ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH CÀ MAU	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 3891/QĐ-UBND	

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯƠNG ĐẦU TƯ

(Cấp lần đầu: Ngày 23 tháng 10 năm 2026)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 55/2026/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2026 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 568/QĐ-UBND ngày 27 tháng 02 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Cà Mau thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Thực hiện Thông báo số 1444-TB/TU ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về chủ trương đầu tư thực hiện dự án đầu tư Khu nuôi trồng thủy sản công nghệ cao tập trung tại khu vực bãi bồi ven biển tỉnh Cà Mau;

Xét Báo cáo thẩm định số 847/BC-STC ngày 19 tháng 10 năm 2026 của Giám đốc Sở Tài chính; tổng hợp ý kiến Thành viên Ủy ban nhân dân tỉnh tại Công văn số 11870/STC-KT ngày 23 tháng 10 năm 2026 của Sở Tài chính (kèm theo văn bản đề xuất của nhà đầu tư và các hồ sơ có liên quan).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu nuôi trồng thủy sản công nghệ cao tập trung tại khu vực bãi bồi ven biển tỉnh Cà Mau, với các nội dung như sau:

1. Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Tổ chức mời gọi nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư.

2. Tên dự án đầu tư: Khu nuôi trồng thủy sản công nghệ cao tập trung tại khu vực bãi bồi ven biển tỉnh Cà Mau.

3. Địa điểm thực hiện dự án: Khu vực bãi bồi ven biển thuộc phường Hiệp Thành và các xã Đông Hải, Long Điền, Gành Hào, tỉnh Cà Mau.

4. Mục tiêu dự án: Định hướng hình thành khu nuôi trồng thủy sản công nghệ cao quy mô tập trung, trong đó trọng tâm là nuôi tôm theo hướng hiện đại, an toàn sinh học, kiểm soát dịch bệnh, sử dụng hiệu quả tài nguyên và thích ứng với điều kiện biến đổi khí hậu; từng bước xây dựng vùng sản xuất nguyên liệu thủy sản có năng suất, chất lượng và giá trị gia tăng cao, đáp ứng yêu cầu của thị trường trong nước và xuất khẩu.

5. Quy mô dự án: Khoảng 5.049,6 ha, chia thành 02 khu; ranh giới chính thức được xác định sau đo đạc, rà soát và được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận.

Khu	Diện tích (ha)	Địa bàn
Khu 1	625	Phường Hiệp Thành
Khu 2	4.424,6	Các xã Đông Hải, Long Điền và Gành Hào

6. Vốn đầu tư *(dự kiến):* 5.300.000.000.000 đồng, trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 795.000.000.000 đồng, chiếm 15% tổng vốn đầu tư.

- Vốn huy động: 4.505.000.000.000 đồng, chiếm 85% tổng vốn đầu tư.

(Nguồn vốn đầu tư nêu trên là dự kiến và sẽ được chuẩn xác trong quá trình nhà đầu tư đề xuất thực hiện dự án theo quy định).

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm, kể từ ngày nhà đầu tư được cấp có thẩm quyền quyết định giao đất, cho thuê đất.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

Khu	Diện tích (ha)	Địa bàn	Thời gian
Khu 1	625	Phường Hiệp Thành	24 tháng: Từ khi được cấp phép và bàn giao mặt bằng
Khu 2	4.424,6	Các xã Đông Hải, Long Điền và Gành Hào	36 tháng: Từ khi được cấp phép và bàn giao mặt bằng

9. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Nhà đầu tư được hưởng các ưu đãi đầu tư và hỗ trợ đối với dự án (nếu có) theo các quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Điều kiện đối với nhà đầu tư được lựa chọn:

- Hoàn thiện các thủ tục có liên quan (nếu có) và tuân thủ các quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai, lâm nghiệp, xây dựng, bảo vệ môi trường, lao động, phòng cháy và chữa cháy và các quy định pháp luật khác có liên quan.

- Thực hiện dự án đúng mục tiêu, quy mô, địa điểm, tiến độ và các nội dung đã được chấp thuận tại văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư và Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư (nếu có).

