

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHAN NGỌC HIỂN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1787 /UBND
Về việc cung cấp số liệu hiện
trạng và định hướng sử dụng
đất, công trình phục vụ công
tác lập Đồ án Quy hoạch
chung đô thị Phan Ngọc Hiển,
xã Phan Ngọc Hiển

Xã Phan Ngọc Hiển , ngày 07 tháng 10 năm 2026

Kính gửi:

- Các Doanh nghiệp trong và ngoài tỉnh Cà Mau;
- Các Hợp tác xã, Tổ hợp tác;
- Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong và ngoài địa bàn xã.

Căn cứ Công văn số 05822/UBND-NNXD ngày 14/10/2025 của UBND tỉnh Cà Mau về việc lập, điều chỉnh quy hoạch các xã, phường trên địa bàn tỉnh Cà Mau sau sáp nhập;

Căn cứ Quyết định số 2630/QĐ-UBND ngày 13/7/2026 của UBND tỉnh Cà Mau về việc phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch chung đô thị Phan Ngọc Hiển, xã Phan Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau đến năm 2050;

Thực hiện nhiệm vụ lập Quy hoạch chung đô thị Phan Ngọc Hiển, xã Phan Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau đến năm 2050, sau khi Nhiệm vụ quy hoạch được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt, đến nay UBND xã Phan Ngọc Hiển đã hoàn thành công tác lựa chọn đơn vị tư vấn thực hiện lập đồ án quy hoạch, làm cơ sở triển khai thực hiện các bước tiếp theo.

Để bảo đảm quá trình lập đồ án quy hoạch được thực hiện đúng tiến độ, có sự thống nhất, đồng bộ với quy hoạch cấp trên và các quy hoạch, chương trình, dự án có liên quan; đồng thời có đầy đủ cơ sở để xác định định hướng phát triển không gian, hệ thống hạ tầng kỹ thuật khung và các công trình, dự án trọng điểm trên địa bàn xã, UBND xã Phan Ngọc Hiển trân trọng thông báo đến các cơ quan, tổ chức, cá nhân, doanh nghiệp, hợp tác xã trong và ngoài tỉnh về việc đăng ký nhu cầu đầu tư, kinh doanh, cụ thể như sau:

1. Đối tượng tham gia đăng ký

- Các doanh nghiệp trong và ngoài tỉnh Cà Mau.
- Các Hợp tác xã, Tổ hợp tác, Trang trại sản xuất nông – lâm – thủy sản.
- Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu mở rộng mặt bằng sản xuất, kinh doanh, chuyển đổi mục đích sử dụng đất trên địa bàn xã Phan Ngọc Hiển.

2. Các lĩnh vực khuyến khích đăng ký nhu cầu quy hoạch

- Lĩnh vực Nông nghiệp và phát triển nông thôn: Dự án phát triển liên kết chuỗi sản xuất dưới tán rừng gắn với bảo tồn diện tích rừng sản xuất nhằm mở rộng quy mô vùng tôm sinh thái đạt chứng nhận quốc tế; dự án du lịch sinh thái; các dự án ứng dụng kinh tế tuần hoàn xử lý bùn thải và phế phẩm ngành tôm. Trạm cung ứng vật tư nông nghiệp.

- Lĩnh vực Công nghiệp Năng lượng & Hậu cần Logistics: Đầu tư cơ sở hạ tầng, bến bãi, bến thủy nội địa, bến khách ngang sông, hệ thống kho lạnh bảo quản và chế biến thủy hải sản dọc các tuyến giao thông huyết mạch, bến bãi vận chuyển hàng hoá hoặc các dự án khác có liên quan đến lĩnh vực công nghiệp, nhằm hỗ trợ chức năng hậu cần kết nối về với cảng nước sâu hòn khoai; các dự án phát triển công nghiệp năng lượng sạch, dịch vụ hậu cần kỹ thuật, bảo trì phụ trợ phục vụ các trang trại điện gió và hệ thống truyền tải điện.

