

Số: /QĐ-UBND

Đất Mũi, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất của 01 tổ chức có đất ảnh hưởng
Dự án thu hồi, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện
tuyến đường bộ cao tốc Cà Mau – Đất Mũi
(Đường gom và mương thoát nước)

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được Quốc hội thông qua ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 của Quốc hội Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất theo Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội.

Căn cứ Nghị quyết số 39/NQ-CP ngày 06 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ về triển khai đầu tư xây dựng tuyến đường bộ cao tốc từ thành phố Cà Mau đến Đất Mũi;

Căn cứ Thông báo số 1252-TB/TU ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Tỉnh ủy Cà Mau về ý kiến của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về đầu tư theo quy trình khẩn cấp đối với Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện tuyến cao tốc từ thành phố Cà Mau đến Đất Mũi;

Căn cứ Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 02 tháng 6 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau Khóa X, Kỳ họp thứ 20 (chuyên đề) về triển khai thực hiện Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện tuyến

cao tốc từ thành phố Cà Mau đến Đất Mũi;

Căn cứ Quyết định số 1137/QĐ-UBND ngày 13 tháng 6 năm 2025 của Chủ tịch nhân dân tỉnh về thực hiện đầu tư công khẩn cấp Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện tuyến cao tốc từ thành phố Cà Mau đến Đất Mũi;

Căn cứ Quyết định số 096/QĐ-UBND ngày 07/7/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Cà Mau về việc phê duyệt Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện tuyến đường bộ cao tốc Cà Mau –Đất Mũi;

Căn cứ Quyết định số 74/2026/QĐ-UBND ngày 13/5/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau Phân cấp cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện các nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Công văn số 1547/TTPTQĐ ngày 23/7/2026 của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Cà Mau về việc thu hồi đất của 01 tổ chức có đất ảnh hưởng Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện tuyến đường bộ cao tốc Cà Mau – Đất Mũi (Đường gom và mương thoát nước);

Căn cứ Quyết định số 1472/QĐ-UBND ngày 24/7/2026 của UBND xã về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện tuyến đường bộ cao tốc Cà Mau – Đất Mũi (Phương án lần 8: Bổ sung 11 hộ gia đình, cá nhân) (Đường gom và mương thoát nước).

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã, tại Tờ trình số 348/TTr-PKT ngày 28/7/2026 về việc ban hành Quyết định thu hồi đất của 01 tổ chức có đất ảnh hưởng Dự án thu hồi, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện tuyến đường bộ cao tốc Cà Mau – Đất Mũi (Đường gom và mương thoát nước).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 28.495,7m² đất của Ban Quản lý rừng phòng hộ Đất Mũi. Trong đó: Đất rừng sản xuất (RSX): 354,1m²; Đất rừng phòng hộ (RPH): 8.729,4 m²; Đất rừng sản xuất kết hợp nuôi trồng thủy sản (RSX+NTS): 15.239,4 m²; Đất rừng phòng hộ kết hợp nuôi trồng thủy sản (RPH+NTS): 4.172,8m², phần đất thu hồi tọa lạc tại ấp Kinh Năm, ấp Khai Long, xã Đất Mũi, tỉnh Cà Mau (*nay là ấp So Đũa, ấp Khai Long, xã Đất Mũi, tỉnh Cà Mau*)

(Kèm theo Danh sách)

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện tuyến đường bộ cao tốc Cà Mau – Đất Mũi (*Đường gom và mương thoát nước*).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Phòng Kinh tế xã chủ trì phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Cà Mau, các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện và giao Quyết định này cho Ban Quản lý rừng phòng hộ Đất Mũi; trường hợp Ban Quản

lý rừng phòng hộ Đất Mũi không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định tại Ủy ban nhân dân xã Đất Mũi và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất.

2. Giao Trung tâm Công ích xã Đất Mũi có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Đất Mũi.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (*Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Cà Mau*) có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (B/c);
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Như Điều 3;
- TT Đảng ủy, HĐND, UBNDTTQVN xã;
- Các PCT UBND xã;
- Lãnh đạo VP;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Cao Văn Phú

DANH SÁCH THU HỒI ĐẤT
THỰC HIỆN DỰ ÁN THU HỒI ĐẤT, BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ ĐỂ THỰC HIỆN
TUYỂN ĐƯỜNG BỘ CAO TỐC CÀ MAU – ĐẤT MŨI (ĐƯỜNG GOM VÀ MƯƠNG THOÁT NƯỚC)
(Kèm theo Quyết định số...../QĐ-UBND ngày...../...../2026 của UBND xã Đất Mũi)

STT	Tổ chức sử dụng đất	Họ và tên hộ gia đình, cá nhân nhận giao khoán, đủ điều kiện nhận giao khoán	Địa chỉ thửa đất	Mảnh trích đo địa chính		Diện tích (m ²)					Ghi chú
				Số tờ	Số thửa	Tổng diện tích (m ²)	Đất rừng sản xuất (RSX)	Đất rừng sản xuất kết hợp nuôi trồng thủy sản (RSX+NTS)	Đất rừng phòng hộ (RPH)	Đất rừng phòng hộ kết hợp nuôi trồng thủy sản (RPH+NTS)	
01	Ban Quản lý rừng phòng hộ Đất Mũi	Lê Minh Chiến	Ấp Kinh Năm (nay là ấp So Đũa)	12	25; 26; 27	2.872,3	354,1	2.518,2			
02		Nguyễn Hoàng Thống	Ấp Kinh Năm (nay là ấp So Đũa)	12	28	2.806,3		2.806,3			
03		Nguyễn Thị Cẩm Tú	Ấp Kinh Năm (nay là ấp So Đũa)	12	29	3.681,0		3.681,0			
04		Nguyễn Quốc Khởi	Ấp Kinh Năm (nay là ấp So Đũa)	12	31	3.555,6		3.555,6			
05		Nguyễn Thị Xa - Dương Văn Toàn	Ấp Kinh Năm (nay là ấp So Đũa)	12	30	1.473,6		1.473,6			

06		Dương Thị Nhị	Ấp Kinh Năm (nay là ấp So Đũa)	12	32	1.204,7		1.204,7			
07		Trần Chí Thiện - Thạch Thị Xà Quang	Ấp Khai Long	19	11	69,7				69,7	
08		Nguyễn Minh Thu	Ấp Khai Long	19	12	2.595,9			2.595,9		
09		Nguyễn Văn Ngây (chết) - Ông Nguyễn Văn Mến đang quản lý, sử dụng	Ấp Khai Long	20	11	4.103,1				4.103,1	
10		Đặng Văn Đoàn - Nguyễn Thị Trang	Ấp Khai Long	21	06; 07	6.133,5			6.133,5		
Cộng						28.495,7	354,1	15.239,4	8.729,4	4.172,8	