- Thực hiện đầy đủ chế độ báo cáo định kỳ về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định của pháp luật; báo cáo đột xuất khi có yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ, thông tin và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

2. Giao Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Khoa học và Công nghệ, Thuế tỉnh, Công an tỉnh, Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh, Ủy ban nhân dân các xã, phường: Hiệp Thành, Đông Hải, Long Điền, Gành Hào và các cơ quan, đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao thực hiện công tác quản lý nhà nước, kiểm tra, giám sát, xử lý các nội dung thuộc thẩm quyền theo quy định của pháp luật; trong đó, tập trung rà soát, thực hiện đầy đủ, nghiêm túc ý kiến của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Thông báo số 1444-TB/TU ngày 22 tháng 10 năm 2026 đảm bảo chặt chẽ, đúng quy định của pháp luật và thực hiện các nhiệm vụ sau:

a) Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện thủ tục lựa chọn nhà đầu tư theo đúng quy định của pháp luật; hướng dẫn, theo dõi, đôn đốc nhà đầu tư được lựa chọn triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định.

b) Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan lập hồ sơ mời quan tâm, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định; rà soát, xác định ranh giới, phạm vi thực hiện dự án; hướng dẫn, tham mưu thực hiện các thủ tục về đất đai, môi trường, lâm nghiệp, thủy sản, khu vực biển và các lĩnh vực thuộc thẩm quyền; kiểm tra, giám sát việc bảo vệ môi trường, đa dạng sinh học, an toàn đê điều, bảo đảm sinh kế người dân và các điều kiện có liên quan trong quá trình triển khai thực hiện dự án; phối hợp với các cơ quan chức năng bảo đảm yêu cầu về quốc phòng, an ninh theo quy định của pháp luật.

c) Sở Xây dựng chủ trì hướng dẫn các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan rà soát, cập nhật các khu vực thực hiện dự án vào quy hoạch chung đô thị, quy hoạch chung cấp xã và các quy hoạch khác có liên quan theo quy định của pháp luật, bảo đảm đồng bộ với quy hoạch cấp trên, làm cơ sở tổ chức triển khai thực hiện dự án ngay sau khi lựa chọn được nhà đầu tư.

d) Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh, Công an tỉnh chịu trách nhiệm phối hợp với các cơ quan, đơn vị đánh giá toàn diện các vấn đề liên quan đến quốc phòng, an ninh của từng khu vực triển khai thực hiện dự án; kiên quyết đảm bảo quốc phòng, an ninh, khu vực biên giới biển trong mọi tình huống phát sinh khi triển khai thực hiện dự án.

đ) Ủy ban nhân dân các xã, phường: Hiệp Thành, Đông Hải, Long Điền, Gành Hào thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với dự án trên địa bàn theo quy định; phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan theo dõi, kiểm tra, giám sát trong suốt quá trình triển khai thực hiện dự án; kịp thời phát hiện, xử lý hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xử lý các vi phạm (nếu có), bảo đảm việc thực hiện dự án tuân thủ đúng quy định của pháp luật; trong đó, rà soát, cập nhật bổ sung khu

vực thực hiện dự án vào các quy hoạch có liên quan; phối hợp với nhà đầu tư đánh giá toàn diện các vấn đề về môi trường, xây dựng phương án chuyển đổi nghề nghiệp, bảo đảm sinh kế cho người dân, đa dạng sinh học, vấn đề xả thải vào nguồn nước và các vấn đề khác có liên quan theo quy định.

e) Các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao tích cực hỗ trợ, hướng dẫn và giám sát quá trình triển khai thực hiện dự án của nhà đầu tư theo đúng quy định của pháp luật. Dự án chỉ được triển khai thi công trên thực địa sau khi nhà đầu tư được lựa chọn hoàn thành đầy đủ các hồ sơ, thủ tục về quy hoạch, xây dựng, đất đai, môi trường và các thủ tục, điều kiện có liên quan theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Khoa học và Công nghệ; Trưởng Thuế tỉnh; Giám đốc Công an tỉnh, Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường: Hiệp Thành, Đông Hải, Long Điền, Gành Hào và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Sở Tài chính và một bản được lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- BTV Đảng ủy UBND tỉnh (b/c);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh;
- Các Phòng: NN-XD, KTTH;
- Lưu: VT, CH (QĐ 62), M.A2272/10.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lâm Văn Bi