

Số: 44 /TB-UBND

Xã Phan Ngọc Hiển, ngày 14 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền
sử dụng đất trên địa bàn xã Phan Ngọc Hiển

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày 15 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 156/2024/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ, quy định chi tiết một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Thực hiện Công văn số 7407/SNNMT-VPĐKĐĐ ngày 08/7/2026 của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc đôn đốc đẩy nhanh tiến độ thực hiện đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Ủy ban nhân dân xã Phan Ngọc Hiển thông báo đến toàn thể nhân dân, doanh nghiệp và tổ chức đang quản lý, sử dụng đất trên địa bàn xã Phan Ngọc Hiển như sau:

1. Thực hiện đăng ký đất đai (bắt buộc).

Thực hiện theo quy định tại khoản 1 Điều 131 Luật Đất đai năm 2024, việc đăng ký đất đai là **Bắt buộc** đối với tất cả người sử dụng đất và người được giao đất để quản lý, nghĩa vụ này bao gồm cả **đăng ký lần đầu** (thửa đất đang sử dụng hoặc được nhà nước giao đất, cho thuê đất hoặc được giao để quản lý mà chưa thực hiện hồ sơ đăng ký đất đai) và **đăng ký biến động** (đã được cấp Giấy chứng nhận mà có thay đổi thuộc một trong các trường hợp quy định tại khoản 1 Điều 133 Luật Đất đai năm 2024).

(Ghi chú: Người sử dụng đất khi đi đăng ký đất đai phải Pô tô Căn cước công dân đem theo)

2. Xử phạt hành chính đối với hành vi không đăng ký đất đai

Ủy ban Nhân dân xã đề nghị các hộ gia đình, cá nhân, Doanh nghiệp và Tổ chức nếu không đăng ký đất đai, thì UBND xã thực hiện tại Điều 16 Nghị định số

123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai:

- Đối với hành vi không đăng ký đất đai lần đầu: Phạt tiền từ **1.000.000 đồng đến 2.000.000 đồng** đối với hành vi không thực hiện đăng ký lần đầu đối với thửa đất đang sử dụng mà chưa đăng ký, thửa đất được Nhà nước giao, cho thuê hoặc giao quản lý.

- Đối với hành vi không đăng ký biến động đất đai: Phạt tiền từ **2.000.000 đồng đến 3.000.000 đồng** khi có biến động (chuyển đổi, chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất....) mà quá thời hạn quy định không thực hiện đăng ký. Các trường hợp đăng ký biến động quy định tại các các điểm a, b, l, k, l, m và q khoản 1 Điều 133 Luật Đất đai năm 2024 thì **trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày có biến động**, người sử dụng đất phải đăng ký biến động tại cơ quan có thẩm quyền; trường hợp thi hành án thì thời hạn đăng ký biến động được tính từ ngày bản giao tài sản thi hành án, tài sản bán đấu giá; trường hợp thừa kế quyền sử dụng đất thì thời hạn đăng ký biến động được tính từ ngày phân chia xong quyền sử dụng đất là di sản thừa kế theo quy định của pháp luật về dân sự hoặc kể từ ngày bản án, quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật.

Mức phạt tiền nêu trên áp dụng đối với cá nhân vi phạm, mức phạt tiền đối với tổ chức bằng **02 lần** mức phạt tiền đối với cá nhân có cùng một hành vi, vi phạm hành chính.

3. Tổ chức thực hiện

- Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã giao Phòng Kinh tế chủ trì phối hợp chặt chẽ với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực Ngọc Hiền; Trung tâm Phục vụ hành chính công, các tổ chức chính trị - xã hội và Ban nhân dân các ấp hướng dẫn, cung cấp mẫu đơn/tờ khai để người sử dụng đất hoàn thiện hồ sơ, thủ tục đăng ký đất đai theo quy định.

- Giao Trung tâm Công ích tăng cường phát thanh, tuyên truyền trên hệ thống loa truyền thanh về quyền lợi, nghĩa vụ bắt buộc của người sử dụng đất phải đăng ký kê khai theo quy định.

- Trong quá trình thực nếu có phát sinh khó khăn vướng mắc, kịp thời thông tin về Phòng Kinh tế để được hướng dẫn và tham mưu UBND xem xét giải quyết theo quy định.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thông báo đến các đơn vị, tổ chức, cá nhân trên địa bàn xã nắm để thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế.
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực Ngọc Hiền
- Các tổ chức chính trị - xã hội cấp xã;
- Trung tâm công ích xã
- Ban nhân dân các ấp;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Huỳnh Thanh Đảm

