| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>XÃ ĐẤT MŨI | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|
| Số: 1980/QĐ-UBND | *Đất Mũi, ngày 19 tháng 10 năm 2026* |

# QUYẾT ĐỊNH
**V/v giao đất ở nông thôn và đất rừng sản xuất cho ông Nguyễn Quốc Khởi và bà Tạ Thị Ngoan, thường trú ấp Vịnh Nước Sôi, xã Đất Mũi, tỉnh Cà Mau**

**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẤT MŨI**

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;*

*Căn cứ Luật Lâm nghiệp số 16/2017/QH14 ngày 15 tháng 11 năm 2017;*

*Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 102/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2018 của Chính phủ, quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 43/QĐ-UBND ngày 15 tháng 4 năm 2009 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc giao đất cho UBND xã Viên An quản lý tại các ấp: Tắc Gốc, Vịnh Nước Sôi, Xẻo Mắm và Kênh Năm xã Viên An, huyện Ngọc Hiển;*

*Căn cứ Quyết định số 77/2026/QĐ-UBND ngày 13 tháng 5 năm 2026 của UBND tỉnh Quy định hạn mức giao đất, công nhận quyền sử dụng đất, nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định số 162/2026/QĐ-UBND ngày 20 tháng 7 năm 2026 của UBND tỉnh Quy định về trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định số 831/QĐ-UBND ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hiển phê duyệt Phương án giao đất ở nông thôn và giao đất rừng sản xuất cho hộ gia đình, cá nhân; tại các ấp Tắc Gốc, Vịnh Nước Sôi, Xẻo Mắm và ấp Kênh Năm xã Viên An, huyện Ngọc Hiển (Theo Quyết định số 43/QĐ-UBND ngày 15/4/2009 của Chủ tịch UBND tỉnh Cà Mau);*

*Căn cứ Quyết định số 1233/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Chủ tịch UBND xã Năm Căn cho phép ông Nguyễn Quốc Khởi – Tạ Thị Ngoan chuyển mục đích sử*

*dụng đất từ đất nuôi trồng thuỷ sản sang ở nông thôn với diện tích 50m$^2$ phần đất tại ấp Chống Mỹ, xã Năm Căn, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Công văn số 1435/CNVPĐKĐĐ ngày 02/10/2026 của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Năm Căn;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 409/TTr-KT ngày 16 tháng 10 năm 2026.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao đất ở nông thôn và đất rừng sản xuất cho ông Nguyễn Quốc Khởi, số CCCD số 096070015736 và bà Tạ Thị Ngoan, số CCCD 096172009479, thường trú: ấp Vịnh Nước Sôi, xã Đất Mũi, tỉnh Cà Mau, tổng diện tích: 376,8 m$^2$. (Trong đó: Đất ở nông thôn 300m$^2$; Đất rừng sản xuất 76,8m$^2$), phần đất toạ lạc tại ấp Vịnh Nước Sôi, xã Đất Mũi, tỉnh Cà Mau.

Nguồn gốc đất: Giao đất ở nông thôn và đất rừng sản xuất cho ông Nguyễn Quốc Khởi và bà Tạ Thị Ngoan nằm trong phương án giao đất theo Quyết định số 43/QĐ-UBND ngày 15/4/2009 của UBND tỉnh Cà Mau và UBND huyện Ngọc Hiển phê duyệt phương án giao đất tại Quyết định số 831/QĐ-UBND ngày 08/4/2025.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn và đất rừng sản xuất.

Thời hạn sử dụng đất: Đất ở nông thôn: Lâu dài; Đất rừng sản xuất là 50 năm, kể từ ngày ban hành quyết định giao đất.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính số 31 (xã Viên An cũ), thửa số 36; Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất tại thửa đất số 36, tờ bản đồ địa chính số 94 do Chi nhánh Văn phòng đất đai khu vực Ngọc Hiển xác lập ngày 26/11/2025.

+ Hình thức giao đất: Thu tiền sử dụng đất đối với đất ở nông thôn 300m$^2$; Không thu tiền sử dụng đất đối với đất rừng sản xuất.

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất:

- Đối với đất ở: Không.

- Đối với đất rừng sản xuất: Hộ gia đình, cá nhân được sử dụng không quá 40% diện tích rừng của lô rừng được giao để sản xuất nông nghiệp, ngư nghiệp kết hợp.

**Điều 2.** Giao Phòng Kinh tế xã phối hợp với Thuế Cơ sở 3 tỉnh Cà Mau, Trung tâm phục vụ hành chính công xã, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Ngọc Hiển tổ chức thực hiện:

1. Tính tiền sử dụng đất cho người được giao đất theo quy định.

2. Thông báo cho người được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

3. Trao Quyết định giao đất cho người được giao đất sau khi người được giao đất đã thực hiện hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; xác định mốc giới và bàn giao đất ngoài thực địa cho người được giao đất.

4. Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho người được giao đất.

5. Thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính và cập nhật hồ sơ giao đất theo thẩm quyền.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã, các đơn vị có liên quan tại Điều 2, ông Nguyễn Quốc Khởi, và bà Tạ Thị Ngoan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Giao Trung tâm Công ích xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang Thông tin điện tử của xã theo quy định./.

***Nơi nhận:***
- Như Điều 3;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Lãnh đạo VP;
- Trung tâm PVHCC xã;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**
**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

U.B.N.D XÃ ĐẤT MŨI T. CÀ MAU

**Tăng Thiện Tính**