- Lĩnh vực Dịch vụ – Thương mại & Kinh tế số: Dự án đầu tư, nâng cấp chợ dân sinh, xây dựng cửa hàng tiện lợi, trung tâm thương mại, trạm dừng chân, trạm xăng dầu, bến xe tàu, trung tâm dịch vụ kỹ thuật nông nghiệp và các dự án khác có liên quan đến Thương mại – dịch vụ.

- Lĩnh vực Dịch vụ Du lịch sinh thái biển: Các dự án du lịch trải nghiệm sinh thái dưới tán rừng ngập mặn; mô hình du lịch cộng đồng, điểm dừng chân kết nối giao thương Đông - Tây; các sản phẩm homestay gắn liền với hình thái văn hóa cư trú sông nước của địa phương kết hợp tham quan cánh đồng điện gió ven biển Đông.

- Lĩnh vực Hạ tầng xã hội thích ứng: Đầu tư cơ sở giáo dục, y tế chất lượng cao, các thiết chế văn hóa - thể thao đa năng tích hợp giải pháp số, giải quyết bài toán dư dôi hạ tầng sau sáp nhập; dự án xây dựng các khu nhà ở kiểu mới, điểm dân cư nông thôn tập trung thiết kế lưỡng dụng đồng bộ với hạ tầng đô thị thích ứng kịch bản biến đổi khí hậu, nước biển dâng và ngăn chặn triều cường, sạt lở.

3. Nội dung và Hình thức đăng ký

- Nội dung đăng ký gồm: Tên tổ chức/cá nhân; năng lực kinh nghiệm; tên dự án/ý tưởng đầu tư; vị trí dự kiến (hoặc khu vực mong muốn đầu tư); quy mô diện tích đất đề xuất sử dụng; tổng vốn đầu tư dự kiến; tiến độ triển khai và các kiến nghị đối với hạ tầng kỹ thuật kết nối (giao thông thủy - bộ, điện 3 pha, nước sạch quy chuẩn).

- Hình thức nộp hồ sơ:

+ Gửi văn bản trực tiếp hoặc qua đường bưu điện về: Văn phòng HĐND-UBND xã Phan Ngọc Hiền, tỉnh Cà Mau (*thông qua Phòng Kinh tế gặp ông Nguyễn Minh Khoa, Phó trưởng Phòng Kinh tế*).

+ Hoặc gửi bản điện tử (file PDF/Word) qua hòm thư công vụ hoặc hệ thống iOffice của xã, đầu mối tiếp nhận: Phòng Kinh tế xã Phan Ngọc Hiền.

4. Thời gian tiếp nhận

- Thời gian nhận phiếu đăng ký nhu cầu: Từ ngày ban hành Thông báo đến **hết ngày 15 tháng 10 năm 2026**.

- Các nhu cầu đăng ký hợp lệ, phù hợp với định hướng phát triển của địa phương sẽ được UBND xã và Đơn vị tư vấn tổng hợp, tích hợp trực tiếp vào phương án Quy hoạch sử dụng đất và Quy hoạch không gian của Đồ án quy hoạch chung trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Ủy ban nhân dân xã giao Giám đốc Trung tâm Công ích chịu trách nhiệm đăng tải Thông báo trên Trang thông tin của xã; giao Trưởng Phòng Kinh tế tham mưu tổng hợp đăng ký nhu cầu sử dụng đất, nhu cầu đầu tư của các đơn vị, tổ chức, cá nhân cung cấp thông tin để đơn vị tư vấn cập nhật đầy đủ và hoàn thành Đồ án Quy hoạch chung của xã.

Ủy ban nhân dân xã Phan Ngọc Hiển rất mong nhận được sự quan tâm, phối hợp đồng hành của các cơ quan, tổ chức, cộng đồng doanh nghiệp và người dân để đồ án quy hoạch đạt chất lượng cao nhất, mở ra không gian phát triển kinh tế bền vững cho địa phương.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Lãnh đạo VP;
- Lưu: VT, (Th).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**


Huỳnh Thanh Đảm

Dưới đây là mã QR hồ sơ định hướng hạ tầng kỹ thuật

