 2 Điều 157 Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 035/2025/QĐ-UBND ngày 16 tháng 10 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau Phân cấp thẩm quyền tiếp nhận và quyết định miễn,

giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng, thân nhân của người có công với cách mạng trên địa bàn tỉnh Cà Mau;

Ủy ban nhân dân xã Tân Hưng nhận được hồ sơ đề nghị giảm tiền sử dụng đất do chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại nông thôn thuộc thửa đất số 458, tờ bản đồ địa chính số 33, diện tích 284,4m^2, đất tại ấp Đông Hưng, xã Tân Hưng, tỉnh Cà Mau, của ông Nguyễn Công Thắng, sinh ngày 09/9/1967, Căn cước công dân số 096067009141, do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 12/8/2021 và vợ ông Thắng là bà Trần Mỹ Hạnh, sinh ngày 01/01/1971, Căn cước công dân số 096171007455, do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 12/8/2021, cùng địa chỉ thường trú ấp Đông Hưng, xã Tân Hưng, tỉnh Cà Mau.

Ông Nguyễn Công Thắng, thuộc đối tượng được giảm tiền sử dụng đất theo quy định tại điểm d Khoản 3 Điều 105 Nghị định số 131/2021/NĐ-CP ngày 30/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và biện pháp thi hành pháp lệnh ưu đãi người có công với cách mạng, cụ thể: **"Giảm 70% tiền sử dụng đất trong hạn mức giao đất ở khi Nhà nước cho phép chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở"**.

Ủy ban nhân dân xã Tân Hưng có ý kiến đến Thuế cơ sở các tỉnh, thành trên cả nước và Ủy ban nhân dân các xã, phường trên cả nước nội dung như sau:

Theo quy định tại khoản 5 Điều 1 Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về quỹ phát triển đất, quy định:

"**Điều 1. Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất**

5. Sửa đổi, bổ sung một số khoản của Điều 17 như sau:

a) Sửa đổi, bổ sung khoản 1 như sau:

"1. Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được miễn hoặc giảm tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 18, Điều 19 Nghị định này ***chỉ được miễn hoặc giảm một lần tiền sử dụng đất đối với diện tích đất trong hạn mức giao đất ở khi được Nhà nước giao đất để làm nhà ở hoặc được phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất khác sang đất ở hoặc được công nhận vào mục đích đất ở theo quy định của pháp luật về đất đai***.

Việc miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân là người nghèo, người dân tộc thiểu số chỉ áp dụng đối với hộ gia đình, cá nhân sinh sống (thường trú) tại nơi có đất; hồ sơ miễn, giảm tiền sử dụng đất thực hiện theo quy định của pháp luật về quản lý thuế".

Căn cứ quy định trên thì hộ gia đình, cá nhân chỉ được miễn, giảm một lần tiền sử dụng đất.

Để có cơ sở ban hành Quyết định giảm tiền sử dụng đất cho ông Nguyễn Công Thắng đúng quy định pháp luật. Ủy ban nhân dân xã Tân Hưng gửi văn bản đến Thuế cơ sở các tỉnh, thành trên cả nước và Ủy ban nhân dân các xã, phường trên cả nước phối hợp kiểm tra, rà soát đối với trường hợp ông Nguyễn Công Thắng nêu trên ***đã được miễn, giảm tiền sử dụng đất khi được Nhà nước giao đất để làm nhà ở hoặc được phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất khác sang đất ở hoặc được công nhận vào mục đích đất ở theo quy định của pháp luật về đất đai hay chưa***? Văn bản phúc đáp và tài liệu có liên quan của các cơ quan, đơn vị gửi về Ủy ban nhân dân xã Tân Hưng, tỉnh Cà Mau ***ngày 27/10/2026***.

Sau thời gian nêu trên, Ủy ban nhân dân xã xã Tân Hưng không nhận được văn bản phản hồi của các cơ quan, đơn vị thì xem như trường hợp ông Nguyễn Công Thắng chưa được miễn, giảm tiền sử dụng đất khi được Nhà nước giao đất để làm nhà ở hoặc được phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất khác sang đất ở hoặc được công nhận vào mục đích đất ở theo quy định của pháp luật về đất đai. Ủy ban nhân dân xã Tân Hưng sẽ ban hành Quyết định giảm tiền sử dụng đất cho ông Nguyễn Công Thắng theo đúng quy định.

Ủy ban nhân dân xã Tân Hưng rất mong Thuế cơ sở các tỉnh trên cả nước và Ủy ban nhân dân các xã, phường trên cả nước phối hợp, thực hiện *(gửi kèm các hồ sơ, tài liệu liên quan)./.*

Nơi nhận:
- Như trên;
- CT, các PCT UBND xã;
- Lãnh VP HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- CV (Hiếu);
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ TÂN HƯNG T. CÀ MAU

Nguyễn Mười