

Số: /TB-UBND

Quách Phẩm, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 06 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường Quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông báo số 179/TB-CNVPĐKĐĐ của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Năm Căn về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Nguyễn Văn Đoàn và vợ Đỗ Hồng Thủy, địa chỉ thửa đất tại ấp Cái Keo, xã Quách Phẩm, tỉnh Cà Mau.

Ủy ban nhân dân xã Quách Phẩm thông báo niêm yết công khai về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất với nội dung như sau:

1. Người đề nghị cấp Giấy chứng nhận

Ông: Nguyễn Văn Đoàn, CCCD số: 096066008957, địa chỉ: ấp Cái Keo, xã Quách Phẩm, tỉnh Cà Mau.

Bà: Đỗ Hồng Thủy, CCCD số: 096168009855, địa chỉ: ấp Cái Keo, xã Quách Phẩm, tỉnh Cà Mau.

2. Thửa đất đề nghị cấp Giấy chứng nhận

Thửa đất số: 660, 661, tờ bản đồ số: 06

Diện tích: 15193,5 m²

Loại đất: đất ở nông thôn 200m², đất trồng cây lâu năm 956,8m², đất nuôi trồng thủy sản 14036,2m².

Địa chỉ thửa đất: ấp Cái Keo, xã Quách Phẩm, tỉnh Cà Mau.

3. Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất

Đất do ông Lê Văn Bán quản lý, sử dụng được UBND huyện Đàm Dơi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành A 283359, số vào sổ 06126 cấp ngày 22/12/1990 với diện tích 37020m², loại đất: đất lá 4700m², đất làm vườn 3150m², đất ở 500m², đất trồng lúa 27850m², đất bờ hoang 820m², thuộc thửa số 22,38, 99, 98 tờ bản đồ số 01. Sau khi chỉnh lý biến động trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì diện tích còn lại 14100m², loại đất: đất ở nông thôn 200m², đất trồng cây lâu năm 850m², đất nuôi trồng thủy sản 13050m², thuộc thửa đất số 98, 38, 99 tờ bản đồ số 01. Đến ngày 29/03/1993, ông Lê Văn Bán chuyển nhượng toàn bộ quyền sử dụng đất cho ông Quách Minh Tượng quản lý, sử dụng. Đến ngày 16/02/2004, ông Quách Minh Tượng chuyển nhượng toàn bộ quyền sử dụng đất nêu trên (nhưng chỉ xác nhận giấy tay chuyển nhượng) và ông Quách Minh Tượng giao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 283359 (bản gốc) cho ông Nguyễn Văn Đoàn và vợ Đỗ Hồng Thủy quản lý, sử dụng. Theo kết quả đo đạc của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Năm Căn ký duyệt ngày 31/10/2025 thì phần đất của ông Quách Minh Tượng chuyển quyền có diện tích 15193,5m², loại đất: đất ở nông thôn 200m², đất trồng cây lâu năm 956,8m², đất nuôi trồng thủy sản 14036,2m², thuộc thửa số 660, 661, tờ bản đồ số 06, địa chỉ thửa đất tại ấp Cái Keo, xã Quách Phẩm, tỉnh Cà Mau.

4. Thời gian và địa điểm niêm yết

Thời gian niêm yết: 30 ngày, kể từ ngày 11/03/2026 đến ngày 11/04/2026

Địa điểm niêm yết: Trụ sở UBND xã Quách Phẩm; Nhà văn hoá ấp Cái Keo (*điểm dân cư nơi có đất*).

5. Tiếp nhận ý kiến phản ánh

Trong thời gian niêm yết, nếu tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có ý kiến phản ánh, khiếu nại liên quan đến thửa đất nêu trên, đề nghị gửi ý kiến bằng văn bản về UBND xã Quách Phẩm để xem xét, giải quyết theo quy định pháp luật.

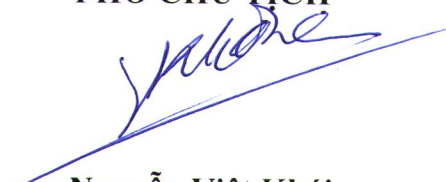
Hết thời hạn niêm yết, nếu không có ý kiến phản ánh, UBND xã Quách Phẩm sẽ tổng hợp, xác nhận kết quả niêm yết và chuyển hồ sơ về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Năm Căn tiếp tục thực hiện việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Trên đây là nội dung thông báo niêm yết cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Nguyễn Văn Đoàn và vợ Đỗ Hồng Thủy, được niêm yết tại Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Quách Phẩm và tại Nhà văn hoá ấp Cái Keo (*điểm dân cư nơi có đất*) trong thời gian 30 ngày để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân biết./.

Nơi nhận:

- UBND các xã, phường (*phối hợp*);
- Chủ tịch UBND xã (*báo cáo*);
- Văn phòng HĐND&UBND xã;
- Trung tâm PVHCC xã (*niêm yết*);
- Phòng Kinh tế xã (*theo dõi*);
- CNVPĐKKĐĐ khu vực Năm Căn (*phối hợp*);
- Trưởng ấp Cái Keo (*niêm yết*);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**


Nguyễn Việt Khái