

Số: 13/TB-UBND

Quách Phẩm, ngày 25 tháng 2 năm 2026

THÔNG BÁO

(V/v niêm yết công khai hồ sơ đăng ký biến động đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Võ Văn Măng và vợ Trần Bích Thủy)

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông báo số 890/TB-CNVPDKĐĐ ngày 03/11/2025 và hồ sơ đăng ký biến động đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Năm Căn chuyển đến.

Ủy ban nhân dân xã Quách Phẩm thông báo niêm yết công khai hồ sơ đăng ký biến động đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với nội dung như sau:

1. Người đề nghị cấp Giấy chứng nhận

Ông (bà): Võ Văn Măng, CCCD số: 096067010322, địa chỉ: ấp Nhà Cũ, xã Quách Phẩm, tỉnh Cà Mau.

Ông (bà): Trần Bích Thủy, CCCD số: 096175002820, địa chỉ: ấp Nhà Cũ, xã Quách Phẩm, tỉnh Cà Mau.

2. Thửa đất đề nghị cấp Giấy chứng nhận

Thửa đất số: 644, tờ bản đồ số: 29

Diện tích: 5879,9m²

Loại đất: NTS

Địa chỉ thửa đất: ấp Nhà Cũ, xã Quách Phẩm, tỉnh Cà Mau.

3. Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất

Thửa đất có nguồn gốc do ông Lê Minh Chiến quản lý, sử dụng trước đây, được UBND huyện Đầm Dơi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành C 159769, sổ vào sổ 15351, cấp ngày 01/11/1994, với diện tích 5200m² đất trồng lúa, thuộc thửa số 503, tờ bản đồ số 4.

Ngày 15/6/2000, ông Lê Minh Chiến chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Võ Văn Măng có tờ sang đất (giấy tay) và giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 159769 (bản gốc) mang tên ông Lê Minh Chiến cho ông Võ Văn Măng và vợ Trần Bích Thủy quản lý, sử dụng đến nay.

4. Thời gian và địa điểm niêm yết

Thời gian niêm yết: 30 ngày, kể từ ngày 23/02/2026 đến ngày 24/3/2026

Địa điểm niêm yết: Trụ sở UBND xã Quách Phẩm; Nhà văn hoá ấp Nhà Cũ (*điểm dân cư nơi có đất*).

5. Tiếp nhận ý kiến phản ánh

Trong thời gian niêm yết, nếu tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có ý kiến phản ánh, khiếu nại liên quan đến thửa đất nêu trên, đề nghị gửi ý kiến bằng văn bản về UBND xã Quách Phẩm để xem xét, giải quyết theo quy định pháp luật.

Hết thời hạn niêm yết, nếu không có ý kiến phản ánh, UBND xã Quách Phẩm sẽ tổng hợp, xác nhận kết quả niêm yết và chuyển hồ sơ về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Năm Căn tiếp tục giải quyết việc đăng ký biến động đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định. Mọi yêu cầu, khiếu nại về sau UBND xã Quách Phẩm không chịu trách nhiệm.

Trên đây là nội dung thông báo, về việc đăng ký biến động đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Võ Văn Măng và vợ Trần Bích Thủy, được niêm yết tại Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Quách Phẩm và tại Nhà văn hoá ấp Nhà Cũ (*điểm dân cư nơi có đất*) trong thời gian 30 ngày để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân biết./.

Nơi nhận:

- UBND các xã, phường (*phối hợp*);
- Chủ tịch UBND xã (*báo cáo*);
- Văn phòng HĐND&UBND xã;
- Trung tâm PVHCC xã (*niêm yết*);
- Phòng Kinh tế xã (*theo dõi*);
- CNVPĐKĐĐ khu vực Năm căn (*phối hợp*);
- Trưởng ấp Nhà Cũ;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Việt Khôi